

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения**

1. Продавец имущества
Управление муниципального имущества администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области
Оператор электронной площадки:
ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9, тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99
Решение Собрания депутатов Плесецкого муниципального округа от 19 декабря 2023 года № 181 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Плесецкого муниципального округа на 2022-2024 годы», постановление администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области от 29 июля 2022 года № 1316-па «Об условиях приватизации муниципального имущества».
2. Наименование имущества и краткие характеристики муниципального имущества
ЛОТ № 1 – здание Бани, общей площадью 652,4 м ² , кадастровый номер 29:15:101001:305 и земельный участок, общей площадью 3300+/-38 м ² , кадастровый номер 29:15:101001:8, находящихся по адресу: Архангельская область, Плесецкий район, пос. Североонежск, микрорайон 2, дом 10. Краткая характеристика: Здание бани, общей площадью 652,4 м ² , кадастровый номер 29:15:101001:305 и земельный участок, общей площадью 3300+/-38 м ² , кадастровый номер 29:15:101001:8, находящихся по адресу: Архангельская область, Плесецкий район, пос. Североонежск, микрорайон 2, дом 10. Целевое назначение: Организация (исполнитель), оказывающая услуги по очищению и оздоровлению тела потребителя воздействием воды и горячего воздуха или пара или теплых поверхностей в специально устроенных и оборудованных парильных или жарких помещениях общего или индивидуального пользования. Начальная цена предложения - 2 201 000 (два миллиона двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС в сумме 284 500 (двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе: - рыночная стоимость здания: 1 707 000 (один миллион семьсот семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. - рыночная стоимость земельного участка: 494 000 (четыреста девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Задаток для участия в торгах - (10 % от начальной цены) – 220 100 (двести двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, здание – 170 700 (сто семьдесят тысяч семьсот) рублей и земельный участок – 49 400 (сорок девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Шаг понижения - (величина снижения 10% от первоначального предложения) 220 100 (двести двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек Шаг аукциона - величина повышения начальной цены (составляет 50% от «Шага понижения») - Цена отсечения - 1 100 500 (один миллион сто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (50% начальной цены) - здания: 853 500 (восемьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС. - земельного участка: 247 000 (двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
3. Способ приватизации
Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме
4. Форма подачи предложений о цене
Открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене

5. Порядок регистрации на электронной площадке для подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, **после чего обязательно прикрепить к ней заявку.**

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>

Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества

Продажа имущества посредством публичного предложения проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860. Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/File/DownloadFile?fid=21514325-5801-4346-a9e2-9d82cddad205>).

Победителем признаются участники, предложившие наиболее высокую цену за выставленный лот.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсеечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

7. Размеры задатка, срок и порядок их внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее 22 декабря 2024 г. 09.00 час.

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки (каждый рабочий день в 10.00 ч., в 12.00 ч. в 15.00 ч. в 17.45 ч. - время московское).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества № ___, лот(ы) № ___ Без НДС».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения

договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Внесение задатка начинается с 27 ноября 2024 года.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества по продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Реквизиты для оплаты имущества приобретаемого покупателем:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление муниципального имущества Плесецкого муниципального округа Архангельской области) ИНН 2920009960 КПП 292001001 ОКТМО 11550000 Банк получателя: Отделение Архангельск банка России/УФК по архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск), БИК 011117401, р/с 03232643115500002400 (КБК 165 114 02042 14 0000 410) – продажа муниципального имущества). В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «Оплата за приобретенное муниципальное имущество на аукционе».

Покупатели муниципального имущества оплачивают стоимость приобретённого имущества в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на условиях установленных договором купли-продажи

9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Приём и регистрация заявок начинается с 27 ноября 2024 года и заканчивается 22 декабря 2024 года в 09 час. 00 мин. (время московское). Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее, - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме – с 9.00 час. 27 ноября 2024 г.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме – в 09.00 час. 22 декабря 2024 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 23 декабря 2024 г.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, состоится (дата и время начала продажи) – 26 декабря 2024 г. в 10-00.

Место подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

10. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в

информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

11. Перечень представляемых участниками торгов документов, требование к их оформлению

1. Одновременно с заявкой установленной формы претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (Приложение № 2).

12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем

заключается договор купли-продажи имущества. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Ознакомиться с документами по объектам продажи, получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения продажи и иную информацию можно на официальном сайте администрации пос. Плесецк www.plesdarm.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также у Продавца в любой день, установленный для приема заявок, т.е. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 9 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное). Обращаться по адресу: Архангельская обл, пос. Плесецк, ул. Ленина, дом 33, 3 этаж, кабинет 13, тел. 8 (81832) 7-70-23

15. Участники продажи

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица.

16. Дата, время и место рассмотрения заявок и представленных документов и дата, время и место подведения итогов продажи имущества

Рассмотрение заявок и подведение итогов продажи имущества проводится по адресу: Архангельская обл., Плесецкий район, пос. Плесецк, ул. Ленина, д. 33, каб. 13

Определение участников продажи посредством публичного предложения проводится 23 декабря 2024

Продажа проводится 26 декабря 2024 в 10-00 час. (время московское)

17. Форма платежа

Безналичный расчёт

18. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

19. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества

Открытый аукцион в электронной форме, номер извещения, № SBR012-2210060085.1, № SBR012-2211070026.1, № SBR012-2408080081.1 (признан несостоявшимся) в связи с отсутствием заявок по проведению аукциона по продаже в электронной форме.

*Начальник Управления муниципального имущества
администрации Плесецкого муниципального округа
Архангельской области*



Л.В. Вишнякова