

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Продавец имущества

Управление муниципального имущества администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области

Оператор электронной площадки:

ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Решение Собрания депутатов Плесецкого муниципального округа от 19 декабря 2023 года № 181 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Плесецкого муниципального округа на 2024-2026 годы»), распоряжение заместителя главы администрации Плесецкого муниципального округа от 21 августа 2024 года № 1675 - ра «Об условиях приватизации муниципального имущества».

2. Наименование имущества и краткие характеристики муниципального имущества

Лот № 1: - административное здание, общей площадью 108,6 кв.м., кадастровый номер 29:15:120402:1116 и земельный участок, общей площадью 810 кв.м., кадастровый номер 29:15:120402:98, расположенных по адресу: Архангельская область, муниципальный округ Плесецкий, пос. Плесецк, ул. Синкевича, д. 11.

Начальная цена продажи имущества 1 873 000 (один миллион восемьсот семьдесят три тысячи) рублей, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость здания: 1 046 000 (один миллион сорок шесть тысяч) рублей, с учетом НДС 174 333,33 (сто семьдесят четыре тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки;

- рыночная стоимость земельного участка: 827 000 (восемьсот двадцать семь тысяч) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% от начальной цены) – 93 650 (девятьсот три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей, здание – 52 300 (пятьдесят две тысячи триста) рублей и земельный участок – 41 350 (сорок одна тысяча триста пятьдесят) рублей.

Размер задатка (10 % от начальной цены) – 187 300 (сто восемьдесят семь тысяч триста) рублей, здание – 104 600 (сто четыре тысячи шестьсот) рублей и земельный участок – 82 700 (восемьдесят две тысячи семьсот) рублей.

3. Способ приватизации

Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

4. Форма подачи предложений о цене

Открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене

5. Порядок регистрации на электронной площадке для подачи заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством открытого аукциона в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, **после чего обязательно прикрепить к ней заявку.**

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>

Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества

Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860. Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/File/DownloadFile?fid=21514325-5801-4346-a9e2-9d82cddad205>).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Подведение итогов продажи: ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Размеры задатка, срок и порядок их внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее 20 сентября 2024 г.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для проведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевой счет в сроки, установленные Регламентом электронной площадки (каждый рабочий день в 10.00 ч., в 12.00 ч. в 15.00 ч. в 17.45 ч. - время московское).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.

	МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	3010181040000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества № ___, лот(ы) № ___ Без НДС».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством аукциона и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения. Внесение задатка начинается с 26 августа 2024 года.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона в электронной форме, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем аукциона в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Реквизиты для оплаты имущества приобретаемого покупателем:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление муниципального имущества Плесецкого муниципального округа Архангельской области) ИНН 2920009960 КПП 292001001 ОКТМО 11550000 Банк получателя: Отделение Архангельск банка России/УФК по архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск), БИК 011117401, р/с 03232643115500002400 (КБК 165 114 02042 14 0000 410) – продажа муниципального имущества). В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «Оплата за приобретенное муниципальное имущество на аукционе».

Покупатели муниципального имущества оплачивают стоимость приобретённого имущества в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на условиях установленных договором купли-продажи

9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Приём и регистрация заявок начинается с 26 августа 2024 года и заканчивается 20 сентября 2024 года в 09 час. 00 мин. (время московское). Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме – с 9.00 час. 26 августа 2024 г.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме – в 09.00 час. 20 сентября 2024 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 26 сентября 2024 г. в 10-00 час.

Проведение аукциона, состоится (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 01 октября 2024 г. в 10-00.

Место подведения итогов продаже муниципального имущества посредством открытого аукциона в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Протокол об итогах продажи имущества посредством открытого аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

10. Претендент не допускается к участию в продаже муниципального имущества посредством открытого аукциона в электронной форме по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством открытого аукциона подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством открытого аукциона является исчерпывающим.

11. Перечень представляемых участниками торгов документов, требование к их оформлению

1. Одновременно с заявкой установленной формы претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

<p>2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (Приложение № 2).</p>
<p align="center">12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.</p>
<p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; -юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
<p align="center">13. Срок заключения договора купли-продажи имущества</p>
<p>Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.</p>
<p align="center">14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества</p>
<p>Ознакомиться с документами по объектам продажи, получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения продажи и иную информацию можно на официальном сайте администрации пос. Плесецк www.plesdarm.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также у Продавца в любой день, установленный для приема заявок, т.е. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 9 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное). Обращаться по адресу: Архангельская обл, пос. Плесецк, ул. Ленина, дом 33, 3 этаж, кабинет 43, телефон 8 (81832) 7-70-01</p>
<p align="center">15. Участники продажи</p>
<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица</p>
<p align="center">16. Дата, время и место рассмотрения заявок и представленных документов и дата, время и место подведения итогов продажи имущества</p>
<p>Рассмотрение заявок и подведение итогов продажи имущества проводится по адресу: Архангельская обл., Плесецкий район, пос. Плесецк, ул. Ленина, д. 33, 1 этаж, каб.13</p> <p>Определение участников продажи посредством открытого аукциона проводится 26 сентября 2024 в 10 час. 00 мин. (время московское)</p> <p>Продажа проводится 01 октября 2024 в 10-00 час. (время московское)</p>
<p align="center">17. Форма платежа</p>
<p>Безналичный расчёт</p>
<p align="center">18. Продажа имущества посредством открытого аукциона признается несостоявшейся в следующих случаях</p>
<p>- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;</p>

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

19. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества

Аукцион по продаже данного объекта не проводился.

Начальник Управления муниципального имущества администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области



Л.В. Вишнякова