|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации Плесецкого муниципального округа  Архангельской области  от «26» декабря 2023 года № 2239-па |

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля**

**на 2024 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.   
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля*,* описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Данная программа направлена на профилактику, выявление и предотвращение фактов причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля. Профилактика (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований законодательства.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований указанных в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда находящегося на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области, требований, установленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области. При проведении проверок деятельности подконтрольных субъектов выявляются факты нарушения требований, установленных законодательством Российской Федерации в установленной сфере деятельности.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются: специалисты администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области, осуществляющие в соответствии  с распределением должностных обязанностей муниципальный контроль. Общее руководство деятельностью по муниципальному жилищному контролю осуществляет заместитель главы по инфраструктурному развитию администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области. Должностные лица, осуществляющие муниципальный контроль при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий пользуются правами, установленными частью 2 статьи 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального жилищного контроля, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, и граждане в деятельности и действиях (бездействии) которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда.

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В связи с ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий, осуществления проверок.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля в 2022 году не проводился, так как проверки не осуществлялись.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями Программы профилактики являются:

1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4. предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

В рамках профилактики нарушений. в информационно- телекоммуникационной сети Интернет , на официальном сайте администрации Плесецкого муниципального округа размещены нормативно - правовые акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которыхоценивается при проведении мероприятий по контролю.

Проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережения;

г) консультирование;

д) профилактический визит;

е) меры стимулирования добросовестности;

Перечень профилактических мероприятий.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок (периодичность) проведения | Структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за реализацию |
| 1 | Информирование контролируемых и иных лиц, заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований | по мере необходимости | отдел ЖКХ и ТЭК |
| 2 | Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований | по мере необходимости | отдел ЖКХ и ТЭК |
| 3 | Размещение на сайте администрации Плесецкого муниципального округа плана проведения плановых проверок соблюдения жилищного законодательства | по мере необходимости | отдел ЖКХ и ТЭК |
| 4 | Консультирование:  1. инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:  - по телефону в виде устных разъяснений,  - посредством видео -конференц связи;  - на личном приёме | по мере необходимости | отдел ЖКХ и ТЭК |
| 5 | Размещение на официальном сайте администрации Плесецкого муниципального округа письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа законодательства | по мере необходимости | отдел ЖКХ и ТЭК |
| 6. | Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» | по мере необходимости | отдел ЖКХ и ТЭК |
| 7. | В ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий | постоянно | отдел ЖКХ и ТЭК |
| 8. | Профилактический визит (о проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения. |  | отдел ЖКХ и ТЭК |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Ключевыми показателями эффективности и результативности осуществления муниципального лесного контроля являются:

а) доля решений, выданных предписаний, а также иных ненормативных правовых актов, принятых в отчетном году по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий и рассмотрения жалоб, которые отменены частично или полностью на основании судебных актов, вступивших в законную силу в отчетном году;

Показатели по профилактическим мероприятиям:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Величина |
| 1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. Выполнение запланированных мероприятий | 100% от запланированных |
| 3. Снижение доли нарушения в расчете на одно контрольное мероприятие/одно контролируемое лицо  Количество выданных предостережений |  |