**«Администрация Плесецкого муниципального округа» объявляет о проведении публичных слушаний по предмету:**

- изменения вида разрешенного использования **земельного участка с кадастровым номером 29:15:120402:6648**, площадью 4575 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), расположенный по адресу: Архангельская область, Плесецкий муниципальный округ, рп. Плесецк, с вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1 – на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» код 2.5. Организатором публичных слушаний является администрация Плесецкого муниципального округа, ответственное лицо – первый заместитель главы администрации Плесецкого муниципального округа Худяков Николай Викторович.

 Дата и время проведения публичных слушаний – **08 мая
2024 года в 10.00** в здании администрации Плесецкого муниципального округа в кабинете отдела архитектуры и строительства №12.

Прием письменных предложений по предмету публичных слушаний осуществляет организатор публичных слушаний - администрация Плесецкого муниципального округа по адресу: ул. Ленина, д. 33, с момента опубликования данного извещения.

**ПРОЕКТ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛЕСЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

пос. Плесецк

**Об изменении вида разрешенного использования**

**земельного участка в п. Плесецк**

В соответствии со статьей 37, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с Правилами землепользования и застройки Плесецкого муниципального округа Архангельской области, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 апреля 2024 года № 22-п, учитывая протокол публичных слушаний от 08 мая 2024 года, а также заключение о результатах публичных слушаний на предмет изменения вида разрешенного использования земельного участка от 08 мая 2024 года, администрация Плесецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:15:120402:6648, площадью 4575 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), расположенный по адресу: Архангельская область, Плесецкий муниципальный округ, рп. Плесецк, с вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1 – на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» код 2.5.

2. Внести соответствующие изменения в правоустанавливающие документы на земельный участок.

 3. Обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава Плесецкого муниципального**

**округа Архангельской области А.А. Кузнецов**