**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории населенных пунктов Плесецкого муниципального округа Архангельской области**

**(п. Оксовский, п. Булатово и п. Североонежск, п. Строитель)**

**Форма торгов:** Открытый конкурс.

**Правовые акты, на основании которых проводится конкурс**: часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области от 14 июля 2023 года № 1198-па «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории населенных пунктов Плесецкого муниципального округа Архангельской области (п. Оксовский, п. Булатово п. Североонежск, п. Строитель).

**Организатор открытого конкурса:** администрация Плесецкого муниципального округа, адрес: 164262, Архангельская область, п. Плесецк, ул. Ленина, д. 33,тел/факс: (81832) 7-70-18,е-mail: [plesjkh@plesadm.ru](mailto:plesjkh@plesadm.ru).

**Характеристика объекта конкурса:** объектом конкурсаявляются жилые многоквартирные дома, расположенные по адресу: Архангельская область, Плесецкий район, п. Оксовский, п. Булатово (Лот № 1) п. Североонежск, п. Строитель (Лот № 2).

**ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Юридический адрес, местонахождения имущества** | **Год ввода** | **Этажность дома** | **Кол-во квартир** | **Площадь дома** | **Вид благоустройства** | **Тип постройки** | **Степень благоустройства** | **Цена в месяц** |
| **п. Оксовский** | | | | | | | | |  |
| 1 | ул. Александровская, дом 1 | 1967 | 1 | 2 | 117,6 | Печное отопление | Стены - брус, крыша - шифер | 3 | 1614,65 |
| 2 | ул. Александровская, дом 3 | 1967 | 1 | 4 | 83,2 | 3 | 1142,34 |
| 3 | ул. Александровская, дом 7 | 1967 | 1 | 4 | 80,6 | 3 | 1106,64 |
| 4 | ул.Александровская, дом 9 | 1967 | 1 | 4 | 80,6 | 3 | 1106,64 |
| 5 | ул. Александровская, дом 10 | 1976 | 1 | 2 | 105,5 | 3 | 1448,51 |
| 6 | пер. Вокзальный, дом 4 | 1973 | 2 | 12 | 580,2 | 2 | 10815 |
| 7 | пер. Вокзальный, дом 5 | 1957 | 1 | 2 | 93,2 | 3 | 1280 |
| 8 | пер. Вокзальный, дом 6 | 1973 | 2 | 12 | 580,2 | 2 | 10815 |
| 9 | ул. Восточная, дом 5 | 1977 | 2 | 12 | 580 | 2 | 10811,2 |
| 10 | ул. Восточная, дом 7 | 1971 | 2 | 12 | 580 | 2 | 10811,2 |
| 11 | ул. Железнодорожная, дом 1 | 1657 | 2 | 8 | 519 | 2 | 9674,16 |
| 12 | ул. Железнодорожная, дом 2 | 1989 | 2 | 12 | 590,5 | Центр. отопление | 1 | 11007 |
| 13 | ул. Железнодорожная, дом 3 | 1968 | 2 | 8 | 573 | Печное отопление | 2 | 10681 |
| 14 | ул. Железнодорожная, дом 5 | 1959 | 2 | 12 | 676,7 | Центр. отопление | 1 | 12606,92 |
| 15 | ул. Железнодорожная, дом 12 | 1969 | 2 | 12 | 580 | Печное отопление | 2 | 10811,2 |
| 16 | ул. Железнодорожная, дом 14 | 1970 | 2 | 12 | 580 | 2 | 10805,4 |
| 17 | ул. Заводская, дом 3 | 1978 | 1 | 2 | 103,3 | 3 | 1418,31 |
| 18 | ул. Индустриальная, дом 1 | 1969 | 1 | 4 | 149,6 | 3 | 2054 |
| 19 | ул. Индустриальная, дом 3 | 1992 | 1 | 4 | 79,2 | 3 | 1087,42 |
| 20 | ул. Индустриальная, дом 5 | 1956 | 1 | 2 | 81,2 | 3 | 1114,88 |
| 21 | ул. Индустриальная, дом 6 | 1956 | 1 | 4 | 78 | 3 | 1070,94 |
| 22 | ул. Индустриальная, дом 9 | 1967 | 1 | 2 | 222,6 | 3 | 3056,3 |
| 23 | ул. Индустриальная, дом 11 | 1992 | 1 | 2 | 239,3 | 3 | 3285,59 |
| 24 | ул. Индустриальная, дом 12 | 1965 | 2 | 8 | 353,4 | 2 | 6587,34 |
| 25 | ул. Индустриальная, дом 13 | 1968 | 2 | 12 | 579,6 | 2 | 10803,74 |
| 26 | ул. Индустриальная, дом 14 | 1965 | 2 | 8 | 359 | 2 | 6691,76 |
| 27 | ул. Индустриальная, дом 15 | 1967 | 2 | 12 | 548,6 | 2 | 10225,9 |
| 28 | ул. Индустриальная,дом 17 | 1967 | 2 | 12 | 574,4 | Стены - брус, крыша - шифер | 2 | 10706,82 |
| 29 | ул. Индустриальная, дом 18 | 1965 | 2 | 8 | 361,2 | 2 | 6734,77 |
| 30 | ул. Индустриальная, дом 19 | 1968 | 2 | 12 | 576,2 | 2 | 10740,37 |
| 31 | ул. Индустриальная,дом 20 | 1965 | 2 | 8 | 357,2 | 2 | 6658,21 |
| 32 | ул. Индустриальная, дом 24 | 1966 | 2 | 8 | 349,6 | 2 | 6516,54 |
| 33 | ул. Индустриальная, дом 26 | 1967 | 2 | 12 | 579,8 | 2 | 10807,47 |
| 34 | ул. Кирпичная, дом 1а | 1980 | 2 | 12 | 826,8 | Центр. отопление | 1 | 15411,55 |
| 35 | ул. Кирпичная, дом 3а | 1984 | 2 | 12 | 795,9 | 1 | 14835,58 |
| 36 | ул. Левачева, дом 4 | 1950 | 2 | 8 | 516,6 | Печное отопление | 2 | 9629,42 |
| 37 | ул. Левачева, дом 5 | 1959 | 1 | 2 | 119,1 | 3 | 1635,24 |
| 38 | ул. Левачева, дом 6 | 1938 | 2 | 4 | 271,8 | 2 | 5066,35 |
| 39 | ул. Левачева, дом 8 | 2017 | 2 | 21 | 774,7 | Центр. отопление | сбор-монолит | 1 | 14440,41 |
| 40 | ул. Левачева, дом 14 | 1970 | 1 | 2 | 125,2 | Печное отопление | Стены-брус-крыша-шифер | 3 | 1719 |
| 41 | ул. Левачева, дом 15 | 1959 | 1 | 2 | 119,5 | 3 | 1640,74 |
| 42 | ул. Левачева, дом 16 | 1976 | 1 | 2 | 109,4 | стены каркас-засыпн. крыша-шифер | 3 | 1502,06 |
| 43 | ул. Левачева, дом 31 | 1971 | 2 | 8 | 398 | Стены-брус-крыша-шифер | 2 | 7418,72 |
| 44 | ул. Левачева, дом 35 | 1975 | 1 | 4 | 199,7 | 3 | 2741,88 |
| 45 | ул. Левачева, дом 37 | 1977 | 1 | 4 | 154,8 | 3 | 2125,4 |
| 46 | ул. Линейная, дом 2 | 1961 | 1 | 4 | 118,8 | 3 | 1631,12 |
| 47 | ул. Линейная, дом 3 | 1956 | 1 | 2 | 87,4 | 3 | 1200 |
| 48 | ул. Линейная, дом 13 | 1956 | 1 | 3 | 79,7 | стены каркас-засыпн. крыша-шифер | 3 | 1094,28 |
| 49 | ул. Линейная, дом 17 | 1962 | 1 | 4 | 108,6 |  | 3 | 1491,08 |
| 50 | ул. Линейная, дом 23 | 1963 | 2 | 8 | 356 | Стены - брус, крыша - шифер | 2 | 6635,84 |
| 51 | ул. Линейная, дом 25 | 1963 | 2 | 8 | 354,8 |  | 2 | 6613,47 |
| 52 | ул. Линейная, дом 27 | 1963 | 2 | 8 | 351 |  | 2 | 6542,64 |
| 53 | ул. Линейная, дом 33 | 1994 | 1 | 2 | 137,3 |  | 3 | 1885,13 |
| 54 | ул. Новая, дом 1 | 1949 | 2 | 8 | 551,2 |  | 2 | 10274,37 |
| 55 | ул. Новая, дом 4 | 1956 | 1 | 2 | 229,6 | Центр. отопление |  | 1 | 4279,74 |
| 56 | ул. Новая, дом 5а | 2017 | 3 | 24 | 1603,1 | сбор-монолит | 1 | 29881,78 |
| 57 | ул. Новая, дом 5б | 2017 | 3 | 24 | 1111,3 | 1 | 20703,52 |
| 58 | ул. Новая, дом 6 | 1957 | 1 | 3 | 304,7 | Стены - брус, крыша - шифер | 1 | 5679,6 |
| 59 | ул. Первомайская, дом 4 | 1962 | 2 | 8 | 349,5 | Печное отопление | 2 | 6514,68 |
| 60 | ул. Первомайская, дом 6 | 1963 | 2 | 8 | 335,8 | 2 | 6259,31 |
| 61 | ул. Первомайская, дом 14 | 1951 | 2 | 8 | 551,6 | 2 | 10281,82 |
| 62 | ул. Первомайская, дом 15 | 1987 | 2 | 17 | 692,9 | Центр. отопление | 1 | 12915,66 |
| 63 | ул. Первомайская, дом 20 | 1954 | 2 | 8 | 541,4 | Печное отопление | 2 | 10091,7 |
| 64 | ул. Первомайская, дом 22а | 1969 | 2 | 12 | 580 | 2 | 10811,2 |
| 65 | ул. Первомайская, дом 23в | 1971 | 2 | 12 | 124,6 | 3 | 1710,76 |
| 66 | ул. Первомайская, дом 26 | 1983 | 2 | 12 | 791,2 | Центр. отопление | 1 | 14747,96 |
| 67 | ул. Первомайская, дом 28 | 1974 | 2 | 12 | 580,2 | Печное отопление | 2 | 10814,93 |
| 68 | ул. Первомайская, дом 30 | 1973 | 2 | 12 | 580,2 | 2 | 10814,93 |
| 69 | пер. Рабочий, дом 3 | 1970 | 1 | 2 | 80,1 | 3 | 1099,77 |
| 70 | ул. Садовая, дом 6 | 1955 | 2 | 8 | 549 | 2 | 10233,36 |
| 71 | ул. Садовая, дом 8 | 2014 | 3 | 11 | 738,5 | Центр. отопление | Монолит | 1 | 13765,64 |
| 72 | ул. Свободы, дом 2 | 1956 | 1 | 4 | 80,8 | Печное отопление | стены каркас-засыпн. | 3 | 1109,38 |
| 73 | ул. Свободы, дом 4 | 1956 | 1 | 4 | 79,2 | щитовые | 3 | 1087,42 |
| 74 | ул. Свободы, дом 9 | 1987 | 1 | 2 | 137,8 | Стены - брус, крыша - шифер | 3 | 1892 |
| 75 | ул. Свободы, дом 21 | 1991 | 1 | 2 | 130 | 3 | 1784,9 |
| 76 | ул. Северная, дом 3 | 1977 | 2 | 12 | 580 | 2 | 10811,2 |
| 77 | ул. Северная, дом 4 | 1977 | 2 | 12 | 580,2 | 2 | 10814,93 |
| 78 | ул. Северная, дом 6 | 1977 | 2 | 12 | 580 | 2 | 10811,2 |
| 79 | ул. Северная, дом 13 | 1978 | 1 | 2 | 102,9 | Арболитовые | 3 | 1412,82 |
| 80 | ул. Станционная, дом 2 | 1986 | 1 | 2 | 134,7 | Кирпичные | 3 | 1849,43 |
| 81 | ул. Станционная, дом 3 | 1986 | 1 | 2 | 134,3 | 3 | 1843,94 |
| 82 | ул. Станционная, дом 4 | 1986 | 1 | 2 | 134,3 | 3 | 1843,94 |
| 83 | ул. Строительная, дом 31а | 1973 | 1 | 2 | 93,4 | Стены - брус, крыша шифер | 3 | 1282,38 |
| 84 | ул. Театральная, дом 5 | 1961 | 1 | 2 | 118 | 3 | 1620,14 |
| 85 | ул. Школьная, дом 2 | 1962 | 2 | 8 | 339,2 | 2 | 6322,69 |
| 86 | ул. Школьная, дом 34 | 1967 | 1 | 2 | 96,8 | 3 | 1329,06 |
| 87 | ул. Юбилейная, дом 12 | 1967 | 1 | 2 | 117,6 | 3 | 1614,65 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **569 667,94** |
|  | **п. Булатово** | | | | | | | |  |
| 88 | ул. Геологическая, дом 12 | 1974 | 1 | 2 | 118,2 | Печное отопление | Брусчатые | 3 | 1622,89 |
| 89 | ул. Геологическая, дом 13 | 1974 | 1 | 2 | 61,5 | 3 | 844,4 |
| 90 | ул. Геологическая, дом 17 | 1974 | 1 | 2 | 68 | 3 | 933,64 |
| 91 | ул. Левачева, дом 4 | 1950 | 2 | 2 | 85,6 | 3 | 1175,29 |
| 92 | ул. Левачева, дом 5 | 1953 | 1 | 2 | 102 | Каркасно-засыпной | 3 | 1400,46 |
| 93 | ул. Левачева, дом 7 | 1939 | 1 | 2 | 106,5 | Рубленые из бревен | 3 | 1462,25 |
| 94 | ул. Левачева, дом 11 | 1954 | 1 | 2 | 73,6 | Брусчатые | 3 | 1010,53 |
| 95 | ул. Левачева, дом 13 | 1954 | 1 | 2 | 84,4 | 3 | 1158,82 |
| 96 | ул. Левачева, дом 14 | 1948 | 1 | 1 | 84,8 | 3 | 1164,3 |
| 97 | ул. Левачева, дом 15 | 1955 | 1 | 2 | 63,2 | 3 | 867,74 |
| 98 | ул. Левачева, дом 16 | 1963 | 1 | 2 | 78,2 | 3 | 1073,69 |
| 99 | ул. Левачева, дом 17 | 1989 | 1 | 2 | 76,2 | 3 | 1046,22 |
| 100 | ул. Левачева, дом 19 | 1963 | 1 | 2 | 78,2 | 3 | 1073,69 |
| 101 | ул. Левачева, дом 23 | 1972 | 2 | 12 | 571,4 | 2 | 10650,9 |
| 102 | ул. Лесная, дом 5 | 1952 | 1 | 6 | 288,2 | 3 | 3957 |
| 103 | ул. Первомайская, дом 4 | 1957 | 1 | 4 | 139,8 | 3 | 1919,45 |
| 104 | ул. Садовая, дом 3 | 1970 | 2 | 12 | 559,7 | 2 | 10432,81 |
| 105 | ул. Садовая, дом 5 | 1950 | 1 | 4 | 138,4 | 3 | 1900,23 |
| 106 | ул. Садовая, дом 7 | 1950 | 2 | 12 | 559,7 | 2 | 10432,81 |
| 107 | ул. Советская, дом 3 | 1987 | 1 | 8 | 269,2 | 3 | 3696,12 |
| 108 | ул. Линейная, дом 1 | 1956 | 1 | 2 | 81,2 | Щитовые | 3 | 1114,88 |
| 109 | ул. Линейная, дом 3 | 1956 | 1 | 2 | 87,4 | Каркасно-засыпной | 3 | 1200 |
| 110 | ул. Линейная, дом 9 | 1962 | 1 | 2 | 105,1 | Брусчатые | 3 | 1443,02 |
| 111 | ул. Линейная, дом 13 | 1982 | 1 | 4 | 165,6 | 3 | 2273,69 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **63 854,83** |
|  | **Всего:** | **-** | **-** | **-** | **35 777,8** |  |  |  | **633 522,77** |

**ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Юридический адрес, местонахождения имущества** | **Год ввода** | **Этажность дома** | **Кол-во квартир** | **Площадь дома** | **Вид благоустройства** | **Тип постройки** | **Степень благоустройства** | **Цена в месяц** |
| **п. Североонежск** | | | | | | | | | |  |
| 1 | п. Североонежск, мкр. 4, дом 6. | 2015 | 2 | 20 | 1350,3 | Центральное отопление, х/в, г/в, канализация, электрические плиты | Деревянный каркас с утеплителем, кирпичная вставка | 3 | 56 200,00 |  |
| 2 | п. Североонежск, мкр. 2, дом 19 | 1989 | 2 | 6 | 371,8 | Центральное отопление, х/в, г/в, канализация, электрические плиты | Кирпичный | 4 | 14 805,08 |
| **п. Строитель** | | | | | | | | | |
| 3 | п. Строитель, ул. Набережная, дом 3 | 1975 | 3 | 48 | 1688,0 | Центральное отопление, х/в, г/в, канализация, электрические плиты | Панельный | 4 | 67 216,16 |
| **Всего:** | | - | - | - | **3410,1** | - | - | - | **138 221,24** |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта открытого конкурса:** содержатся в конкурсной документации.

**Порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсную документациюможно получить в письменном или электронном виде бесплатно по адресу: 164262, Архангельская область, п. Плесецк, ул. Ленина, д. 33, каб. № 47 (4-й этаж).

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/.

**Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе**: заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 164262, Архангельская область, п. Плесецк, ул. Ленина, д. 33, каб. № 47, (4-й этаж), в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.) **с 18 июля по 17 августа 2023 года.**

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** будет проводиться конкурсной комиссией по адресу**:** 164262,Архангельская область, п. Плесецк, ул. Ленина, д. 33, в каб. № 47, (4-й этаж), **18 августа 2023 года в 09 ч. 00 мин.**

**Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** будет проводиться конкурсной комиссией по адресу**:** 164262,Архангельская область, п. Плесецк, ул. Ленина, д. 33, в каб. № 47, (4-й этаж**), 18 августа 2023 года в 09 ч. 30 мин.**

**Место, дата, время проведения конкурса**: будет проводиться конкурсной комиссией по адресу**:** 164262,Архангельская область, п. Плесецк, ул. Ленина, д. 33, в каб. № 47, (4-й этаж), **18 августа 2023 года в 10 ч. 00 мин.**

**Размер обеспечения заявки:** размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

ЛОТ № 1 – 31 676,14 (тридцать одна тысяча шестьсот семьдесят шесть) рублей 14 копеек.

ЛОТ № 2 – 6 911,06 (шесть тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 06 копеек.