ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЛЕСЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СТАТЬЯ 24.4. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:10000

УТВЕРЖДЕНА
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 10 апреля 2024 г. № 22-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Границы субъекта Российской Федерации
- Границы муниципального округа, утвержденные Законом Архангельской области от 22.05.2014 № 236-внесен.-ОЗ "О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области"
- Границы населенного пункта

Населенные пункты

- **ст. ГОКСОЛ** — Административный центр муниципального округа
- **п. Кулка** — Населенный пункт

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1.1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны (ОД)

- ОД-1 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД-1.1 — Многофункциональная общественно-деловая зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»
- ОД-2 — Зона специализированной общественной застройки
- ОД-2.1 — Зона специализированной общественной застройки в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Производственные зоны (П)

- П-1 — Производственная зона
- П-1.1 — Производственная зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»
- П-2 — Коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

- ИТ-1 — Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 — Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-1.1 — Зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»
- СХ-2 — Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- СХ-2.1 — Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»
- СХ-3 — Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
- СХ-3.1 — Иная зона сельскохозяйственного использования в границах территории национального парка «Кенозерский»
- СХ-4 — Зона сельскохозяйственного назначения
- СХ-4.1 — Зона сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Рекреационные зоны (Р)

- Р-1 — Зона отдыха, туризма
- Р-1.1 — Зона отдыха, туризма в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»
- Р-2 — Зона природно-ландшафтных территорий
- Р-2.1 — Зона природно-ландшафтных территорий в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»
- Р-3 — Зона охраны прибрежных территорий

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 — Зона размещения военных объектов
- СП-2 — Зона кладбищ
- СП-3 — Зона складирования и захоронения отходов
- СП-4 — Зона оборонных территорий специального назначения
- СП-5 — Зона режимных территорий

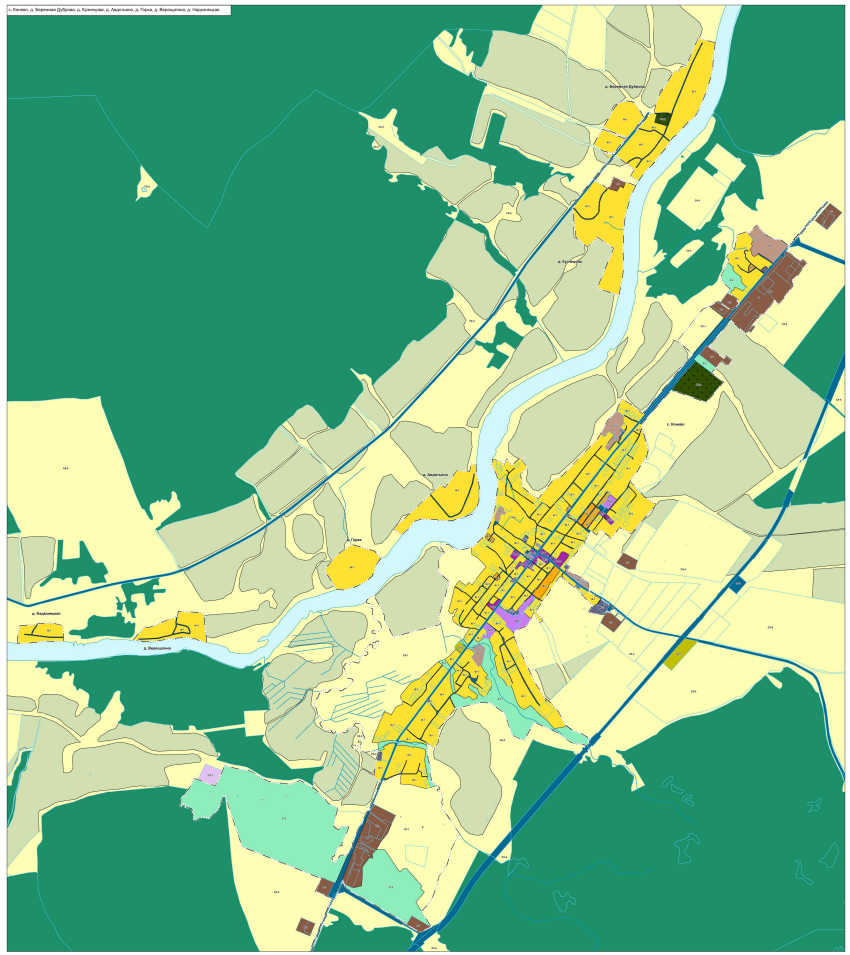
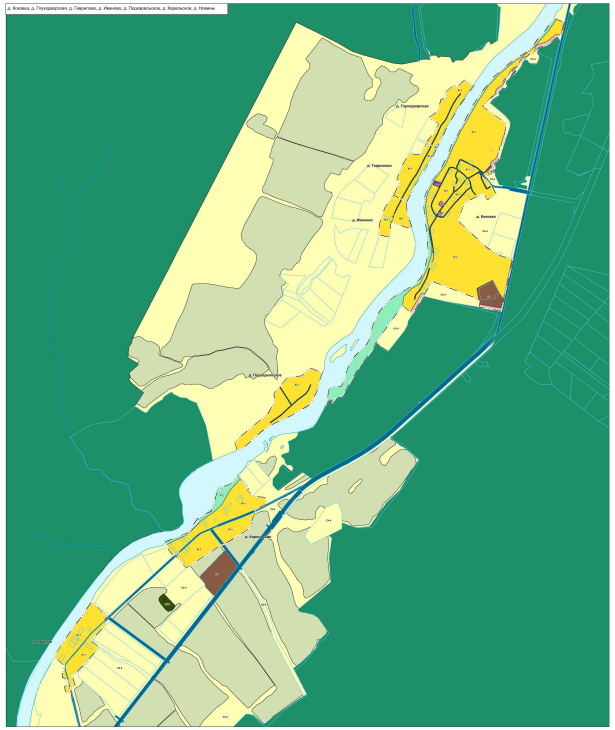
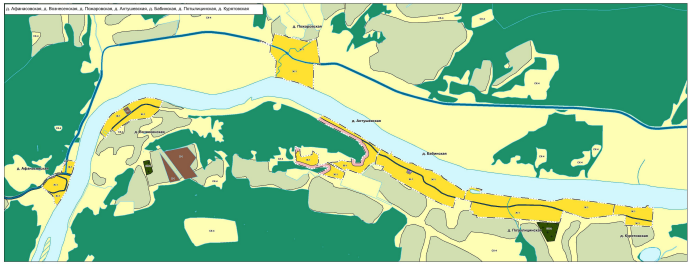
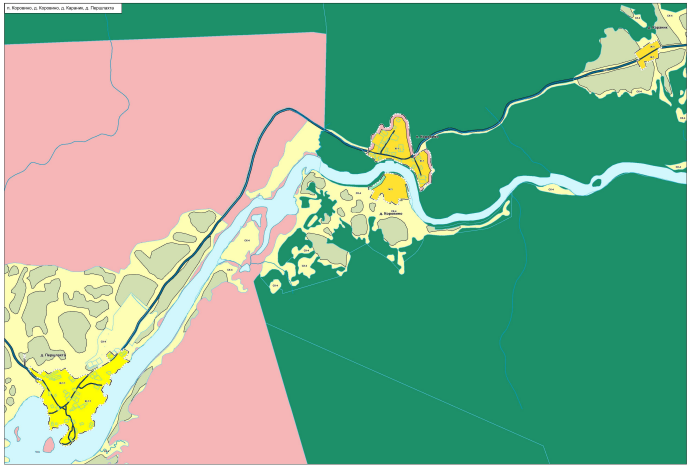
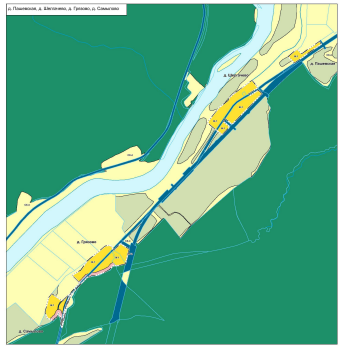
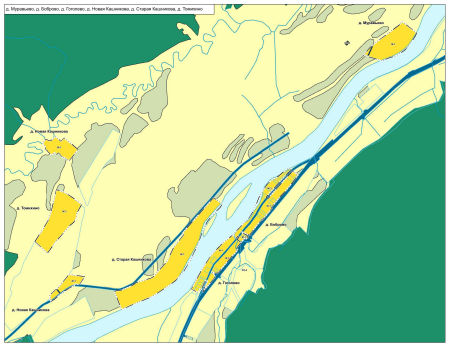
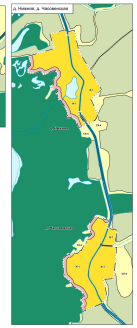
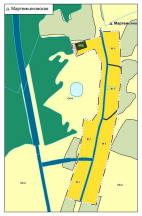
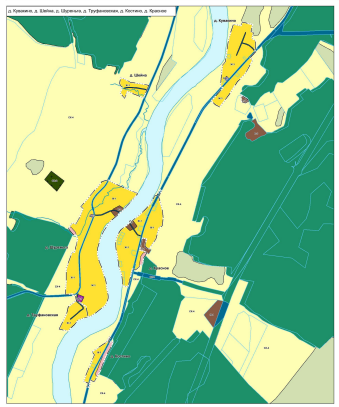
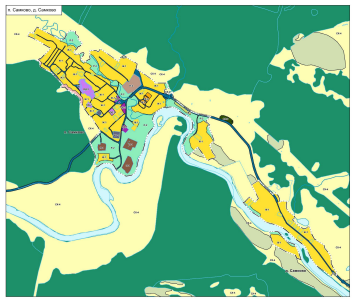
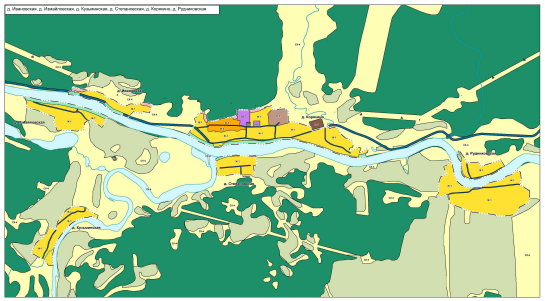
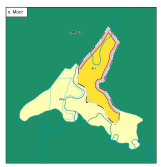
Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты:*

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона лесов
- Территории общего пользования

Прочие условные обозначения

- Границы земельного участка, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Поверхностные водные объекты

- Водотоки (река, ручей, канал)
- Водоемы (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Примечание - * В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.