ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЛЕСЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СТАТЬЯ 25.1. КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

М 1:10000

УТВЕРЖДЕНА
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 10 апреля 2024 г. № 22-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального округа, утвержденная Законом Архангельской области от 23.06.2004 № 256-внеоч.-ОЗ "О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области"
- Граница населенного пункта

Населенные пункты

р.п. ПЛЕСЕЦК — Административный центр муниципального округа

п. Уроса — Населенный пункт

Жилые зоны (Ж)

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны (ОД)

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Многофункциональная общественно-деловая зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона специализированной общественной застройки в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Производственные зоны (П)

- Производственная зона
- Производственная зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»
- Коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»
- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»
- Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
- Иная зона сельскохозяйственного использования в границах территории национального парка «Кенозерский»
- Зона сельскохозяйственного назначения
- Зона сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Рекреационные зоны (Р)

- Зона отдыха, туризма
- Зона отдыха, туризма в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»
- Зона природно-ландшафтных территорий
- Зона природно-ландшафтных территорий в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»
- Зона охраны природных территорий

Зоны специального назначения (СП)

- Зона размещения военных объектов
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий

Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты *

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона лесов
- Территории общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электрического хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, их загрязнением
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемая в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зона специальной охраны (второй пояс)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемая в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зона специальной охраны (третий пояс)
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны затопления
- Зоны подтопления
- Зона ограниченного объекта
- Зона ограниченного военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов (районы падения отделяющихся частей ракет)
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Планировочные ограничения

- Береговая полоса

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

Границы лесничеств

- Граница Плесецкого лесничества, в соответствии с постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 30.11.2018 №54 п
- Граница Обозерского лесничества, в соответствии с постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 30.11.2018 №53 п
- Граница Прионежского лесничества, в соответствии с постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 30.11.2018 №41 п
- Граница Приозерского лесничества, в соответствии с постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 20.11.2018 №44 п

Федеральное значение

Особо охраняемые природные территории

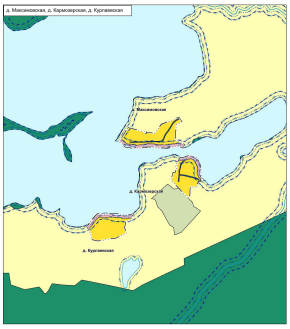
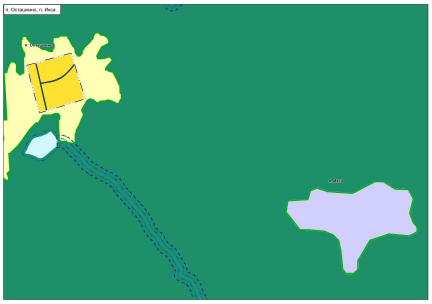
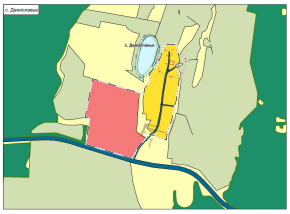
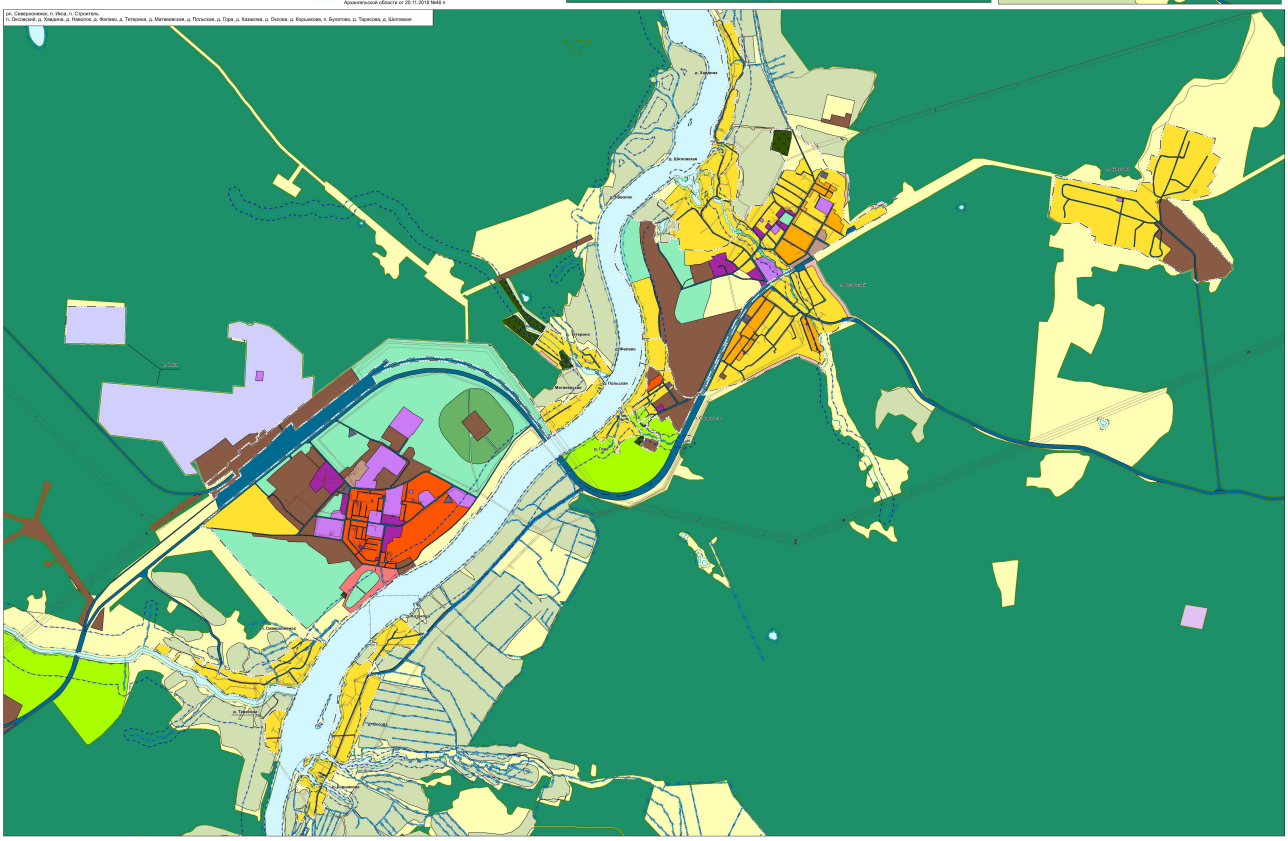
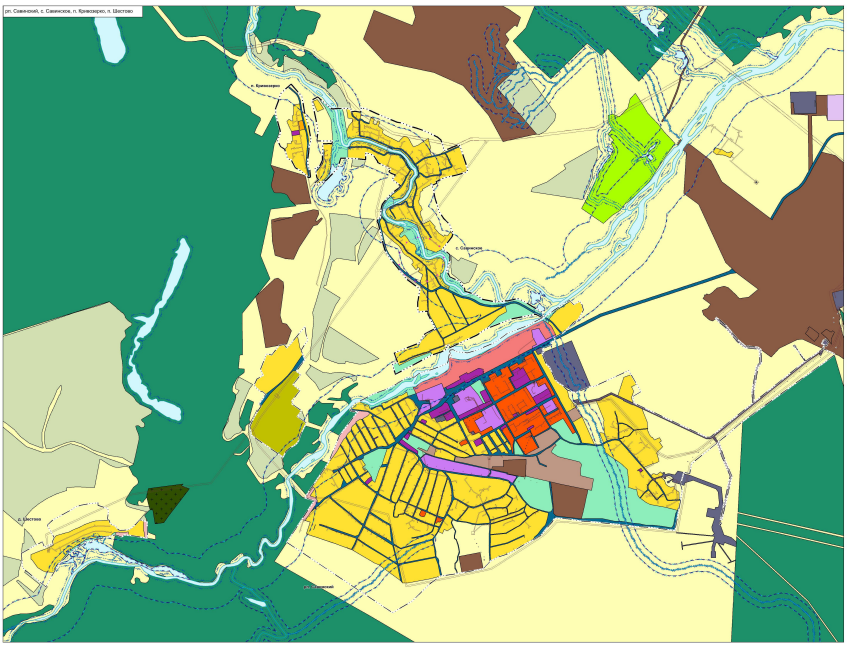
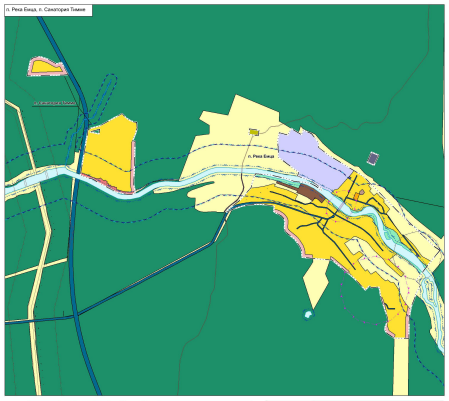
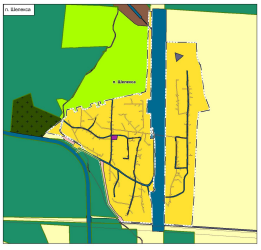
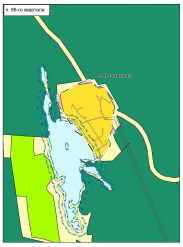
- Национальный парк

Региональное значение

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы
- Государственный природный заказник

Поверхностные водные объекты

- Водотоки (реки, ручей, канал)
- Водоемы (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Примечание - * В соответствии с пунктом 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.