**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона – администрация Плесецкого муниципального округа Архангельской области.

Адрес организатора аукциона: адрес: 164262, Архангельская область, Плесецкий район, рп. Плесецк, ул. Ленина, д. 33, (881832)77010, E-mail - moples@bk.ru. Уполномоченный орган: Управление муниципального имущества администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области, адрес: 164262, Архангельская область, Плесецкий район, рп. Плесецк, ул. Ленина, д. 33, E-mail - roumi@plesadm.ru.

Информация о проведении аукциона, проект договора и форма заявки размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области https://plesadm.ru/.

**Информация о предмете аукциона:**

На основании распоряжения администрации от 28.05.2024 № 1072-ра «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:15:061201:11477».

**Информация о лотах:** **Лот № 1**

**Наименование лота:** земельный участок с кадастровым номером 29:15:061201:11477.

**Описание лота:** площадью 1541 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Плесецкий муниципальный округ, п. Савинский, ул. Первомайская. Срок аренды – 20 лет.

**Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях):** Торги не проводились.

**Начальная цена:** Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка составляет 12262 (двенадцать тысяч двести шестьдесят два) рубля.

**Шаг аукциона:** ««Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 367 (триста шестьдесят семь) рублей 86 копеек.

**Размер задатка:** сумма задатка – 2452 (две тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 40 копеек.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** наименование получателя: УФК по Архангельской и Ненецкому автономному округу (УМИ администрации Плесецкого муниципального округа л/сч 05243D02850), ИНН 2920009960, КПП 292001001, казначейский счет 03232643115500002400, банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, кор/счет 40102810045370000016, ОКТМО 11550000.

При этом в случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями законодательства, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

**Порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент вносит задаток на расчетный счет, указанный в Извещении.

**Порядок возврата задатка:** возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется организатором аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок заключения договора:** в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**Вид договора:** договор аренды земельного участка (только граждане)

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** техническая возможность подключения (технического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжение) отсутствует, согласно письма ООО «ЖКХ Савинский».

Условия подключения к электрическим сетям согласно Правилам технического присоединения к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, точка присоединения не далее 25 метров от границы земельного участка.

**Требования к участникам:** участником аукциона могут быть лица, подавшие в установленные сроки документы.

**Перечень документов:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возвращения задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Требования к документам:** заявка на участие в аукционе подается в бумажном виде с приложением соответствующих документов.

**Условия проведения процедуры:**

Дата и время начала подачи заявок: **14 ноября 2024 года 12:00**

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу организатора аукциона ежедневно с 8.30 до 17.00 час. (кроме выходных и праздничных дней, с 13.00 до 14.00 перерыв)

Дата и время окончания подачи заявок: **12 декабря 2024 года 12:00**

Дата рассмотрения заявок: **13 декабря 2024 года**

Дата и время начала проведения аукциона: **16 декабря 2024 года 12:00**

**Порядок подачи заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу организатора аукциона.

**Порядок проведения аукциона:** в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Порядок отказа организатора от проведения процедуры торгов:** извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.