УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением министерства

строительства и архитектуры

Архангельской области

от 10 апреля 2024 г. № 22-п

**ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ПЛЕСЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗДЕЛ 2.   
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**СОКРАЩЕНИЯ**

**Населенные пункты, расположенные на территории национального парка «Кенозерский**» – д. Бухалово, д. Вершинино, д. Горбачиха, д. Горы, д. Дедова Горка,   
д. Емельяновская, д. Ершово, д. Захарова, д. Зехнова, д. Карпова, д. Качикова Горка,   
д. Косицына, д. Майлахта, д. Минина, д. Мыза, д. Першлахта, д. Печихина, д. Погост,   
д. Поромское, д. Рыжсково, д. Ряпусовский Погост, д. Семеново, д. Сивцева, д. Спицына,   
д. Строева Горка, д. Сысова, д. Тамбич-Лахта, д. Телицына, д. Тырышкино; д. Федосова,   
д. Филипповская, д. Шишкина, п. Поча, п. Усть-Поча.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 6](#_Toc161739128)

[Статья 26. Действие градостроительных регламентов 6](#_Toc161739129)

[Статья 27. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж) 7](#_Toc161739130)

[Статья 27.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 8](#_Toc161739131)

[Статья 27.2. Ж-1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 18](#_Toc161739132)

[Статья 27.3. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 33](#_Toc161739133)

[Статья 27.4. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 44](#_Toc161739134)

[Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД) 56](#_Toc161739135)

[Статья 28.1. ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона 56](#_Toc161739136)

[Статья 28.2. ОД-1.1. Многофункциональная общественно-деловая зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 66](#_Toc161739137)

[Статья 28.3. ОД-2. Зона специализированной общественной застройки 75](#_Toc161739138)

[Статья 28.4. ОД-2.1. Зона специализированной общественной застройки в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 84](#_Toc161739139)

[Статья 29. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ) 93](#_Toc161739140)

[Статья 29.1. ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры 93](#_Toc161739141)

[Статья 29.2. ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры 97](#_Toc161739142)

[Статья 30. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П) 103](#_Toc161739143)

[Статья 30.1. П-1. Производственная зона 103](#_Toc161739144)

[Статья 30.2. П-1.1. Производственная зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 111](#_Toc161739145)

[Статья 30.3. П-2. Коммунально-складская зона 117](#_Toc161739146)

[Статья 31. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р) 122](#_Toc161739147)

[Статья 31.1. Р-1. Зона отдыха, туризма 122](#_Toc161739148)

[Статья 31.2. Р-1.1. Зона отдыха, туризма в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 127](#_Toc161739149)

[Статья 31.3. Р-2. Зона природно-ландшафтных территорий 133](#_Toc161739150)

[Статья 31.4. Р-2.1. Зона природно-ландшафтных территорий в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 137](#_Toc161739151)

[Статья 31.5. Р-3. Зона охраны природных территорий 142](#_Toc161739152)

[Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) 145](#_Toc161739153)

[Статья 32.1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования 145](#_Toc161739154)

[Статья 32.2. СХ-1.1. Зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 151](#_Toc161739155)

[Статья 32.3. СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения 158](#_Toc161739156)

[Статья 32.4. СХ-2.1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 163](#_Toc161739157)

[Статья 32.5. СХ-3. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства 167](#_Toc161739158)

[Статья 32.6. СХ-3.1. Иная зона сельскохозяйственного использования в границах территории национального парка «Кенозерский» 170](#_Toc161739159)

[Статья 32.7. СХ-4. Зона сельскохозяйственного назначения 173](#_Toc161739160)

[Статья 32.8. СХ-4.1. Зона сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 179](#_Toc161739161)

[Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (СП) 185](#_Toc161739162)

[Статья 33.1. СП-1. Зона размещения военных объектов 185](#_Toc161739163)

[Статья 33.2. СП-2. Зона кладбищ 189](#_Toc161739164)

[Статья 33.3. СП-3. Зона складирования и захоронения отходов 192](#_Toc161739165)

[Статья 33.4. СП-4. Зона озелененных территорий специального назначения 194](#_Toc161739166)

[Статья 33.5. СП-5. Зона режимных территорий 196](#_Toc161739167)

[ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 200](#_Toc161739168)

[Статья 34. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства 200](#_Toc161739169)

[Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос 200](#_Toc161739170)

[Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, в том числе на территории санитарных разрывов 202](#_Toc161739171)

[Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 204](#_Toc161739172)

[Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия 206](#_Toc161739173)

[Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления 207](#_Toc161739174)

[Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением 208](#_Toc161739175)

[Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 209](#_Toc161739176)

[Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне линий и сооружений связи 214](#_Toc161739177)

[Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах охраняемого объекта 215](#_Toc161739178)

[Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зоне охраняемого военного объекта, охранной зоне военного объекта, запретных и специальных зонах, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов 217](#_Toc161739179)

[Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 217](#_Toc161739180)

[Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории особо охраняемых природных территорий 221](#_Toc161739181)

[Статья 47. Ограничения оборотоспособности земельных участков 232](#_Toc161739182)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 1 234](#_Toc161739183)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 2 257](#_Toc161739184)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 3 261](#_Toc161739185)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 4 262](#_Toc161739186)

**ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Статья 26. Действие градостроительных регламентов**

1. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

2. Действие градостроительного регламента на территории Муниципального округа не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_176236/Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РоссийскойФедерации) Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически  
и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии  
со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территорий объектов культурного наследия определяется законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), границы которых обозначены красными линиями, установленными в соответствии с утверждёнными проектами планировки.

Порядок использования территорий общего пользования определяется органами местного самоуправления;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Порядок использования земель, на которых размещены линейные объекты, определен законодательством Российской Федерации.

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Порядок использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, регламентирован Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992   
№ 2395-1 «О недрах».

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей  
и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон  
и территорий опережающего развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты  
не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления  
в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков  
из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством  
об особо охраняемых природных территориях.

Виды разрешенного использования в градостроительных регламентах приведены   
в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра   
и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

**Статья 27. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)**

1. Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных  
или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных  
с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

4. В состав жилых зон включены:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

2) зона застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (Ж-1.1);

3) зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)  
(Ж-2);

4) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

5. Жилые здания должны располагаться в жилых зонах. Отдельные жилые дома могут располагаться в общественно-деловых зонах.

6. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, подземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

7. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми домами, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать с учетом пунктов 4.4-4.13 СП 4.13130.2013.

#### Статья 27.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1 представлены   
в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | * Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); * выращивание сельскохозяйственных культур; * размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 600 м2; * максимальные размеры земельного участка – 3000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 30. |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | * Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; * производство сельскохозяйственной продукции; * размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; * содержание сельскохозяйственных животных | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 600 м2; * максимальные размеры земельного участка – 3000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 30. |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | * Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; * разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; * размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; * обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 1500 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта жилищного строительства – 3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50. |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей - 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Магазины | 4.4 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | * Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 30000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | * Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | * Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | * Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); * обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; * размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 4; * максимальная высота – 20 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 60. |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 800 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей объекта – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | * Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 800 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность)**  * максимальное количество этажей объекта – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | * Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 700 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 700 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка для поликлиник – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 25000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в городских населенных пунктах – 25 м; * минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; * максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40. |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 600 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | * Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальная высота объекта – 30 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживания | 3.10.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Общественное питание | 4.6 | * Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | * Размещение гостиниц | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 2000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | * Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; * размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 60. |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | * Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; * размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Ведение садоводства | 13.2 | * Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; * размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 600 м2; * максимальные размеры земельного участка – 1500 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; * индивидуального жилищного строительства – 20 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 30. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | |

#### Статья 27.2. Ж-1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1.1 представлены в таблице 2.2.

В соответствии с положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Кенозерский», утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 5 марта 2003 г. № 166 при проектировании и строительстве жилых и общественных зданий следует учитывать этажность и пластику фасадов исторической застройки и исторически сложившуюся планировку. Земельные участки для жилищного строительства местным жителям представляются органами местного самоуправления по согласованию с дирекцией национального парка.

Таблица 2.2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | * Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); * выращивание сельскохозяйственных культур; * размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  600 м2; * максимальные размеры земельного участка –  1500 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц –  5 м.   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; * максимальное количество этажей бани – 1; * максимальное количество этажей вспомогательных построек – 1; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства ‒ 20 м; * максимальная высота бани – 4 м; * максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 3,5 м.   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка – 40.   **5. Иные показатели:**   * максимальная высота ограждения земельного участка – 1,5 м. |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства  (приусадебный земельный участок) | 2.2 | * Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; * производство сельскохозяйственной продукции; * размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; * содержание сельскохозяйственных животных | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  600 м2; * максимальные размеры земельного участка –  1500 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц –  5 м.   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; * максимальное количество этажей бани – 1; * максимальное количество этажей вспомогательных построек – 1; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м; * максимальная высота бани – 4 м; * максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 3,5 м.   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка – 40.   **5. Иные показатели:**   * максимальная высота ограждения земельного участка – 1,5 м. |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | * Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; * разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; * размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; * обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  300 м2; * максимальные размеры земельного участка –  1500 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц –  5 м;   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей жилого дома  – 2; * максимальное количество этажей бани – 1; * максимальное количество этажей вспомогательных построек – 1; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства: * одноэтажных – 7,5 м; * двухэтажных – 9,5 м; * максимальная высота бани – 4 м; * максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 3,5 м.   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка – 40.   **5. Иные показатели:**   * максимальная высота ограждения земельного участка – 1,5 м; * максимальное общее количество совмещенных домов блокированного жилого дома – 2. |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  4 м2; * максимальные размеры земельного участка –  5000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   * не подлежат установлению.   **3. Максимальная высота здания (этажность):**   * максимальное количество этажей – 2.   **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**   * не подлежит установлению. |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  600 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей – 2.   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | * Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  300 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальная высота объекта – 15 м.   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  – максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Магазины | 4.4 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  200 м2; * максимальные размеры земельного участка –  5000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей – 1.   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Общественное питание | 4.6 | * Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  300 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей – 1.   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  – максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | * Размещение гостиниц | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  2000 м2; * максимальные размеры земельного участка –  5000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей – 2.   **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**  – максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | * Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  500 м2; * максимальные размеры земельного участка –  30000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей – 1.   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка – 70 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | * Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  100 м2; * максимальные размеры земельного участка –  5000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * не подлежат установлению.   **3. Максимальная высота здания (этажность):**   * не подлежит установлению.   **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**  **–** не подлежит установлению. |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | * Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –   30 м2;   * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   * не подлежат установлению**.**   **3. Максимальная высота здания (этажность):**   * не подлежит установлению.   **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**   * не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  30 м2; * максимальные размеры земельного участка –  200 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   * не подлежат установлению.   **3. Максимальная высота здания (этажность):**   * максимальное количество этажей объекта – 1.   **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | * Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  700 м2; * максимальные размеры земельного участка –  2000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей – 1.   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  700 м2; * максимальные размеры земельного участка –  2000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей – 1.   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –   500 м2;   * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей – 2.   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в городских населенных пунктах – 25 м; * минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; * максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 2;   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40. |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживания | 3.10.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  200 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей – 1.   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | * Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; * размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  1000 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м.   **3. Максимальная высота здания (этажность):** максимальное количество этажей – 2.  **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка – 60. |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | * Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; * размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  200 м2; * максимальные размеры земельного участка –  600 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   * не подлежат установлению.   **3. Максимальная высота здания (этажность):**   * не подлежит установлению.   **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**  – не подлежит установлению. |
|  | Ведение садоводства | 13.2 | * Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; * размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка –  600 м2; * максимальные размеры земельного участка – 1000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м.   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; * максимальное количество этажей бани – 1; * максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства ‒ 20 м; * максимальная высота бани – 4 м; * максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 3,5 м.   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка – 30.   **5. Иные показатели:**   * максимальная высота ограждения земельного участка – 1,5 м. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | |

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Ж-1.1, представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Ж-1.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование параметров** | **Характеристики** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Уклон ската кровли | не менее 30° и не более 45° |
| Вынос кровли (с боковой стороны) | не менее 0,8 метра от стены, не обшитой досками |
| Используемые строительные материалы для жилищного строительства | запрещается использование нехарактерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов;  использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;  запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень;  использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов);  запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами;  допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева |
| Цветовое решение фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков) | внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков:  коричневый,  бежевый,  серый,  зеленый.  цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков:  темно-серый;  темно-коричневый,  темно-зеленый,  а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины |
| Типы строений, архитектурные решения | запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия;  допускается возведение деревянных зданий, строений и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории национального парка (дома по типу «брус», «глаголь»);  допускается устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2;  запрещается использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории национального парка, в том числе:  плоских кровель,  крыш с переломом;  окон неправильной геометрической формы;  запрещается нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов |
| Устройство крыш | допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш;  запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок;  при возведении хозяйственных построек возможно устройство односкатных крыш |
| Виды ограждений | установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица»;  на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка;  максимальная высота ограждений – 1,5 метра;  запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей |

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельное количество машино-мест, размещаемых в границах земельного участка для:

– индивидуальных жилых домов – не более 2;

– жилых домов блокированной застройки – не более 2 на блок жилого дома блокированной застройки.

1. Характер ограждения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для блокированной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м;

– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

1. Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения.
2. Предельные параметры к размещению хозяйственных построек, зеленых насаждений:

* расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м;
* при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м;
* допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению с учетом противопожарных требований.

1. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Иные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства территориальной зоны с кодовым обозначением Ж-1.1:

1. Новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий.
2. Рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.
3. Запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов.
4. Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.
5. При проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий:

* запрещается изменение существующих архитектурных решений, строительных параметров зданий, изменение внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды).
* допускается снос дисгармоничных строений и объектов, а также их нейтрализация средствами архитектуры и озеленения.

1. Размещение новых домовладений в деревнях д. Карпова, д. Захарова, д. Емельяновская,   
   д. Телицына, д. Бухалово, д. Рыжково, д. Федосова, д. Печихина, д. Ершово, д. Тамбич-Лахта,   
   д. Горбачиха, д. Тырышкино, д. Косицына, д. Спицына, д. Зехнова, д. Ряпусовский Погост,   
   д. Сысова, д. Майлахта, д. Поромское, д. Филипповская, д. Строева Горка возможно только   
   в соответствии со схемами застройки, являющимися приложениями к Правилам.

Размещение домовладений в деревнях Семеново, Минина, Мыза, Дедова Горка возможно только на месте и в размерах ранее существовавших.

Внешний вид возводимых зданий должен быть максимально приближен к ранее существовавшим. Возведение новых зданий и строений не должно нарушать линии традиционной застройки деревень.

1. При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».
2. Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.
3. Запрещается разделение (дробление) земельных участков, стоящих на кадастровом учете.
4. Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки).
5. Стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка.
6. Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.
7. Участки не должны превышать аналогичные параметры исторических домовладений.

#### Статья 27.3. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2 представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | * Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); * обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; * размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 4; * максимальная высота – 20 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 60. |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Магазины | 4.4 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2. | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  200 м2; * максимальные размеры земельного участка –  5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | * Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  100 м2; * максимальные размеры земельного участка –  5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению**.**  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | * Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –   30 м2;   * максимальные размеры земельного участка –   20000 м2.   1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | * Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); * выращивание сельскохозяйственных культур; * размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  600 м2; * максимальные размеры земельного участка –  3000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 30. |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | * Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; * разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; * размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; * обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка –  1500 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта жилищного строительства –  3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц –  5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50. |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | * Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; * благоустройство и озеленение; * размещение подземных гаражей и автостоянок; * обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; * размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 25000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц –  5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 8.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 40. |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  30 м2; * максимальные размеры земельного участка –  800 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей объекта – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | * Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  30 м2; * максимальные размеры земельного участка –  800 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность)**   **–** максимальное количество этажей объекта – 1.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка**   **–** максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | * Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: * некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  700 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  700 м2; * максимальные размеры земельного участка –  2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –   500 м2;   * максимальные размеры земельного участка –   5000 м2.   1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 25000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в городских населенных пунктах – 25 м; * минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; * максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40. |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  600 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  500 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Деловое управление | 4.1 | * Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  500 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 700 м2; * максимальные размеры земельного участка –  2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Общественное питание | 4.6 | * Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  300 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | * Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  100 м2; * максимальные размеры земельного участка –  5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | * Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; * размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  1000 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 60. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | |

#### Статья 27.4. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3 представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | * Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); * обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; * размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц –  5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 4; * максимальная высота – 20 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 60. |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | * Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; * благоустройство и озеленение; * размещение подземных гаражей и автостоянок; * обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; * размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 25000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц –  5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 8.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 40. |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей - 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Магазины | 4.4 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  200 м2; * максимальные размеры земельного участка –  5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | * Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  100 м2; * максимальные размеры земельного участка –  5000 м2  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | * Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –   30 м2;   * максимальные размеры земельного участка –   20000 м2.   1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | * Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); * выращивание сельскохозяйственных культур; * размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  600 м2; * максимальные размеры земельного участка –  3000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 30. |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | * Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; * разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; * размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; * обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка -  1000 м2; * максимальные размеры земельного участка -  1500 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта жилищного строительства –  3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц –  5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50. |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  30 м2; * максимальные размеры земельного участка –  800 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей объекта – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | * Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  30 м2; * максимальные размеры земельного участка –  800 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность)**   **–** максимальное количество этажей объекта – 1.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка**   **–** максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | * Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: * некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  700 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  700 м2; * максимальные размеры земельного участка –  2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –   500 м2;   * максимальные размеры земельного участка –   5000 м2.   1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка –   25000 м2.   1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в городских населенных пунктах – 25 м; * минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; * максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40. |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  600 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | * Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  300 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальная высота объекта – 30 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  500 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживания | 3.10.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  500 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70 |
|  | Деловое управление | 4.1 | * Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  500 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 700 м2; * максимальные размеры земельного участка –  2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Общественное питание | 4.6 | * Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  300 м2; * максимальные размеры земельного участка –  5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | * Размещение гостиниц | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  2000 м2; * максимальные размеры земельного участка –  20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | * Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; * размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  1000 м2; * максимальные размеры земельного участка –  10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 60. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | |

**Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД)**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

2. В состав общественно-деловых зон включены:

1) многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1);

2) многофункциональная общественно-деловая зона населенных пунктов, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (ОД-1.1);

3) зона специализированной общественной застройки (ОД-2);

4) зона специализированной общественной застройки населенных пунктов, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (ОД-2.1).

#### Статья 28.1. ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ОД-1 представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2, 4.9](consultantplus://offline/ref=171331A1720CA7C865B21CB315DC82EF7E98484802467B43B0F25A2759C375E38F7D5BBEF9B0FE706662C314C340D275294461832251NBQ) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 800 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | * Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=0AF92E37B9F921D3553214DA856B81DA6A4562AAA3AF6706A08522CC1E5E448ED2E6525140A99E5123BC6386DB739677CDD9658FCFR4e3N) – [3.1.2](consultantplus://offline/ref=0AF92E37B9F921D3553214DA856B81DA6A4562AAA3AF6706A08522CC1E5E448ED2E6525140AE9E5123BC6386DB739677CDD9658FCFR4e3N) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка –5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в городских населенных пунктах – 25 м; * минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; * максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40. |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 600 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Деловое управление | 4.1 | * Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | * Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше  5000 м2 с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=DA8EE5B56D3038EEB175B186E51A3E9639BEE024CC0BA87226B07DC62897176CF91A81867E5164203744E0584D350797B306C7FCD077A9DCp2NFH), 4.6, 4.8 – [4.8.2](consultantplus://offline/ref=DA8EE5B56D3038EEB175B186E51A3E9639BEE024CC0BA87226B07DC62897176CF91A81857D546E706F0BE10408651496B206C5F8CFp7NCH) Классификатора; * размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 3000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 60. |
|  | Рынки | 4.3 | * Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м2; * размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 600 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Магазины | 4.4 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 700 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Общественное питание | 4.6 | * Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | * Размещение гостиниц | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 2000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка**   **–** максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | * Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | * Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100112&field=134&date=19.03.2024), [4.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100214&field=134&date=19.03.2024) Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2500 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 80. |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | * Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | * Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 30000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | * Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; * размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 60. |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | * Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | * Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); * обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; * размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | 1. **Предельные размеры земельных участков**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта**  * минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 4; * максимальная высота – 20 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 60. |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | * Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=065D28EA0590FEF39BFBEFB3F84DAE64FEEAA074702F8824E5A7B9A83F71DDF872146589766F9E84918FCDC15B6F5C26576A06D0C0FCC9D7x2P4H), [4.0](consultantplus://offline/ref=065D28EA0590FEF39BFBEFB3F84DAE64FEEAA074702F8824E5A7B9A83F71DDF872146589766F9E87948FCDC15B6F5C26576A06D0C0FCC9D7x2P4H) Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 1000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 80. |

#### Статья 28.2. ОД-1.1. Многофункциональная общественно-деловая зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ОД-1.1 представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | * Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=0AF92E37B9F921D3553214DA856B81DA6A4562AAA3AF6706A08522CC1E5E448ED2E6525140A99E5123BC6386DB739677CDD9658FCFR4e3N) – [3.1.2](consultantplus://offline/ref=0AF92E37B9F921D3553214DA856B81DA6A4562AAA3AF6706A08522CC1E5E448ED2E6525140AE9E5123BC6386DB739677CDD9658FCFR4e3N) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 600 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Деловое управление | 4.1 | * Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Магазины | 4.4 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | * + - 1. **Предельные размеры земельных участков:** * минимальные размеры земельного участка – 700 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Общественное питание | 4.6 | * Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | * Размещение гостиниц | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 2000 м2 * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | * Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | * Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | * Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 30000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | * Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; * размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 60. |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | * Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | * Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=065D28EA0590FEF39BFBEFB3F84DAE64FEEAA074702F8824E5A7B9A83F71DDF872146589766F9E84918FCDC15B6F5C26576A06D0C0FCC9D7x2P4H), [4.0](consultantplus://offline/ref=065D28EA0590FEF39BFBEFB3F84DAE64FEEAA074702F8824E5A7B9A83F71DDF872146589766F9E87948FCDC15B6F5C26576A06D0C0FCC9D7x2P4H) Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 3000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 80. |

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны ОД-1.1, представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны ОД-1.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование параметров** | **Характеристики** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Уклон ската кровли | не менее 30° и не более 45° |
| Вынос кровли (с боковой стороны) | не менее 0,8 метра от стены, не обшитой досками |
| Используемые строительные материалы для жилищного строительства | запрещается использование нехарактерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов;  использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;  запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень;  использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов);  запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами;  допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева |
| Цветовое решение фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков) | внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков:  коричневый,  бежевый,  серый,  зеленый.  цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков:  темно-серый;  темно-коричневый,  темно-зеленый,  а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины |
| Типы строений, архитектурные решения | запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия;  допускается возведение деревянных зданий, строений и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории национального парка (дома по типу «брус», «глаголь»);  допускается устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2;  запрещается использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории национального парка, в том числе:  плоских кровель,  крыш с переломом;  окон неправильной геометрической формы;  запрещается нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов |
| Устройство крыш | допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина*,* крыш;  запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок;  при возведении хозяйственных построек возможно устройство односкатных крыш |
| Виды ограждений | установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица»;  на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка;  максимальная высота ограждений – 1,5 метра;  запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей |

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Характер ограждений:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м;

– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

1. Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения.

Иные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства территориальной зоны с кодовым обозначением ОД-1.1:

1. Новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий.
2. Рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.
3. Запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов.
4. Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.
5. При проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий:

* запрещается изменение существующих архитектурных решений, строительных параметров зданий, изменение внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);
* допускается снос дисгармоничных строений и объектов, а также их нейтрализация средствами архитектуры и озеленения.

1. При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».
2. Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.
3. Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки).
4. Стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка.
5. Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

#### Статья 28.3. ОД-2. Зона специализированной общественной застройки

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ОД-2 представлены в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей - 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | * Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=E2F21FCC109B305FC631B19585E3EAFC1096D5A098D1BDF7EE7B6AFA1415349572E6DA42BB809C1AA3B451C21133FCC09930C35032aES1G) – [3.2.4](consultantplus://offline/ref=E2F21FCC109B305FC631B19585E3EAFC1096D5A098D1BDF7EE7B6AFA1415349572E6DA42B4819C1AA3B451C21133FCC09930C35032aES1G) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 700 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 700 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); * размещение станций скорой помощи; * размещение площадок санитарной авиации | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; * от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м. * до границ смежного земельного участка – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в городских населенных пунктах – 25 м; * минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; * максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40. |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальный отступ от красной линии – 25 м; * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 600 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | * Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальная высота объекта – 30 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Магазины | 4.4 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | * Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 30000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | * Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | * Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   – не подлежат установлению.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   – не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – не подлежит установлению |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 700 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Общественное питание | 4.6 | * Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | * Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=065D28EA0590FEF39BFBEFB3F84DAE64FEEAA074702F8824E5A7B9A83F71DDF872146589766F9E84918FCDC15B6F5C26576A06D0C0FCC9D7x2P4H), [4.0](consultantplus://offline/ref=065D28EA0590FEF39BFBEFB3F84DAE64FEEAA074702F8824E5A7B9A83F71DDF872146589766F9E87948FCDC15B6F5C26576A06D0C0FCC9D7x2P4H) Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка**:  * 80. |

#### Статья 28.4. ОД-2.1. Зона специализированной общественной застройки в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ОД-2.1 представлены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей - 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | * Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=E2F21FCC109B305FC631B19585E3EAFC1096D5A098D1BDF7EE7B6AFA1415349572E6DA42BB809C1AA3B451C21133FCC09930C35032aES1G) – [3.2.4](consultantplus://offline/ref=E2F21FCC109B305FC631B19585E3EAFC1096D5A098D1BDF7EE7B6AFA1415349572E6DA42B4819C1AA3B451C21133FCC09930C35032aES1G) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 700 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); * размещение станций скорой помощи; * размещение площадок санитарной авиации | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в городских населенных пунктах – 25 м; * минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; * максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40. |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальный отступ от красной линии – 25 м; * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Магазины | 4.4 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | * Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | * Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | * Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Общественное питание | 4.6 | * Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  300 м2; * максимальные размеры земельного участка –  5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | * Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=065D28EA0590FEF39BFBEFB3F84DAE64FEEAA074702F8824E5A7B9A83F71DDF872146589766F9E84918FCDC15B6F5C26576A06D0C0FCC9D7x2P4H), [4.0](consultantplus://offline/ref=065D28EA0590FEF39BFBEFB3F84DAE64FEEAA074702F8824E5A7B9A83F71DDF872146589766F9E87948FCDC15B6F5C26576A06D0C0FCC9D7x2P4H) Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 3000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка**:  * 80. |

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны ОД-2.1, представлены в таблице 2.11.

Таблица 2.11

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны ОД-2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование параметров** | **Характеристики** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Уклон ската кровли | не менее 30° и не более 45° |
| Вынос кровли (с боковой стороны) | не менее 0,8 метра от стены, не обшитой досками |
| Используемые строительные материалы для жилищного строительства | запрещается использование нехарактерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов;  использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;  запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень;  использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов);  запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами;  допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева |
| Цветовое решение фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков) | внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков:  коричневый,  бежевый,  серый,  зеленый.  цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков:  темно-серый;  темно-коричневый,  темно-зеленый,  а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины |
| Типы строений, архитектурные решения | запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия;  допускается возведение деревянных зданий, строений и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории национального парка (дома по типу «брус», «глаголь»);  допускается устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2;  запрещается использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории национального парка, в том числе:  плоских кровель,  крыш с переломом;  окон неправильной геометрической формы;  запрещается нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов |
| Устройство крыш | допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина*,* крыш;  запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок;  при возведении хозяйственных построек возможно устройство односкатных крыш |
| Виды ограждений | установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица»;  на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка;  максимальная высота ограждений – 1,5 метра;  запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей |

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Характер ограждений:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м;

– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

1. Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения.

Иные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства территориальной зоны с кодовым обозначением ОД-2.1:

1. Новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий.
2. Рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.
3. Запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов.
4. Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.
5. При проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий:

* запрещается изменение существующих архитектурных решений, строительных параметров зданий, изменение внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);
* допускается снос дисгармоничных строений и объектов, а также их нейтрализация средствами архитектуры и озеленения.

1. При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».
2. Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.
3. Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки).
4. Стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка.
5. Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

### Статья 29. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения новых и расширения (реконструкции) существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи.

2. В состав зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

1) зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1);

2) зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2).

#### Статья 29.1. ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ИТ-1 представлены в таблице 2.12.

Таблица 2.12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2, 4.9](consultantplus://offline/ref=171331A1720CA7C865B21CB315DC82EF7E98484802467B43B0F25A2759C375E38F7D5BBEF9B0FE706662C314C340D275294461832251NBQ) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 800 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | * Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=B3973F52246FEFAA3952698AB7E009C92554D9376CE73D8CF1ACA37B0D9BFC9CE54305A01C0C231AEBE5CC20F7F9373FC86651E833X3D0Q) – [3.1.2](consultantplus://offline/ref=B3973F52246FEFAA3952698AB7E009C92554D9376CE73D8CF1ACA37B0D9BFC9CE54305A01C0B231AEBE5CC20F7F9373FC86651E833X3D0Q) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – 80. |
|  | Энергетика | 6.7 | * Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); * размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка ­– 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Связь | 6.8 | * Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка ­– 20 м2; * максимальные размеры земельного участка – 15000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 | * Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка ­– 10 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 80. |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | * Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; * размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F11FA1A9A652424408396285164832785ADE5577020B65E8235903A7AB867527E775AF040843FC180E88E795C6E2DC5FC37AC93599n2y8I), [4.9](consultantplus://offline/ref=F11FA1A9A652424408396285164832785ADE5577020B65E8235903A7AB867527E775AF070A4AFC180E88E795C6E2DC5FC37AC93599n2y8I), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F11FA1A9A652424408396285164832785ADE5577020B65E8235903A7AB867527E775AF060E4DFC180E88E795C6E2DC5FC37AC93599n2y8I) Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования – не установлены** | | | |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | * Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=065D28EA0590FEF39BFBEFB3F84DAE64FEEAA074702F8824E5A7B9A83F71DDF872146589766F9E84918FCDC15B6F5C26576A06D0C0FCC9D7x2P4H), [4.0](consultantplus://offline/ref=065D28EA0590FEF39BFBEFB3F84DAE64FEEAA074702F8824E5A7B9A83F71DDF872146589766F9E87948FCDC15B6F5C26576A06D0C0FCC9D7x2P4H) Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 80. |

#### Статья 29.2. ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ИТ-2 представлены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2, 4.9](consultantplus://offline/ref=171331A1720CA7C865B21CB315DC82EF7E98484802467B43B0F25A2759C375E38F7D5BBEF9B0FE706662C314C340D275294461832251NBQ) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 800 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | * Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=065D28EA0590FEF39BFBEFB3F84DAE64FEEAA074702F8824E5A7B9A83F71DDF872146589766F9E84918FCDC15B6F5C26576A06D0C0FCC9D7x2P4H), [4.0](consultantplus://offline/ref=065D28EA0590FEF39BFBEFB3F84DAE64FEEAA074702F8824E5A7B9A83F71DDF872146589766F9E87948FCDC15B6F5C26576A06D0C0FCC9D7x2P4H) Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 80. |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | * Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=BD1B4EE94CB3FAA5C9BCAB95D26085C5616701585997EC7D45AA8F0EB21C8E0893EFDD65EE266A1980DD4F02802ADEC6E36CE70E16jFU9H) – [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=BD1B4EE94CB3FAA5C9BCAB95D26085C5616701585997EC7D45AA8F0EB21C8E0893EFDD65EF276A1980DD4F02802ADEC6E36CE70E16jFU9H) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 80. |
|  | Склад | 6.9 | * Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 80. |
|  | Складские площадки | 6.9.1 | * Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   **–** не подлежат установлению**.**   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   **–** не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   **–** не подлежит установлению. |
|  | Железнодорожный транспорт | 7.1 | * Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 310000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 80. |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | * Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=93EC37FE9D3752116853AFCAC9D5E5E9CD76497C17FE8B11FAC6D999016B03495F45817E3901F55D3EFF9817579B6050DF8FFD8654GFgCI), [4.9](consultantplus://offline/ref=93EC37FE9D3752116853AFCAC9D5E5E9CD76497C17FE8B11FAC6D999016B03495F45817D3B08F55D3EFF9817579B6050DF8FFD8654GFgCI), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=93EC37FE9D3752116853AFCAC9D5E5E9CD76497C17FE8B11FAC6D999016B03495F45817C3F0FF55D3EFF9817579B6050DF8FFD8654GFgCI) Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; * размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 25000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | * Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=A854EA33B01556DB35886B29DAAAAEBAA38AB7D6685CBE9472E74686BF99732BF4375C2E2F2F13A16D0775036D39B3CD4D5F50937AbFj5I) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 80. |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | * Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   **–** не подлежат установлению**.**   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   **–** не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – не подлежит установлению. |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 | * Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка ­– 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   **–** не подлежат установлению.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   **–** максимальное количество этажей – 2.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – 80. |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | * Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; * размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9388E2FD126042E16F8FFCCF4F40F74C5EE4A1A5F53E61F97241DAFCD2389A3BAA1409363F727D006F0D9AB4j94EI), [4.9](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9388E2FD126042E16F8FFCCF4F40F74C5EE4A1A5F53E61F97241D9FEDB389A3BAA1409363F727D006F0D9AB4j94EI), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9388E2FD126042E16F8FFCCF4F40F74C5EE4A1A5F53E61F97241D8FADC389A3BAA1409363F727D006F0D9AB4j94EI) Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 1. **Предельные размеры земельных участков:**   – минимальные размеры земельного участка – 30 м2;   * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   – не подлежат установлению**.**   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   – не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования – не установлены** | | | |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Энергетика | 6.7 | * Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); * размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка ­– 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   – не подлежат установлению.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   – не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – не подлежит установлению. |
|  | Связь | 6.8 | * Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=BF2E1822F2754DB50CEE7EAE57DCD2F416FE6C5885A32DA821F97B3268464F35B9F2B97E11674F2ACC1BB4FAD83FBAA6D1EB9A1FEBm6S2I), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=BF2E1822F2754DB50CEE7EAE57DCD2F416FE6C5885A32DA821F97B3268464F35B9F2B97E1E604F2ACC1BB4FAD83FBAA6D1EB9A1FEBm6S2I) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка ­– 20 м2; * максимальные размеры земельного участка – 15000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   – не подлежит установлению.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   – не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – не подлежит установлению. |

**Статья 30. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)**

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

2. В состав зон производственного назначения включены:

1) производственная зона (П-1);

2) производственная зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (П-1.1);

3) коммунально-складская зона (П-2).

#### Статья 30.1. П-1. Производственная зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны П-1 представлены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2, 4.9](consultantplus://offline/ref=171331A1720CA7C865B21CB315DC82EF7E98484802467B43B0F25A2759C375E38F7D5BBEF9B0FE706662C314C340D275294461832251NBQ) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 800 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | * Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=240EABC34E540BE4DDD6025B9FD6143A029D876219443E7953F44A5F86E766964C55D4F45A0B69875068F2D1BD4A34FC8E664FAC15e1KAQ) – [3.1.2](consultantplus://offline/ref=240EABC34E540BE4DDD6025B9FD6143A029D876219443E7953F44A5F86E766964C55D4F45A0C69875068F2D1BD4A34FC8E664FAC15e1KAQ) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению |
|  | Деловое управление | 4.1 | * Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | * Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100256&field=134&date=19.03.2024) - 4.9.1.4 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 80. |
|  | Недропользование | 6.1 | * Осуществление геологических изысканий; * добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; * размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; * размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; * размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 30000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Легкая промышленность | 6.3 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 15000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**   – максимальное количество этажей – 2.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – 70. |
|  | Пищевая промышленность | 6.4 | * Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 15000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 70. |
|  | Строительная промышленность | 6.6 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 15000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 70. |
|  | Склад | 6.9 | * Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   – максимальное количество этажей – 2.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – 80. |
|  | Складские площадки | 6.9.1 | * Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Железнодорожные пути | 7.1.1 | * Размещение железнодорожных путей | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 15000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | * Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 25000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   – не подлежат установлению.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   – не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | * Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; * размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9388E2FD126042E16F8FFCCF4F40F74C5EE4A1A5F53E61F97241DAFCD2389A3BAA1409363F727D006F0D9AB4j94EI), [4.9](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9388E2FD126042E16F8FFCCF4F40F74C5EE4A1A5F53E61F97241D9FEDB389A3BAA1409363F727D006F0D9AB4j94EI), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9388E2FD126042E16F8FFCCF4F40F74C5EE4A1A5F53E61F97241D8FADC389A3BAA1409363F727D006F0D9AB4j94EI) Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   – не подлежат установлению.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   – не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
| 2.1 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | * Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 800 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей объекта – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
| 2.2 | Магазины | 4.4 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   – максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Энергетика | 6.7 | * Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); * размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка ­– 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   – не подлежат установлению.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   – не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – не подлежит установлению. |
|  | Связь | 6.8 | * Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=BF2E1822F2754DB50CEE7EAE57DCD2F416FE6C5885A32DA821F97B3268464F35B9F2B97E11674F2ACC1BB4FAD83FBAA6D1EB9A1FEBm6S2I), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=BF2E1822F2754DB50CEE7EAE57DCD2F416FE6C5885A32DA821F97B3268464F35B9F2B97E1E604F2ACC1BB4FAD83FBAA6D1EB9A1FEBm6S2I) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка ­– 20 м2; * максимальные размеры земельного участка – 15000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   – не подлежит установлению.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   – не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – не подлежит установлению. |

#### Статья 30.2. П-1.1. Производственная зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны П-1.1 представлены в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | * Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=240EABC34E540BE4DDD6025B9FD6143A029D876219443E7953F44A5F86E766964C55D4F45A0B69875068F2D1BD4A34FC8E664FAC15e1KAQ) – [3.1.2](consultantplus://offline/ref=240EABC34E540BE4DDD6025B9FD6143A029D876219443E7953F44A5F86E766964C55D4F45A0C69875068F2D1BD4A34FC8E664FAC15e1KAQ) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Строительная промышленность | 6.6 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 15000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 70. |
|  | Энергетика | 6.7 | * Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); * размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка ­– 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Связь | 6.8 | * Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 20 м2; * максимальные размеры земельного участка – 15000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Склад | 6.9 | * Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   – не подлежат установлению.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   – максимальное количество этажей – 1.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – 80. |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | * Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 25000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   – не подлежат установлению.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   – не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | * Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=A854EA33B01556DB35886B29DAAAAEBAA38AB7D6685CBE9472E74686BF99732BF4375C2E2F2F13A16D0775036D39B3CD4D5F50937AbFj5I) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   **–** не подлежат установлению**.**   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   **–** максимальное количество этажей – 1.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – 80. |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | * Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   – не подлежат установлению.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   **–** не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – не подлежит установлению. |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | * Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; * размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9388E2FD126042E16F8FFCCF4F40F74C5EE4A1A5F53E61F97241DAFCD2389A3BAA1409363F727D006F0D9AB4j94EI), [4.9](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9388E2FD126042E16F8FFCCF4F40F74C5EE4A1A5F53E61F97241D9FEDB389A3BAA1409363F727D006F0D9AB4j94EI), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9388E2FD126042E16F8FFCCF4F40F74C5EE4A1A5F53E61F97241D8FADC389A3BAA1409363F727D006F0D9AB4j94EI) Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | |
|  | Магазины | 4.4 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | * Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=BD1B4EE94CB3FAA5C9BCAB95D26085C5616701585997EC7D45AA8F0EB21C8E0893EFDD65EE266A1980DD4F02802ADEC6E36CE70E16jFU9H) – [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=BD1B4EE94CB3FAA5C9BCAB95D26085C5616701585997EC7D45AA8F0EB21C8E0893EFDD65EF276A1980DD4F02802ADEC6E36CE70E16jFU9H) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 80. |
|  | Легкая промышленность | 6.3 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 15000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – 70. |
|  | Пищевая промышленность | 6.4 | * Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 15000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 70. |

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Характер ограждений:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м.

1. Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения.

Иные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства территориальной зоны с кодовым обозначением П-1.1:

1. Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.
2. При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».

#### Статья 30.3. П-2. Коммунально-складская зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны П-2 представлены в таблице 2.16.

Таблица 2.16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2, 4.9](consultantplus://offline/ref=171331A1720CA7C865B21CB315DC82EF7E98484802467B43B0F25A2759C375E38F7D5BBEF9B0FE706662C314C340D275294461832251NBQ) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 800 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежит установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | * Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=182FA0D7A7A1E76DFF7DA7B27C2B5F58D49C57A64CB69966994D5E47DDD3BAB82F6794FCBAD18B54B50D93C93B383CEE4C30E4BE07E9G9Q) – [3.1.2](consultantplus://offline/ref=182FA0D7A7A1E76DFF7DA7B27C2B5F58D49C57A64CB69966994D5E47DDD3BAB82F6794FCBAD68B54B50D93C93B383CEE4C30E4BE07E9G9Q) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Деловое управление | 4.1 | * Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Магазины | 4.4 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Склад | 6.9 | * Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   – максимальное количество этажей – 2.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   **–** 80. |
|  | Складские площадки | 6.9.1 | * Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   – не подлежат установлению.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   – не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – не подлежит установлению. |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | * Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=93EC37FE9D3752116853AFCAC9D5E5E9CD76497C17FE8B11FAC6D999016B03495F45817E3901F55D3EFF9817579B6050DF8FFD8654GFgCI), [4.9](consultantplus://offline/ref=93EC37FE9D3752116853AFCAC9D5E5E9CD76497C17FE8B11FAC6D999016B03495F45817D3B08F55D3EFF9817579B6050DF8FFD8654GFgCI), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=93EC37FE9D3752116853AFCAC9D5E5E9CD76497C17FE8B11FAC6D999016B03495F45817C3F0FF55D3EFF9817579B6050DF8FFD8654GFgCI) Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; * размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 25000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   – не подлежат установлению.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   – не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – не подлежит установлению. |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | * Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; * размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9388E2FD126042E16F8FFCCF4F40F74C5EE4A1A5F53E61F97241DAFCD2389A3BAA1409363F727D006F0D9AB4j94EI), [4.9](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9388E2FD126042E16F8FFCCF4F40F74C5EE4A1A5F53E61F97241D9FEDB389A3BAA1409363F727D006F0D9AB4j94EI), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9388E2FD126042E16F8FFCCF4F40F74C5EE4A1A5F53E61F97241D8FADC389A3BAA1409363F727D006F0D9AB4j94EI) Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования – не установлены** | | | |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Энергетика | 6.7 | * Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); * размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка ­– 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   **–**  не подлежат установлению.   1. **Максимальная высота здания (этажность):**   **–** не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   **–** не подлежит установлению. |

### Статья 31. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых зелеными насаждениями общего пользования разных видов, пляжами, береговыми полосами водных объектов, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. В состав зон рекреационного назначения включена зона лесопаркового зеленого пояса в целях особой охраны природных объектов, расположенных на данных территориях. В зонах лесов, береговых полос общего пользования устанавливается ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности. Зона выделена с целью сохранения территории для создания лесопаркового зеленого пояса согласно Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3. В состав зон рекреационного назначения включены:

1) зона отдыха, туризма (Р-1);

2) зона отдыха, туризма в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (Р-1.1);

3) зона природно-ландшафтных территорий (Р-2);

4) зона природно-ландшафтных территорий в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (Р-2.1);

5) зона охраны природных территорий (Р-3).

#### Статья 31.1. Р-1. Зона отдыха, туризма

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-1 представлены в таблице 2.17.

Таблица 2.17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | * Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 30000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | * Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению**.**  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Спортивные базы | 5.1.7 | * Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50. |
|  | Природно-познавательный туризм | 5.2 | * Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; * осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 60000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | * Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; * размещение детских лагерей | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 200000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; * минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * предельное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 40. |
|  | Санаторная деятельность | 9.2.1 | * Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; * обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); * размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 200000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; * минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * предельное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 40. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Общественное питание | 4.6 | * Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | * Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены** | | | |

#### Статья 31.2. Р-1.1. Зона отдыха, туризма в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-1.1 представлены в таблице 2.18.

Таблица 2.18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Магазины | 4.4 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Общественное питание | 4.6 | * Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | * Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | * Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению**.**  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Природно-познавательный туризм | 5.2 | * Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; * осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | * Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; * размещение детских лагерей | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; * минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * предельное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 40. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования – не установлены** | | | |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | |

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Р-1.1, представлены в таблице 2.19.

Таблица 2.19

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Р-1.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование параметров** | **Характеристики** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Уклон ската кровли | не менее 30° и не более 45° |
| Используемые строительные материалы для жилищного строительства | запрещается использование нехарактерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов;  использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;  запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень;  использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов);  запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами;  допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева |
| Цветовое решение фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков) | внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков:  коричневый,  бежевый,  серый,  зеленый.  цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков:  темно-серый;  темно-коричневый,  темно-зеленый,  а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины |
| Устройство крыш | допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина*,* крыш;  запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок;  при возведении хозяйственных построек возможно устройство односкатных крыш |
| Виды ограждений | установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица»;  на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка;  максимальная высота ограждений – 1,5 метра;  запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей |

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Характер ограждений:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м;

– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

1. Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».

Иные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства территориальной зоны с кодовым обозначением Р-1.1:

1. Новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий.
2. Рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.
3. Запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов.
4. Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.
5. При проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий:

* запрещается изменение существующих архитектурных решений, строительных параметров зданий, изменение внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);
* допускается снос дисгармоничных строений и объектов, а также их нейтрализация средствами архитектуры и озеленения.

1. При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».
2. Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.
3. Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки).
4. Стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка.
5. Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

#### Статья 31.3. Р-2. Зона природно-ландшафтных территорий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-2 представлены в таблице 2.20.

Таблица 2.20

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Природно-познавательный туризм | 5.2 | * Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 60000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 | * Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Охрана природных территорий | 9.1 | * Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Общее пользование водными объектами | 11.1 | * Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | * Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования – не установлены** | | | |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | |

#### Статья 31.4. Р-2.1. Зона природно-ландшафтных территорий в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-2.1 представлены в таблице 2.21.

Таблица 2.21

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | | |
|  | Осуществление религиозных обрядов | | 3.7.1 | * Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальная высота объекта – 15 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Природно-познавательный туризм | | 5.2 | * Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Причалы для маломерных судов | | 5.4 | * Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Охрана природных территорий | | 9.1 | * Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Общее пользование водными объектами | | 11.1 | * Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | | 12.0 | * Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| 1.7. | Улично-дорожная сеть | | 12.0.1 | * Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9388E2FD126042E16F8FFCCF4F40F74C5EE4A1A5F53E61F97241DAFCD2389A3BAA1409363F727D006F0D9AB4j94EI), [4.9](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9388E2FD126042E16F8FFCCF4F40F74C5EE4A1A5F53E61F97241D9FEDB389A3BAA1409363F727D006F0D9AB4j94EI), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9388E2FD126042E16F8FFCCF4F40F74C5EE4A1A5F53E61F97241D8FADC389A3BAA1409363F727D006F0D9AB4j94EI) Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| **2** | | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Сенокошение | | 1.19 | * Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Предоставление коммунальных услуг | | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |

Иные предельные параметры ведения хозяйственной деятельности:

1. Характер ограждений:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м.

1. В границах зоны Р-2.1 запрещается размещение объектов капитального строительства.
2. Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.
3. Размещение хозяйственных объектов в зоне Р-2.1 подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».

#### Статья 31.5. Р-3. Зона охраны природных территорий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-3 представлены в таблице 2.22.

Таблица 2.22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
| 1.1 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | * Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальная высота объекта – 15 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
| 1.2 | Охрана природных территорий | 9.1 | * Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| 1.3. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | * Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования – не установлены** | | | |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | |

### Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

1. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

1) зона сельскохозяйственного использования (СХ-1);

2) зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (СХ-1.1);

3) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2);

4) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (СХ-2.1);

5) зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства (СХ-3);

6) иная зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (СХ-3.1);

7) зона сельскохозяйственного назначения (СХ-4);

8) зона сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (СХ-4.1).

#### Статья 32.1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-1 представлены в таблице 2.23.

Таблица 2.23

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Растениеводство | 1.1 | * Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. * Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA335CB1B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) – [1.6](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA334C51B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | * Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; * размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению. |
|  | Питомники | 1.17 | * Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; * размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 30000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению |
|  | Сенокошение | 1.19 | * Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | * Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; * производство сельскохозяйственной продукции; * размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; * содержание сельскохозяйственных животных | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 600 м2; * максимальные размеры земельного участка – 1500 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 30. |
|  | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. * Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA335CB1B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) – [3.10.2](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA334C51B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | * Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; * размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Ведение садоводства | 13.2 | * Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; * размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 400 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и(или) садового дома – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 20 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка –40. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Птицеводство | 1.10 | * Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; * размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; * разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 40000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50. |
|  | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | * Выпас сельскохозяйственных животных | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | |

#### Статья 32.2. СХ-1.1. Зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-1.1 представлены в таблице 2.24.

Таблица 2.24

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Растениеводство | 1.1 | * Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. * Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA335CB1B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) – [1.6](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA334C51B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | * Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; * размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению. |
|  | Питомники | 1.17 | * Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; * размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 30000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Сенокошение | 1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | * Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; * производство сельскохозяйственной продукции; * размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; * содержание сельскохозяйственных животных | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка – 600 м2; * максимальные размеры земельного участка – 1500 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства   – 3 м.  **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; * максимальное количество этажей бани – 1; * максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м; * максимальная высота бани – 4 м; * максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 3,5 м.   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка – 30.   **5. Иные показатели:**   * максимальная высота ограждения земельного участка – 1,5 м. |
|  | Ведение садоводства | 13.2 | * Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; * размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка – 600 м2; * максимальные размеры земельного участка – 1000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**   * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м.   **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**   * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; * максимальное количество этажей бани – 1; * максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м; * максимальная высота бани – 4 м; * максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 3,5 м.   **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   * максимальный процент застройки земельного участка – 30.   **5. Иные показатели:**   * максимальная высота ограждения земельного участка – 1,5 м. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | * Выпас сельскохозяйственных животных | **1. Предельные размеры земельных участков:**   * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.   **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**   * не подлежат установлению.   **3. Максимальная высота здания (этажность):**   * не подлежит установлению.   **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**   * не подлежит установлению. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | |

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны СХ-1.1, представлены в таблице 2.25.

Таблица 2.25

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны СХ-1.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование параметров** | **Характеристики** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Уклон ската кровли | не менее 30° и не более 45° |
| Вынос кровли (с боковой стороны) | не менее 0,8 метра от стены, не обшитой досками |
| Используемые строительные материалы для жилищного строительства | запрещается использование нехарактерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов;  использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;  запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень;  использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов);  запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами;  допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева |
| Цветовое решение фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков) | внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков:  коричневый,  бежевый,  серый,  зеленый.  цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков:  темно-серый;  темно-коричневый,  темно-зеленый,  а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины |
| Типы строений, архитектурные решения | запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия;  допускается возведение деревянных зданий, строений и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории национального парка (дома по типу «брус», «глаголь»);  допускается устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2;  запрещается использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории национального парка, в том числе:  плоских кровель,  крыш с переломом;  окон неправильной геометрической формы;  запрещается нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов |
| Устройство крыш | допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш;  запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок;  при возведении хозяйственных построек возможно устройство односкатных крыш |
| Виды ограждений | установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица»;  на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка;  максимальная высота ограждений – 1,5 метра;  запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей |

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельное количество машино-мест, размещаемых в границах земельного участка для:

– индивидуальных жилых домов – не более 2;

– жилых домов блокированной застройки – не более 2 на блок жилого дома блокированной застройки.

1. Характер ограждения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для блокированной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м;

– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

1. Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения.
2. Предельные параметры к размещению хозяйственных построек, зеленых насаждений:

* расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; сарая для скота и птиц – не менее   
  15 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТКО, компостной ямы – не менее   
  8 м;
* при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее   
  25 м;
* допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению с учетом противопожарных требований.

1. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Иные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства зоны с кодовым обозначением СХ-1.1:

1. Новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий.
2. Рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.
3. Запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов.
4. Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.
5. Возведение новых зданий и строений не должно нарушать линии традиционной застройки деревень.
6. При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».
7. Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.
8. Запрещается разделение (дробление) земельных участков, стоящих на кадастровом учете.
9. Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки).
10. Стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка.
11. Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.
12. Участки не должны превышать аналогичные параметры исторических домовладений.

#### Статья 32.3. СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-2 представлены в таблице 2.26.

Таблица 2.26

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Растениеводство | 1.1 | * Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. * Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA335CB1B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) – [1.6](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA334C51B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Животноводство | 1.7 | * Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. * Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 40000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50. |
|  | Рыбоводство | 1.13 | * Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50. |
|  | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | * Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; * размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению. |
|  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | * Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50. |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | * Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 25000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению. |
|  | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. * Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA335CB1B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) – [3.10.2](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA334C51B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования – не установлены** | | | |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Пчеловодство | 1.12 | * Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; * размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; * размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |

#### Статья 32.4. СХ-2.1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-2.1 представлены в таблице 2.27.

Таблица 2.27

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Растениеводство | 1.1 | * Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. * Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA335CB1B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) – [1.6](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA334C51B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Животноводство | 1.7 | * Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. * Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 40000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50. |
|  | Рыбоводство | 1.13 | * Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50. |
|  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | * Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50. |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | * Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 25000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования – не установлены** | | | |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Пчеловодство | 1.12 | * Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; * размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; * размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |

Иные предельные параметры ведения хозяйственной деятельности:

1. Характер ограждений:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м.

1. В границах зоны СХ-2 запрещается размещение объектов, непосредственно не связанных с осуществлением сельскохозяйственной деятельностью.
2. Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.
3. При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».

#### Статья 32.5. СХ-3. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-3 представлены в таблице 2.28.

Таблица 2.28

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | * Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 400 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека; * Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA335CB1B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) – [3.10.2](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA334C51B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Земельные участки общего назначения | 13.0 | * Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 30 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | * Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; * размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Ведение садоводства | 13.2 | * Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 400 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и(или) садового дома – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 20 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 30. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования – не установлены** | | | |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | |

#### Статья 32.6. СХ-3.1. Иная зона сельскохозяйственного использования в границах территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-3.1 представлены в таблице 2.29.

Таблица 2.29

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-3.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
| 1.1. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | * Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 30000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| 1.2. | Сенокошение | 1.19 | * Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования – не установлены** | | | |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Пчеловодство | 1.12 | * Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; * размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; * размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |

Иные предельные параметры ведения хозяйственной деятельности:

1. Характер ограждений:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м.

1. В границах зоны СХ-3.1 запрещается размещение зданий, строений, сооружений и любых хозяйственных объектов.

#### Статья 32.7. СХ-4. Зона сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-4 представлены в таблице 2.30.

Таблица 2.30

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Растениеводство | 1.1 | * Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. * Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA335CB1B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) – [1.6](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA334C51B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Садоводство | 1.5 | * Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 400 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Скотоводство | 1.8 | * Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); * сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; * разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 40000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50. |
|  | Пчеловодство | 1.12 | * Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; * размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; * размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | * Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; * размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежит установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению. |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | * Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 400 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Питомники | 1.17 | * Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; * размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 30000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Сенокошение | 1.19 | * Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | * Выпас сельскохозяйственных животных | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека; * Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA335CB1B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) – [3.10.2](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA334C51B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 500 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | * Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; * размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования – не установлены** | | | |
| 2.1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | |

#### Статья 32.8. СХ-4.1. Зона сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-4.1 представлены в таблице 2.31.

Таблица 2.31

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-4.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Растениеводство | 1.1 | * Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. * Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA335CB1B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) – [1.6](consultantplus://offline/ref=FB518EAB0F89A10E05A4C46F2A266C842D88AB0380F179073D10CF4C2579473A7F36DDE68B4BA334C51B92C1628C9587D043CED3C4FA14CDfEzFN) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 53000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Животноводство | 1.7 | * Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. * Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 53000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50. |
|  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | * Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 53000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50. |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | * Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 53000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50. |
|  | Питомники | 1.17 | * Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; * размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 53000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
|  | Общественное питание | 4.6 | * Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 53000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**   – максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | * Размещение гостиниц | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 53000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   – максимальный процент застройки земельного участка – 60. |

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны СХ-4.1, представлены в таблице 2.32.

Таблица 2.32

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны СХ-4.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование параметров** | **Характеристики** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Уклон ската кровли | не менее 30° и не более 45° |
| Вынос кровли (с боковой стороны) | не менее 0,8 метра от стены, не обшитой досками |
| Используемые строительные материалы | запрещается использование нехарактерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов;  использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;  запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень;  использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов);  запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами;  допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева |
| Цветовое решение фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков) | внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков:  коричневый,  бежевый,  серый,  зеленый.  цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков:  темно-серый;  темно-коричневый,  темно-зеленый,  а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины |
| Типы строений, архитектурные решения | запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия;  допускается возведение деревянных зданий, строений и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории национального парка (дома по типу «брус», «глаголь»);  допускается устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2;  запрещается использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории национального парка, в том числе:  плоских кровель,  крыш с переломом;  окон неправильной геометрической формы;  запрещается нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов |
| Устройство крыш | допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш;  запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок;  при возведении хозяйственных построек возможно устройство односкатных крыш |
| Виды ограждений | установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица»;  на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка;  максимальная высота ограждений – 1,5 метра;  запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей |

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Характер ограждения земельных участков:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м;

– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

2) Рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.

3) Запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов.

4) Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.

5) Возведение новых зданий и строений не должно нарушать линии традиционной застройки деревень.

6) При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».

7) Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.

8) Запрещается разделение (дробление) земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

9) Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки).

10) Стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка.

11) Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

### Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (СП)

1. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, военными объектами и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. В состав зон специального назначения включены:

1) зона размещения военных объектов (СП-1);

2) зона кладбищ (СП-2);

3) зона складирования и захоронения отходов (СП-3);

4) зона озелененных территорий специального назначения (СП-4);

5) зона режимных территорий (СП-5).

#### Статья 33.1. СП-1. Зона размещения военных объектов

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СП-1 представлены в таблице 2.33.

Таблица 2.33

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Воздушный транспорт | 7.4 | * Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; * размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 20000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 70. |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | * Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; * размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; * размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 80. |
|  | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; * обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; * размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); * размещение объектов, для обеспечения безопасности, которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2, 4.9](consultantplus://offline/ref=171331A1720CA7C865B21CB315DC82EF7E98484802467B43B0F25A2759C375E38F7D5BBEF9B0FE706662C314C340D275294461832251NBQ) Классификатора | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  30 м2; * максимальные размеры земельного участка –  800 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * не подлежат установлению.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | |

#### Статья 33.2. СП-2. Зона кладбищ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СП-2 представлены в таблице 2.34.

Таблица 2.34

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | * Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 300 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальная высота объекта – 30 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70. |
|  | Ритуальная деятельность | 12.1 | * Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; * размещение соответствующих культовых сооружений; * осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 40000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * от границ земельного участка – 3 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальная высота объекта – 20 м.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Магазины | 4.4 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | |

#### Статья 33.3. СП-3. Зона складирования и захоронения отходов

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СП-3 представлены в таблице 2.35.

Таблица 2.35

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Специальная деятельность | 12.2 | * Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования – не установлены** | | | |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | |

#### Статья 33.4. СП-4. Зона озелененных территорий специального назначения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СП-4 представлены в таблице 2.36.

Таблица 2.36

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 1.1 | Запас | 12.3 | Отсутствие хозяйственной деятельности | | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 10 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2**.**  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность)**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка**  * не подлежит установлению. | |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования – не установлены** | | | | | |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | | | |

#### Статья 33.5. СП-5. Зона режимных территорий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СП-5 представлены в таблице 2.37.

Таблица 2.37

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; * обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; * размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); * размещение объектов, для обеспечения безопасности, которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | * Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; * размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность)**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
|  | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | * Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 1. **Предельные размеры земельных участков**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка – 50000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность)**   **–** не подлежит установлению.   1. **Максимальный процент застройки земельного участка**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | * размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=BD0784487D55520114EA69C43A599087BD40A563B8DF6B7B702C6B560B26F0B261F152C10BA899497B4B8D07E7BCF7B93FFC8DB2B8E457C7v9DCO), [4.0](consultantplus://offline/ref=BD0784487D55520114EA69C43A599087BD40A563B8DF6B7B702C6B560B26F0B261F152C10BA89A497D4B8D07E7BCF7B93FFC8DB2B8E457C7v9DCO) Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * предельное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80. |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены** | | | |

* 1. **ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
     И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**Статья 34. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются  
   в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.
3. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать   
   с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.
4. В границах зон с особыми условиями использования территорий установлены ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все,   
   что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение   
   и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков   
   для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон  
   с особыми условиями использования территорий.

### Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

1. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года  
№ 74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования, запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства  
и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ   
(за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры   
и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),  
за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра   
и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов   
в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых,   
в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации   
о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=8950D0E4D3312E792E6A9DCAB466E7AB487D7C563AFB5543A0771889F162CD2221A53F8Do7TDL) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г.  
№ 2395-1 «О недрах»).

4. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы,  
на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

5. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, указанными в части  
3 настоящей статьи запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов  
от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

7. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.   
Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя  
из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения   
и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих   
к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия   
на окружающую среду.

8. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества   
для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями   
и (или) подключения к централизованным системам, указанным в части 7 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов   
в окружающую среду.

9. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью](consultantplus://offline/ref=C31F7A5EA40783D1F7B3148FD2DA4AD87FEF5D465374A96CF5DB91A00C87D39AC4615539E794798B35AA6072D54D7BEFFE30BD449FC7BAFFz2pDM) 3 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

10. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

### Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, в том числе на территории санитарных разрывов

1. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», а также требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания   
   и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов   
   и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

* промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;
* промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;
* промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;
* промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;
* промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м.

3. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта,  
в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества   
и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

4. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

1. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов   
   для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания   
   и здоровье человека.

**Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли  
и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении  
на следующем расстоянии:

а) при проектном номинальном классе напряжения до 1 кВ – 2 метра (для линий  
с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям  
и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

б) при проектном номинальном классе напряжения 1 – 20 кВ – 10 метров (5 – для линий  
с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

в) при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ – 15 метров;

г) при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ – 20 метров;

д) при проектном номинальном классе напряжения 150, 220 кВ – 25 метров;

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра  
(при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 метра  
в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства  
от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера  
и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

5) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте 1 настоящей части, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба  
и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе  
в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование  
не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов  
(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие  
и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные  
на объекты электроэнергетики);

7) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

8) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных  
в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов  
(в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

6) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) устанавливать рекламные конструкции.

6. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка  
и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза  
от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин  
и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)  
или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

**Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия**

1. В соответствии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года  
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. В соответствии с частью 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=DBFF03502C968655310D95D92295ED62BCED81CB55883B9ABB351A55A8DFF88185DA74D7E3DC99D24E79E7CA174E1BF144CADD6B67u1e9L) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования и ограничения.

3. В соответствии с частью 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г.  
№ 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1. для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
2. для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. Исходя из требований части 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г.  
№ 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

**Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления**

1. Определение границ зон затопления, подтопления выполняется в соответствии   
с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления».

2. В соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации   
от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями  
и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства  
и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения  
и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон стационарных пунктов наблюдений  
за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением**

1. 1. В соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений   
   за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 г. № 392, охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее – организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.
2. 2. Предельные размеры охранной зоны составляют:
3. а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;
4. б) 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.
5. 3. В границах охранной зоны запрещается:
6. а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее – препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу  
   с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;
7. б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);
8. в) проведение горных, геологоразведочных и взрывных работ, а также земляных работ;
9. г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;
10. д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды,  
    ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;
11. е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.
12. 4. Ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 3 настоящей статьи, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости  
    от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охранная зона, за исключением случая, указанного в пункте 5 настоящей статьи.
13. 5. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными пунктом 3 настоящей статьи, в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ   
    по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.
14. 6. В пределах охранной зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон),  
    в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.
15. 7. Соблюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.
16. Выявление случаев нарушения режима охранной зоны осуществляется территориальным органом с учетом информации, направляемой организацией наблюдательной сети.

**Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

* + - 1. Российское законодательство выделяет две охранные зоны газопровода: зону газораспределительных сетей и зону магистральных газопроводов.
      2. Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878,  
         для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо  
от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими  
на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

6) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

* + - 1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей,  
         в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги  
с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания  
и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными  
и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

* + - 1. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие  
         под ограничения, указанные в части 3 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.
      2. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,  
         не предусмотренная частями 3 и 4 настоящей статьи, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
      3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон магистральных газопроводов определяются на основании Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.
      4. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды -  
в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими  
на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов  
на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов  
на 100 метров с каждой стороны.

* + - 1. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные  
и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные  
и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать  
и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 9 настоящей статьи, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, магистрального газопровода (линейная часть магистрального газопровода; компрессорные станции; газоизмерительные станции; газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа; станции охлаждения газа; подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа), за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к»  
и «м» пункта 9 настоящей статьи;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

* + - 1. В охранных зонах магистральных газопроводов с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ,  
в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка  
и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся  
на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся  
к землям сельскохозяйственного назначения.

* + - 1. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право:

а) на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе:

* подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ в соответствии со схемой проезда, которую разрабатывают собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, и направляют собственникам или иным законным владельцам земельных участков, в границах которых расположена охранная зона;
* устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранная зона;

б) на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур  
при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах  
с последующей очисткой территории от порубочных остатков.

* + - 1. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.
      2. При проведении работ в охранных зонах (в том числе при строительстве коммуникаций параллельно действующим магистральным газопроводам) осуществление отвала грунта  
         из траншеи на магистральный газопровод запрещается.
      3. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.
      4. Сведения о границах указанных минимальных расстояний отображаются на публичных кадастровых картах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено стоить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физический лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физический лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф, и иные действия согласно Федеральному закону от 31 марта 1999 г.   
№ 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ).

* + - 1. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 31 марта 1999 г.   
         № 69-ФЗ организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф.

Юридические и физические лица, виновные в возникновении аварий, катастроф на объектах систем газоснабжения, в том числе аварий, катастроф, возникших в связи со скрытыми дефектами материалов, оборудования, с некачественным выполнением строительно-монтажных работ, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Органы исполнительной власти и должностные лица, граждане, виновные в нарушении ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах охранных зон газопроводов, зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов или в умышленном блокировании объектов систем газоснабжения либо их повреждении, иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается.

Материальный ущерб, нанесенный организации - собственнику системы газоснабжения в результате умышленного ее блокирования или повреждения либо иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действий, возмещается в установленном порядке виновными лицами или принявшими противоправные решения лицами.

Материальный ущерб, нанесенный организации - собственнику системы газоснабжения вследствие непреодолимой силы, возмещается за счет средств обязательного страхования.

### Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне линий и сооружений связи

1. Охранные зоны линий и сооружений связи и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
2. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиофикации, юридическим   
   и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбу, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций   
и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

3. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

* производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
* производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
* открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи  
  (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
* огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
* самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации   
  в целях пользования услугами связи;
* совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи   
  и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

**Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах охраняемого объекта**

В соответствии с Положением о зоне охраняемого объекта, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132   
«Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта», зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

В границах зоны охраняемого объекта может устанавливаться запрет на:

* строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитен, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища), гостиниц и иных средств размещения;
* размещение и эксплуатацию любых объектов недвижимого имущества;
* размещение и эксплуатацию любых некапитальных строений, сооружений, в том числе временных;
* расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);
* использование земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства;
* строительство новых дорог (в том числе велодорожек и путепроводов) для движения наземного транспорта;
* строительство сооружений связи;
* устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;
* размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии);
* установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»;
* устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
* размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;
* посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;
* размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;
* установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра;
* использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства, прогулок, в том числе лыжных прогулок, занятий буерным спортом и сноукайтингом;
* осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;
* использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;
* организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство  
  с оружием;
* осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;
* эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;
* использование морского и внутреннего водного транспорта;
* организацию зон массового отдыха и пляжей водных объектов;
* осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию  
  и размещению отходов производства и потребления;
* организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;
* проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;
* осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных  
  с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;
* использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;
* туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

1. **Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зоне охраняемого военного объекта, охранной зоне военного объекта, запретных и специальных зонах, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов**

Порядок установления запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, определяет Положение об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации   
от 5 мая 2014 г. № 405.

2. На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог  
и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

3. На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба  
из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов  
и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

4. На территории специальной зоны ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц осуществляются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.

### Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются  
   для охраны от загрязнения источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений,  
   а также территорий, на которых они расположены.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством   
о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Установленные границы ЗСО и составляющих ее поясов могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод)  
или местных санитарных условий по заключению органов, уполномоченных осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и иных заинтересованных организаций.

3. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений  
и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

4. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения  
в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

* + - * 1. территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
        2. не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства,  
           не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
        3. здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод  
           в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
        4. водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
        5. все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

5. Мероприятия на территории ЗСО по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов   
и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только  
при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Кроме мероприятий, указанных в [пункте](consultantplus://offline/ref=FBFB37614C7B79A3D3E924517CE0639D975D50315CC42C543E890F60B2FA9518F63EE6F3FC818922F9ECF954BB35CC84553C7EA17536BFW0sAN) 5 настоящей статьи в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий   
  и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

7. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства,   
не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод   
в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта,  
а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками.  
На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

8. Мероприятия на территории второго и третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных  
и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается   
при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование   
на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

9. Кроме мероприятий, указанных в пункте 8 настоящей статьи в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения, подлежат выполнению мероприятия подпункта 4 пункта 5, пункта 6 настоящей статьи, а также следующее:

1) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

2) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

3) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

4) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

5) границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

**Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории особо охраняемых природных территорий**

Пермиловский государственный природный геологический заказник регионального значения

1. 1. В соответствии с положением о Пермиловском государственном природном геологическом заказнике регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 13 сентября 2016 г. № 361-пп, на территории Пермиловского государственного природного геологического заказника регионального значения запрещается:

1) сплошные рубки, за исключением:

* рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, вырубки погибших  
  и поврежденных лесных насаждений, очистки лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
* рубок, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации, при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах вследствие лесных пожаров;
* рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных  
  и площадных объектов;

2) размещение отходов производства и потребления;

3) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

4) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

5) мелиорация земель;

6) организация туристических стоянок и разведение костров вне специально оборудованных мест;

7) уничтожение и порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).

2. Строительство и реконструкция объектов, расположенных в границах Пермиловского государственного природного геологического заказника регионального значения, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Архангельской области.

3. На территории Пермиловского государственного природного геологического заказника регионального значения устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков в границах Пермиловского государственного природного геологического заказника регионального значения:

* природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;
* деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
* охрана природных территорий (код 9.1);
* использование лесов (код 10.0).

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков в границах Пермиловского государственного природного геологического заказника регионального значения:

* передвижное жилье (код 2.4);
* предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа;
* охота и рыбалка (код 5.3);
* недропользование (код 6.1);
* связь (код 6.8);
* железнодорожные пути (код 7.1.1);
* размещение автомобильных дорог (код 7.2.1);
* трубопроводный транспорт (код 7.5) в части размещения водопроводов, газопроводов;
* историко-культурная деятельность (код 9.3);
* общее пользование водными объектами (код 11.1).

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории заказника:

* предельное количество этажей – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров;
* параметры разрешенного строительства при недропользовании определяются техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых.

Не входят в границы заказника:

* квартал 53 Северного участкового лесничества;
* ландшафтные памятники природы: «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1927- 1930 г.г.», расположенные в кварталах 3, 4 Северного участкового лесничества, занимающие площадь 32 га; «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1949 года», расположенные  
  в квартале 2 Северного участкового лесничества, занимающие площадь 14 га; «Рубки ухода С.В. Алексеева 1951 года», расположенные в квартале 67 Северного участкового лесничества, занимающие площадь 5,6 га; «Лиственничная роща», расположенная в квартале 58 Северного участкового лесничества, занимающая площадь 65 га.

Плесецкий государственный природный биологический заказник регионального значения

1. 1. В соответствии с положением о Плесецком государственном природном биологическом заказнике регионального значения, утвержденным Постановлением Правительства Архангельской области от 13 сентября 2016 г. № 360-пп, на территории Плесецкого государственного природного биологического заказника регионального значения запрещается:

1) рубка лесных насаждений, за исключением:

* рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий (вырубка погибших  
  и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия);
* рубок, проводимых в соответствии со [статьей 53.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453004&dst=100908&field=134&date=11.03.2024) Лесного кодекса Российской Федерации при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;
* рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией объектов;

2) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств, за исключением:

* транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, осуществляющих государственный контроль (надзор), объекты которого расположены на территории заказника, в том числе подведомственных им государственных учреждений, при осуществлении государственного контроля (надзора) и иных служебных мероприятий;
* транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб  
  и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и аварийно-спасательных работ;
* транспортных средств лиц, осуществляющих санитарно-оздоровительные мероприятия  
  и мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

3) охота, за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

4) добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;

5) разрушение и уничтожение выводковых убежищ животных, сбор яиц;

6) организация туристических стоянок и разведение костров вне специально оборудованных мест;

7) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

8) интродукция объектов животного и растительного мира в целях их акклиматизации;

9) размещение отходов производства и потребления;

10) уничтожение или порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов);

11) нахождение с собаками всех пород без привязи.

2. Строительство и реконструкция объектов, расположенных в границах Плесецкого государственного природного биологического заказника регионального значения, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

3. На территории Плесецкого государственного природного биологического заказника регионального значения устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с [классификатором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100010&field=134&date=11.03.2024) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

* деятельность по особой охране и изучению природы ([код 9.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100413&field=134&date=11.03.2024));
* охрана природных территорий ([код 9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100416&field=134&date=11.03.2024));
* заготовка древесины ([код 10.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100431&field=134&date=11.03.2024)) в части охраны и восстановления лесов;
* резервные леса ([код 10.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100440&field=134&date=11.03.2024));

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

* + предоставление коммунальных услуг ([код 3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100116&field=134&date=11.03.2024)) в части размещения сооружений, обеспечивающих поставку электричества;
  + природно-познавательный туризм ([код 5.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100296&field=134&date=11.03.2024)) в части размещения палаточных лагерей  
    для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;
  + недропользование ([код 6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100314&field=134&date=11.03.2024)) в части осуществления геологических изысканий, добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;
  + связь ([код 6.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100344&field=134&date=11.03.2024));
  + заготовка лесных ресурсов ([код 10.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100437&field=134&date=11.03.2024)) в части сбора и заготовки недревесных и пищевых лесных ресурсов гражданами для собственных нужд, за исключением заготовки живицы;
  + общее пользование водными объектами ([код 11.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100446&field=134&date=11.03.2024)), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

Памятники природы регионального значения «Лиственничная роща», «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1927-1930 гг», «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1949 года», «Рубки ухода С.В. Алексеева 1951 г.», «Кальозеро» (далее – памятники природы)

1. Памятник природы регионального значения «Лиственничная роща» – уникальный природный объект лесных насаждений области в естественном состоянии, являющийся участком леса особо ценным по своему породному составу.

2. Памятник природы регионального значения «Опытные лесные культуры сосны   
С.В. Алексеева 1927-1930 гг.» – первые опытные лесные культуры сосны в Архангельской области, созданные ученым С.В. Алексеевым методом посева семян.

3. Памятник природы регионального значения «Опытные лесные культуры сосны   
С.В. Алексеева 1949 года» – первые опытные лесные культуры сосны в Архангельской области, созданные ученым С.В. Алексеевым методом посева семян.

4. Памятник природы регионального значения «Рубки ухода С.В. Алексеева 1951 года» – наглядный пример влияния рубок ухода на формирование высокопродуктивных насаждений и эффективности лесохозяйственных мероприятий, оказывающих большое значение на рост и развитие вторичных лесов.

5. Памятник природы регионального значения «Кальозеро» – уникальный природный объект прибрежной зоны и акватории озера в естественном состоянии. Лесные насаждения в сочетании с водой образуют неповторимый, удивительный по красоте ландшафт.

6. В соответствии Положением о памятнике природы регионального значения «Лиственничная роща», утвержденным постановлением главы администрации Архангельской области от 12 февраля 2004 г. № 31, Положением о памятнике природы регионального значения «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1927-1930 гг.», утвержденным постановлением главы администрации Архангельской области от 12 февраля 2004 г. № 32, Положением о памятнике природы регионального значения «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1949 года», утвержденным постановлением главы администрации Архангельской области   
от 12 февраля 2004 г. № 33, Положением о памятнике природы регионального значения «Рубки ухода С.В. Алексеева 1951 г.», утвержденным постановлением главы администрации Архангельской области от 12 февраля 2004 г. № 34, положением о памятнике природы регионального значения «Кальозеро», утвержденным постановлением главы администрации Архангельской области от 12 февраля 2004 г. № 35, на территориях памятников природы регионального значения «Лиственничная роща», «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1927-1930 гг.», «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1949 года», «Рубки ухода С.В. Алексеева 1951 г.», «Кальозеро» запрещается любая хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

* + применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
  + выделение участков под дачное и индивидуальное строительство;
  + размещение отходов производства и потребления;
  + проезд транспорта вне дорог общего пользования;
  + рубки главного пользования.

7. В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

8. В соответствии с пунктом 8 Особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, утвержденных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации России от 12 августа 2021 г. № 558 в лесах, расположенных на территориях памятников природы, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений.

Государственный природный национальный парк «Кенозерский»

* + - 1. В соответствии с положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Кенозерский» (далее – Парк, национальный парк), утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 5 марта 2003 г. № 166 на Парк возлагаются следующие основные задачи:
* сохранение природных комплексов и объектов, уникальных и эталонных природных участков, историко-культурных объектов, имеющих экологическое, историческое и рекреационное значение, в сочетании с их изучением и пропагандой;
* обеспечение целостности архитектурных ансамблей, комплексов, исторической среды  
  и прилегающих ландшафтов, создание наилучших условий сохранения, изучения и использования недвижимых и движимых памятников истории и культуры, популяризация музейными средствами (экспозиции, выставки, экскурсии, лекции и т.п.) культурного и природного наследия;
* сохранение и восстановление исторически сложившихся культурных ландшафтов;
* восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов;
* создание условий для регулируемого туризма и отдыха, его непосредственная организация;
* разработка и внедрение научных методов сохранения природных и историко-культурных комплексов в условиях рекреационного использования и экологического просвещения;
* осуществление экологического мониторинга;
* экологическое просвещение населения;
* сохранение и возрождение традиций народного творчества, ремесел, фольклора  
  и промыслов;
* изучение и применение зарубежного опыта в области сохранения природных и историко-культурных ресурсов через систему охраняемых территорий;
* развитие научно-технического, информационного и культурного сотрудничества  
  с охраняемыми природными территориями Российской Федерации и зарубежных стран, иными организациями, предприятиями и учреждениями в соответствии с целями и задачами Парка;
* содействие комплексному социально-экономическому, экологическому, культурному  
  и духовному развитию региона, создание новых рабочих мест;
* осуществление контроля за соблюдением установленного режима особой охраны территории Парка.
  + - 1. На территории Парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, историко-культурным объектам и которая противоречит целям и задачам Парка, в том числе:
* разведка и разработка полезных ископаемых;
* деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
* деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
* предоставление на территории Парка садоводческих и дачных участков;
* строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов,  
  не связанных с функционированием Парка;
* рубки главного пользования, проходные рубки, заготовка живицы, промысловая охота  
  и рыболовство (за исключением акваторий оз. Лекшмозеро, оз. Кенозеро), промышленная заготовка дикорастущих (за исключением специально выделенных участков для местного населения), деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
* движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных  
  с функционированием Парка вне дорог общего пользования, прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, сплав леса по водотокам и водоемам;
* организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
* вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность; самовольное ведение археологических раскопок;
* нахождение на территории Парка с оружием, за исключением лиц инспекторского состава национального парка, специально уполномоченных должностных лиц при исполнении ими служебных обязанностей, а также местных жителей во время проведения спортивной охоты  
  на разрешенные в Парке охотничьи виды в сроки и на участках, определяемых дирекцией Парка.

Дирекцией Парка могут быть запрещены или ограничены другие установленные действующим законодательством виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, научной, культурной и рекреационной ценности территории.

* + - 1. В пределах водоохранных зон рек и озер запрещается:
* использование навозных стоков на удобрения;
* размещение складов горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов  
  и ферм, складирование навоза, мусора и отходов производства;
* проведение рубки леса с целью заготовки древесины.

В пределах прибрежных полос рек и озер дополнительно запрещается:

* распашка земель;
* выпас скота, организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя);
* применение удобрений;
* складирование отвалов размываемых грунтов.
  + - 1. Нахождение на территории Парка граждан, постоянно не проживающих на этой территории, а также рыбная ловля, охота, сбор дикорастущих без специального письменного разрешения дирекции Парка запрещены.
      2. В границах национального парка разрешается строительство и эксплуатация дорог, линий электропередачи, связи и других коммуникаций, необходимых для функционирования национального парка, а также связанных с социально-экономической деятельностью хозяйствующих субъектов, не противоречащей целям и задачам национального парка. Размещение и строительство любых хозяйственных и иных объектов на территории Парка возможно только после получения согласования администрации Парка и положительного заключения государственной экологической экспертизы федерального уровня на соответствующую проектную документацию, утвержденную в установленном порядке.

Работникам предприятий (организаций), в ведении которых находятся автодороги, трассы ЛЭП и другие коммуникации, предоставляется право беспрепятственного доступа к объектам  
на территории национального парка для их ремонта и технического обслуживания.

* + - 1. На территории Парка выделены следующие функциональные зоны:

6.1 Особо охраняемая зона

1) В особо охраняемой зоне запрещается любая деятельность, ведущая к нарушению условий существования животных, растений и естественных процессов развития природных комплексов, в том числе:

* строительство крупных центров обслуживания, новых автодорог;
* любые виды рубок, кроме выборочных санитарных рубок по состоянию, рубок переформирования в биотехнических целях и планировочных рубок;
* использование и изъятие природных ресурсов (любительская и промысловая охота, лов рыбы промысловыми орудиями, сбор коллекционных материалов, сбор дикоросов, коллекционных материалов, заготовка лекарственного сырья, выпас и прогон домашнего скота, уничтожение  
  и отлов животных);
* нахождение с орудиями лова, а также иными предметами, которые могут стать орудием нарушения режима особой охраны национального парка;
* самовольное ведение раскопок, вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
* уничтожение и повреждение природных объектов и памятников природы, малых архитектурных форм, плакатов, аншлагов, указателей, межевых знаков, квартальных  
  и придорожных столбов, дорог и троп.

Запрещен перевод участков особо охраняемой зоны в рекреационную зону.

Посещение особо охраняемой зоны без сопровождения сотрудников Парка либо  
без письменного разрешения его дирекции не допускается.

2) Допускается:

* ограниченное рекреационное посещение с научно-познавательными целями;
* сбор ягод в период их созревания и грибов на строго определенных участках;
* лицензионный спортивный лов рыбы крючковыми снастями в зимне-весенний период  
  на строго определенных участках;
* проведение археологических раскопок, ремонтно-реставрационных работ;
* проведение научно-исследовательских работ, направленных на разработку научных основ охраны природы, сохранение и восстановление редких и исчезающих видов растений и животных, осуществление контроля за изменением фонового состояния биосферы, выделение закономерностей динамики, взаимосвязей между компонентами биогеоценозов;
* ручное сенокошение в целях сохранения исторически сложившихся агрокультурных ландшафтов;
* проведение выборочных санитарных рубок по состоянию, рубок переформирования  
  в биотехнических целях и планировочных рубок;
* проведение ревизий обходов, лесопатологических обследований, лесоустроительных работ;
* организация оборудованных туристических стоянок на маршрутах;
* проведение биотехнических мероприятий;
* организация познавательных экскурсий по специально организованным маршрутам;
* обустройство экологических троп и маршрутов.
  1. Рекреационная зона
  2. Запрещается:
* сбор лесной подстилки, заготовка древесных соков и смол, дикорастущих растений;
* пастьба скота;
* нанесение на деревьях, постройках надписей и знаков;
* деятельность, влекущая за собой подтопление территории;
* мойка автомобилей;
* проведение экскурсий без разрешения администрации национального парка;
* размещение промышленных и бытовых отходов, занятие земельных участков под цели,  
  не связанные с деятельностью национального парка;
* нахождение с любыми видами оружия, орудий лова, а также иными предметами, которые могут стать орудием нарушения режима особой охраны национального парка;
* самовольное ведение археологических раскопок, вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
* применение ядохимикатов;
* сброс на рельеф местности, в водоемы и водотоки любых сточных вод;
* деятельность, нарушающая красоту и живописность ландшафтов и влекущая за собой ущерб природной среде, в том числе нарушение местообитаний охраняемых растений и животных, загрязнение почв, вод, воздушной среды; замусоривание территории и акваторий и др.;
* замусоривание территории и акваторий водоемов, уничтожение и повреждение природных объектов, памятников природы, истории и культуры, зданий и сооружений, малых архитектурных форм, плакатов, аншлагов, указателей, межевых знаков, квартальных и придорожных столбов, дорог и троп;
* промысловая охота и промысловый лов рыбы.
  1. Допускается:
* маркировка и оборудование трасс маршрутного туризма (пешего, водного весельного, велосипедного, лыжного, конного), устройство мест стоянок для дневного отдыха и ночлега, смотровых площадок, экспозиционных участков для наблюдения за животными, информационных центров и пунктов, экспозиций, эколого-образовательных троп и маршрутов, причалов и т.д.;
* оборудование мест для купания и отдыха на воде, расчистка водоемов в рекреационных целях в специально выделенных местах;
* рубки промежуточного пользования, в том числе рубки формирования ландшафтов, выборочные санитарные рубки, рубки переформирования насаждений в биотехнических целях, планировочные рубки;
* лицензионный любительский традиционный лов рыбы местным населением промысловыми и спортивными орудиями;
* спортивная охота на разрешенные в Парке охотничьи виды местному населению;
* восстановление и оборудование трасс исторических путей передвижения, производство реставрационно-восстановительных работ на памятниках истории, техники, науки и культуры, создание новых и возрождение бытовавших промыслов и ремесел;
* проведение традиционных видов сельскохозяйственной деятельности в пределах исторически сложившихся границ сельхозугодий, а также других видов традиционной деятельности местного населения (рыбная ловля, сбор дикоросов, сушняка и т.д.);
* проведение научных исследований, обеспечивающих контроль за рекреационной дигрессией, нормирование рекреационных нагрузок, регулирование потоков, формирование научных основ экскурсионно-туристской деятельности.
  1. Зона охраны культурных ландшафтов
  2. Запрещается:
* деятельность, нарушающая эстетическую ценность и целостность ландшафтов и влекущая за собой ущерб природной и историко-культурной среде;
* загрязнение почв, вод, воздушной среды, нарушение местообитаний охраняемых растений и животных, захламление земель и акваторий;
* расширение границ существующей застройки за пределы исторических границ малых поселений, за исключением пунктов Поча, Усть-Поча, Вершинино, территориальное развитие которых должно осуществляться в соответствии с проектной документацией, согласованной дирекцией Парка;
* новое строительство без разрешения дирекции Парка и согласования проектной документации.
  1. Допускается:
* выделение и оборудование акваторий для лицензионной промысловой и любительской рыбной ловли;
* охота по согласованию с дирекцией Парка в специально отведенных местах при соблюдении установленных ограничений, заготовка дикорастущих плодов и ягод;
* устройство и оборудование эколого-образовательных и туристических троп и маршрутов, стоянок для дневного отдыха и ночлега, смотровых площадок, причалов;
* благоустройство территории без элементов урбанизации и разрушения естественного облика ландшафтов, размещение объектов социальной инфраструктуры, административных, хозяйственных и прочих объектов Парка;
* строительство баз отдыха, гостиниц, кемпингов, турбаз, визит-центров Парка, предприятий общественного питания, торговли и других культурно-бытовых объектов в установленном порядке;
* организация познавательных экскурсий по специально организованным маршрутам.
  1. Организуется и поддерживается:
* восстановление традиционных крестьянских дворов и исторической застройки поселений;
* ведение традиционной сельскохозяйственной деятельности в пределах исторически сложившихся границ сельхозугодий;
* поддержание существующих и возрождение бытовавших промыслов и ремесел;
* проведение рубок ухода за лесом и реконструкция лесных биогеоценозов  
  для восстановления планировочной и ценотической структуры ландшафта и обеспечения местных жителей и подразделений Парка топливом и строительными материалами;
* ведение консервационных и реставрационных работ на памятниках истории и культуры  
  и их содержание, благоустройство прилегающей территории; восстановление иных нарушенных элементов культурного ландшафта;
* восстановление и оборудование трасс исторических путей передвижения и сообщения, развитие гужевого и иных традиционных форм транспорта;
* проведение научных исследований, в том числе направленных на изучение и выявление положительных и отрицательных аспектов технологий природопользования, выработку практических рекомендаций по комплексному ведению хозяйства при его многоукладной форме;
* нормирование рекреационных нагрузок, формирование научных основ экскурсионно-туристской деятельности.
  1. В пределах зоны выделяются следующие подзоны:

А. Подзона агроландшафтов

1) На территории агроландшафтов запрещается:

* выжигание растительности;
* проведение гидромелиоративных работ, коренное улучшение естественных сенокосов  
  и пастбищ, освоение новых земель без согласования с дирекцией национального парка;
* устройство водопоев скота из водоемов и водотоков, являющихся местом обитания растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или в региональный Список редких и исчезающих видов растений и животных, утвержденный в установленном порядке;
* выпас скота на территории лугов;
* организация дачных и садоводческих товариществ.

В границах подзоны запрещается новое строительство и прокладка инженерных коммуникаций, а также изменение назначения земель без разрешения дирекции Парка  
и без согласованного с дирекцией Парка проекта намечаемой деятельности.

Новое строительство объектов сельскохозяйственного назначения регламентируется дирекцией Парка.

2) На территории агроландшафтов разрешается:

* строительство необходимой транспортной и инженерно-коммуникационной сети,  
  не противоречащее целям и задачам национального парка;
* ведение консервационных и реставрационных работ на памятниках истории и культуры  
  и их содержание, благоустройство, прилегающей территории;
* восстановление иных нарушенных элементов культурного ландшафта, в том числе исторической застройки поселений.

Б. Интегрированные подзоны охраны памятников истории и культуры.

В составе зоны охраны культурных ландшафтов могут быть выделены интегрированные подзоны охраны памятников истории и культуры, которые устанавливаются в порядке, предусмотренном законодательством об охране памятников истории и культуры. Систему подзон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов, составляют:

а) охранная зона памятников;

б) зона регулирования застройки;

в) участки исторического культурного слоя.

*В охранной зоне* по специальным проектам, согласованным с дирекцией Парка, могут выполняться:

- работы, связанные с сохранением и восстановлением планировки зданий и сооружений, формирующих историческую среду и окружение памятников, с благоустройством территории;

- устройство дорог и троп, в отдельных случаях небольших автостоянок, наружного освещения, озеленение и благоустройство, установка стендов и витрин, относящихся к памятникам, и обеспечение других форм благоустройства, вызванных требованиями современного использования, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

- замена выводимых из зон предприятий, мастерских, складов и других сносимых построек зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию и сохранению памятника.

Режим использования территории охранной зоны устанавливается с учетом особенностей каждого памятника и характера современного его использования.

*В зоне регулирования застройки* не разрешается размещать промышленные предприятия, транспортно-складские и другие сооружения, создающие грузопотоки, загрязняющие воздушный  
и водный бассейны, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные.

В зоне регулирования застройки не допускается строительство транспортных магистралей  
и развилок, эстакад, мостов и других инженерных сооружений, нарушающих исторический облик населенного пункта.

*На участке исторического культурного слоя* строительные и земляные работы, посадка деревьев и кустарников производятся с разрешения дирекции Парка.

На специально выделенных участках, по согласованию с дирекцией Парка, допускается традиционная хозяйственная деятельность, включая связанные с нею виды пользования природными ресурсами.

В. Режим использования земель, расположенных в границах муниципальных образований. В границах земель муниципальных образований выделяются территории селитебной и производственной застройки населенных пунктов.

Поселения, расположенные на территории национального парка, являются объектами градостроительной деятельности особого регулирования. Градостроительная документация и проекты развития населенных пунктов рассматриваются и утверждаются в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=57615&date=05.04.2024) РФ при наличии согласования дирекцией национального парка. Требования к планировочной организации населенных пунктов определяются с учетом намечаемого функционального и рекреационного использования территории. При проектировании и строительстве жилых и общественных зданий следует учитывать этажность и пластику фасадов исторической застройки.

Общими для всех населенных пунктов требованиями являются: учет исторически сложившейся планировки, учет охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры, учет водоохранных зон озер и водотоков (недопустимо размещение вредных производств и неканализованного жилья), учет зон санитарной охраны подземных водозаборов и зон санитарной вредности от производственных и коммунальных объектов.

Земельные участки для жилищного строительства местным жителям представляются органами местного самоуправления по согласованию с дирекцией национального парка.

Г. Лесная подзона культурных ландшафтов. Приоритетными работами на этих территориях являются ландшафтные рубки с целью создания открытых и полуоткрытых пространств.

### Статья 47. Ограничения оборотоспособности земельных участков

1. 1. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.
2. 2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.
3. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются  
   в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.
4. 3. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.
5. 4. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:
6. 1) государственными природными заповедниками и национальными парками, если иное  
   не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом   
   от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
7. 2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы   
   (за исключением случаев, установленных федеральными законами);
8. 3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;
9. 4) объектами организаций федеральной службы безопасности;
10. 5) объектами организаций органов государственной охраны;
11. 6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов   
    и радиоактивных веществ;
12. 7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;
13. 8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;
14. 9) воинскими и гражданскими захоронениями;
15. 10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.
16. 5. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:
17. 1) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 4 настоящей статьи, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации   
    и законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях;
18. 2) из состава земель лесного фонда;
19. 3) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной  
    или муниципальной собственности;
20. 4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
21. 5) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 4 настоящей статьи;
22. 6) не указанные в пункте 4 настоящей статьи в границах закрытых административно-территориальных образований;
23. 7) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также – размещение) объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;
24. 8) занятые объектами космической инфраструктуры;
25. 9) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;
26. 10) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;
27. 11) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;
28. 12) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных   
    или муниципальных нужд;
29. 13) в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
30. 6. Оборот земель сельскохозяйственного назначения и образование земельных участков  
    из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
31. 7. Пункт 6 настоящей статьи не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства  
    (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки,   
    на которых расположены объекты недвижимого имущества.
32. 8. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень объектов культурного наследия на территории национального парка «Кенозерский»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование ОКН** | **Датировка** | **Вид ОКН** | **Категория (Ф – федерального значения; Р – регионального значения, М – местного значения)** | **Местоположение** | **Акт о постановке на государственную охрану** | **Акт об утверждении границ защитных зон ОКН** | **Реестровый номер территории ОКН** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Часовня во имя святых мучеников Кирика и Иулитты (на момент принятия на госохрану «Часовня Кирика и Улиты») | - | Памятник | Р | д. Филипповская, 500м к северу | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.152 |
|  | Бревенчатая ограда кладбища | - | Памятник | Выявленный | д. Филипповская | Распоряжение инспекции от 10.08.2017 № 110-р | - | - |
|  | Часовня во имя Святителя и Чудотворца Николая (на момент постановки на госохрану «Никольская часовня») | - | Памятник | Р | п. Усть-Поча | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.144 |
|  | Часовня во имя Святого Пророка Илии (ранее - Часовня) | - | Памятник | Р | п. Усть-Поча | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.141 |
|  | Часовня бессеребреников Космы и Дамиана (на момент принятия на госохрану «Часовня бессеребреников Космы и Дамиана») | - | Памятник | Р | д. Карпова, 11 | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.134 |
|  | Часовня во имя Введения Пресвятой Богородицы и Рождества Иоанна Предтечи (на момент принятия на госохрану «Часовня Введения Богородицы») | - | Памятник | Р | д. Рыжково | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.159 |
|  | Часовня во имя Сошествия Святого Духа (ранее - Часовня Преображенская) | - | Памятник | Р | д. Рыжково | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.140 |
|  | Часовня во имя Архистратига Михаила (на момент принятия на госохрану «Часовня Архангела Михаила») | - | Памятник | Р | д. Федосова | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.145 |
|  | Часовня во имя Георгия Победоносца (на момент принятия на госохрану «Георгиевская часовня») | - | Памятник | Р | д. Минина | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.122 |
|  | Часовня Казанской иконы Божией Матери (ранее Часовня Казанской Божьей Матери) | - | Памятник | Р | д. Минина | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.128 |
|  | Часовня во имя преподобного Пахомия Кенского (на момент принятия на госохрану «Пахомиевская часовня») | - | Памятник | Р | д. Карпова | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.135 |
|  | Часовня во имя Трех Святителей Вселенских (ранее - Часовня Трех Святителей) | - | Памятник | Р | д. Захарова, 1 | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.148 |
|  | Часовня во имя святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова (на момент принятия на госохрану «Часовня Иоанна Богослова») | - | Памятник | Р | д. Шишкина | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.126 |
|  | Церковь во имя Успения Божией Матери (на момент принятия на госохрану «Церковь Успения») | - | Памятник | Р | д. Вершинино | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.154 |
|  | Часовня во имя Святителя Николая Чудотворца (на момент принятия на госохрану – «Никольская часовня») | - | Памятник | Р | д. Вершинино | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.138 |
|  | Часовня - крест (на момент принятия на госохрану «Часовня «Крест»») | - | Памятник | Р | д. Бухалово, 15 | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.127 |
|  | Часовня во имя Преподобного Диодора (ранее - Часовня Св. Феодория) | - | Памятник | Р | д. Бухалово (бывший населенный пункт Тыр-Наволок) | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.143 |
|  | Часовня во имя великомученика Дмитрия Солунского (на момент принятия на госохрану «Часовня») | - | Памятник | Р | д. Бухалово, 10 | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.149 |
|  | Часовня во имя Святителя Николая Чудотворца (ранее - Никольская часовня) | - | Памятник | Р | д. Бухалово | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.150 |
|  | Часовня во имя святителя Филиппа Митрополита Московского (на момент принятия на госохрану «Часовня святителя Филиппа митрополита Московского») | - | Памятник | Р | д. Качикова Горка, 11 | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.132 |
|  | Часовня во имя Рождества Богородицы (ранее - Часовня) | - | Памятник | Р | д. Тамбич-Лахта, 300м к югу | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.124 |
|  | Часовня преподобного Антония Сийского | - | Памятник | Р | д. Поромское | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.158 |
|  | Часовня во имя священномученика Власия (на момент принятия на госохрану «Часовня») | - | Памятник | Р | д. Вершинино (бывший населенный пункт Медвежий Остров), 91 | Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области», № 1 от 14.02.2017 | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.161 |
|  | Часовня во имя великомученицы Варвары (на момент принятия на госохрану «Часовня Варваринская») | - | Памятник | Р | д. Майлахта, 22 | Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области», № 1 от 14.02.2017 | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.136 |
|  | Часовня во имя Святого Афанасия Александрийского (ранее - Часовня) | - | Памятник | Р | д. Косицына, 9 | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.129 |
|  | Часовня во имя преподобномученицы Анастасии Римлянки (на момент принятия на государственную охрану «Часовня преподобномученицы Анастасии Римлянки») | - | Памятник | Р | д. Косицына, 9 | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.121 |
|  | Часовня - крест Успения Божией Матери (на момент принятия на госохрану «Часовня Успения Божией Матери») | - | Памятник | Р | д. Тырышкино, 13 | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.153 |
|  | Часовня во имя Святой Великомученицы Параскевы (ранее - Часовня Параскевы Пятницы) | - | Памятник | Р | д. Тырышкино | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.160 |
|  | Часовня во имя святых мучеников Флора и Лавра (на момент принятия на госохрану «Часовня Флора и Лавра») | - | Памятник | Р | д. Семеново | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.157 |
|  | Часовня во имя святого апостола Андрея Первозванного и пророка Илии (на момент принятия на госохрану «Часовня Андрея Первозванного и пророка Божия Илии») | - | Памятник | Р | д. Горбачиха, 6 | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.180 |
|  | Часовня во имя Иоанна Крестителя (наименование на момент принятия на госохрану «Часовня Иоанна Крестителя») | - | Памятник | Р | д. Горбачиха | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.151 |
|  | Часовня во имя Святителя и Чудотворца Николая (на момент принятия на госохрану «Никольская часовня») | - | Памятник | Р | д. Горбачиха | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.155 |
|  | Церковь во имя святого апостола Андрея Первозванного и Ильи Пророка (на момент принятия на госохрану «Церковь Ильи Пророка и Андрея Первозванного») | - | Памятник | Р | д. Горбачиха | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.179 |
|  | Часовня Пречистинская | - | Памятник | Р | д. Сысова | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - | - |
|  | Церковь во имя Сретения Господня (на момент принятия на госохрану «Церковь Сретения Господня») | - | Памятник | Р | д. Ряпусовский Погост, 1 | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.131 |
|  | Часовня во имя святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова (на момент принятия на госохрану «Часовня Иоанна Богослова») | - | Памятник | Р | д. Зехнова | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г. | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.137 |
|  | Водяная мельница | - | Памятник | Р | д. Зехнова | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.139 |
|  | Порженский погост (ранее -Часовня Николая Чудотворца с оградой (деревянная)): | - | Ансамбль | Ф | д. Горбачиха, Порженский погост, 12 | Постановление Совета министров РСФСР № 1327, приказ 787 | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.156 |
|  | Церковь Св. Великомученика Георгия |  | Памятник в ансамбле | 29:15-8.125 |
|  | Ограда деревянная Порженского погоста |  | Памятник в ансамбле | 29:15-8.142 |
|  | Почезерский погост (на момент принятия на охрану Комплекс сооружений): | - | Ансамбль | Ф | д. Филипповская, 21 | Постановление Совета министров РСФСР № 1327рег, приказ 934 | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.133 |
|  | Колокольня |  | Памятник в ансамбле | Постановление Совета министров РСФСР № 1327рег, приказ 934 | 29:15-8.147 |
|  | Церковь во имя Происхождения Честных Древ Животворящего креста (на момент принятия на госохрану Церковь (деревянная)) |  | Памятник в ансамбле | Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР», Постановление Совета министров РСФСР № 1327, приказ 934 | 29:15-8.130 |
|  | Церковь во имя Обретения Честныя Главы Иоанна Предтечи (на момент принятия на охрану Церковь (деревянная)) |  | Памятник в ансамбле | Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР», Постановление Совета министров РСФСР № 1327рег, приказ 934 | 29:15-8.146 |
|  | Ильинская церковь |  | Памятник | Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР», Постановление Совета министров РСФСР № 1327рег | - |

Перечень объектов культурного наследия на остальной территории Плесецкого муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование ОКН** | **Датировка** | **Вид ОКН** | **Категория (Ф – федерального значения; Р – регионального значения, М – местного значения)** | **Местоположение** | **Акт о постановке на государственную охрану** | **Акт об утверждении границ защитных зон ОКН** | **Реестровый номер территории ОКН** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Церковь (деревянная) | - | Памятник | Ф | д. Бережная Дуброва,  ул. Речная, 21 | Постановление Совета министров РСФСР № 1327 | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 № 52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.176 |
|  | Часовня (деревянная) | - | Памятник | Ф | с. Конево, ул. Ленинградская, 116 | Постановление Совета министров РСФСР № 1327 | - |  |
|  | Стоянка «Пашково» | - | Памятник археологии | Ф | д. Поромская, 2 км к северо-востоку | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области», ф480-пп | - |  |
|  | Стоянка в устье р. Иксы | - | Памятник археологии | Ф | д. Тарасово, 50 м. к югу | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области», ф480-пп | - |  |
|  | Стоянка «Половинник» | - | Памятник археологии | Ф | д. Тарасово, урочище Половинник | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области», ф480-пп | - |  |
|  | Стоянка «Кирпич» | - | Памятник археологии | Ф | п. Усть-Поча, урочище Кирпич | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области», ф480-пп | - |  |
|  | Часовня | - | Памятник | Р | д. Авдотьино, 3 | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 | Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области» | 29:15-8.123 |
|  | Водяная мельница | - | Памятник | Р | д. Бережная Дуброва, ул. Речная, 29 (напотив дома) | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Путепровод | - | Памятник | Р | с. Дениславье | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Церковь Петропавловская | - | Памятник | Р | с. Дениславье | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Часовня Ивановская | - | Памятник | Р | д. Зашондомье | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Часовня Георгиевская | - | Памятник | Р | д. Зиново | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Часовня Макарьевская | - | Памятник | Р | д. Иваново, 11а | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Комплекс Пятницкой церкви: | - | Ансамбль | Р | д. Измайловская | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Колокольня | Памятник в ансамбле |  |
|  | Церковь Пятницкая | Памятник в ансамбле |  |
|  | Мост на реке Кене | - | Памятник | Р | д. Измайловская | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Часовня Флора и Лавра | - | Памятник | Р | д. Карельское, 13 | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Часовня Петропавловская | - | Памятник | Р | д. Кармозерская, за пределами населенного пункта на берегу оз. Кармозеро | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Часовня Никольская | - | Памятник | Р | д. Костино, 2 | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Никольская часовня | - | Памятник | Р | д. Кузьминская,  в 3 км от  д. Кузьминская, в лесу. | Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 | - |  |
|  | Церковь Ильинская | - | Памятник | Р | д. Малые Озерки, рядом с домом 22 | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Часовня Никольская | - | Памятник | Р | д. Мартемьяновская, 20а | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Часовня Георгиевская | - | Памятник | Р | д. Низ | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Церковь Покровская | - | Памятник | Р | д. Новины, между д. Карельское и  д. Новины, напротив кладбища | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Дом А.Я. Мартюшевой | - | Памятник | Р | д. Перхина | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Часовня Святодуховская | - | Памятник | Р | д. Подкарельское, 2 | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Мост висячий | - | Памятник | Р | п. Река Емца,  ул. Железнодорожная | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Мост через р. Емцу | - | Памятник | Р | п. Река Емца,  ул. Набережная | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Церковь Сретенская | - | Памятник | Р | с. Савинское | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Дом Е.И. Петровой | - | Памятник | Р | д. Скарлахта | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Дом А.А. Томилова | - | Памятник | Р | д. Средьпогост | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Дом Н.Я. Маркова | - | Памятник | Р | д. Средьпогост | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Церковь Параскевинская | - | Памятник | Р | д. Труфановская, напротив дома 8 на берегу р.Онега | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Церковь Владимирская | - | Памятник | Р | с. Щукозерье | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Дом А.А. Дедовой | - | Памятник | Р | д. Малыниха (ранее) \* | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Часовня Троицкая | - | Памятник | Р | д. Малыниха (ранее) \* | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Церковь Предтеченская | - | Памятник | Р | д. Чаженьга (ранее) \* | Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» | - |  |
|  | Бревенчатая ограда кладбища | - | Памятник | Выявленный | д. Филипповская | Распоряжение инспекции от 10.08.2017 № 110-р | - |  |
|  | Могила, в которой похоронен Киприянов Иван Петрович (1914-1985), полный кавалер ордена Славы | - | Памятник | Выявленный | п. Оксовский, кладбище | Распоряжение министерства культуры АО от 06.06.2016 № 130-р | - |  |
|  | Ансамбль станции Обозерская Вологодско-Архангельской железной дороги: дом станционных агентов, здание вокзала, служебная постройка, водоемное здание, бывшие железнодорожные казармы | - | Достопримечательное место | Выявленный | рп. Обозерский, ул. Калинина, 14, 17, 21, служебная постройка в 30 м к югу от здания железнодорожного вокзала, воемное здание в 150 м к северу от здания железнодорожного вокзала | Распоряжение инспекции от 06.10.2020 № 106-р | - |  |

Примечание - \* Точное местоположение объектов ОКН неизвестно.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Перечень реестровых номеров зон с особыми условиями использования территорий на территории национального парка «Кенозерский»:

|  |  |
| --- | --- |
| **Реестровый номер** | **Наименование** |
| 29:15-6.1233 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВфид.№1 от КТП №15 Спицино ф2 п/с Волошевская |
| 29:15-6.1676 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВфид.№1 от КТП №15 Спицино ф2 п/с Волошевская |
| 29:15-6.2645 | Зона с особыми условиями использования территории "ВЛ-10 кВ "№ 2" от ПС "Волошевская" |
| 29:15-6.2702 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ "№ 2" от ПС "Волошевская"» |
| 29:15-6.1229 | Охранная зона ВЛ-0, 4 кВ ф.№№1, 2 от КТП-№16 Зехново ф.2 ПС Волошевская |
| 29:15-6.1659 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0, 4кВ ф.№№1, 2 от КТП-№16 Зехново ф.2 ПС Волошевская" |
| 29:15-6.589 | Охранная зона КТП Майлахта; КТП-100 Сысоево; КТП-25 Зехново |
| 29:15-6.2187 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП Майлахта; КТП-100 Сысоево; КТП-25 Зехново» |
| 29:15-6.1281 | Охранная зона ВЛ-0, 4кВ ф.№№1, 2 от КТП- №17 Сысово ф2 ПС Волошевская |
| 29:15-6.1399 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№18 Майлахта по ф.№2 ПС Волошевская, ВЛ-0,4 кВ ф.№№1,2 от КТП №17 Сысово ф2 п/с Волошевская |
| 29:15-6.1657 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0, 4кВ ф.№№1, 2 от КТП- №17 Сысово ф2 ПС Волошевская" |
| 29:15-6.1366 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№14 Семеново по ф.№2 ПС Волошевская |
| 29:15-6.1627 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№14 Семеново по ф.№2 ПС Волошевская" |
| 29:15-6.580 | Охранная зона КТП №14 Д.СЕМЕНОВО ф.2 ПС Волошевская |
| 29:15-6.2147 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП №14 Д.СЕМЕНОВО ф.2 ПС Волошевская» |
| 29:15-6.1223 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№13 д.Горбачиха ф.2 ПС Волошевская |
| 29:15-6.1692 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№13 д.Горбачиха ф.2 ПС Волошевская" |
| 29:15-6.583 | Охранная зона КТП-25/10 №13 Д.ГОРБАЧИХА ф.2 Волошевская |
| 29:15-6.2358 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП-25/10 №13 Д.ГОБАЧИХА ф.2 Волошевская» |
| 29:15-6.1242 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ фид.№№1,2 от КТП №12 КОСИЦИНО по ф.№2 ПС Волошевская |
| 29:15-6.1631 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-0,4 кВ фид.№№1,2 от КТП №12 КОСИЦИНО по ф.№2 ПС Волошевская " |
| 29:15-6.586 | Охранная зона КТП №12 Косицино ф.2 ПС Волошевская |
| 29:15-6.2204 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП №12 Косицино ф.2 ПС Волошевская» |
| 29:15-6.1390 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП №10 Кичкина Горка п/с Волошевская |
| 29:15-6.1708 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП №10 Кичкина Горка п/с Волошевская" |
| 29:15-6.571 | Охранная зона КТП-25 КВА №10 Кичкина Горка ф2 п/с Волошево |
| 29:15-6.2184 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "КТП-25 КВА №10 Кичкина Горка ф2 п/с Волошево" |
| 29:15-6.1348 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№10 д.Бухалово ф.2 ПС Волошевская |
| 29:15-6.1621 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№10 д.Бухалово ф.2 ПС Волошевская" |
| 29:15-6.588 | Охранная зона КТП №9 Бухалово ф2 п/с Волошевская |
| 29:15-6.1348 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№10 д.Бухалово ф.2 ПС Волошевская |
| 29:15-6.1226 | Охранная зона ВЛ-0,4кВ ф.№№1, 2 от КТП-№8 Печихино ф.2 ПС Волошевская |
| 29:15-6.1696 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4кВ ф.№№1, 2 от КТП-№8 Печихино ф.2 ПС Волошевская" |
| 29:15-6.545 | Охранная зона КТП-63 №8 Печихино ф.2 ПС Волошевская |
| 29:15-6.2323 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП-63 №8 Печихино ф.2 ПС Волошевская» |
| 29:15-6.1371 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от МТП №7 Федосово ПС Волошевская |
| 29:15-6.525 | Охранная зона МТП-4 №7 Д.ФЕДОСОВО ф.2 ПС Волошевская |
| 29:15-6.1689 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от МТП №7 Федосово ПС Волошевская" |
| 29:15-6.2282 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «МТП-4 №7 Д.ФЕДОСОВО ф.2 ПС Волошевская» |
| 29:15-6.1369 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.1 от КТП-№6 Рыжково ПС Волошевская |
| 29:15-6.1710 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.1 от КТП-№6 Рыжково ПС Волошевская" |
| 29:15-6.539 | Охранная зона КТП-40 кВА №6 Рыжково ф2 п/с Волошево |
| 29:15-6.2183 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП-40 кВА №6 Рыжково ф2 п/с Волошево» |
| 29:15-6.2011 | Зона затопления территории пос. Усть-Поча Плесецкого района Архангельской области, прилегающая к р. Поча, оз. Свиное затапливаемая при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности. |
| 29:15-6.2012 | Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории пос. Усть-Поча Плесецкого района Архангельской области, затапливаемой водами р. Поча, оз. Свиное при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности. |
| 29:15-6.1353 | Охранная зона ВЛ-0,38 кВ |
| 29:15-6.1683 | Публичный сервитута объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,38 кВ" |
| 29:15-6.2013 | Зона затопления территории пос. Поча Плесецкого района Архангельской области, прилегающая р. Поча затапливаемая при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности. |
| 29:15-6.1976 | Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории пос. Поча Плесецкого района Архангельской области, затапливаемой водами р. Поча при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности. |
| 29:15-6.1262 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ«Приозерный ЛПХ» |
| 29:15-6.1658 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-0,4 кВ«Приозерный ЛПХ» |
| 29:15-6.530 | Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ "№ 1" от ПС "Волошевская" |
| 29:15-6.1994 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ "№ 1" от ПС "Волошевская"» |
| 29:15-6.1450 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№№1, 2 от КТП-№2 Филипповская по ф.1 ПС Волошевская |
| 29:15-6.1725 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.№№1, 2 от КТП-№2 Филипповская по ф.1 ПС Волошевская" |
| 29:15-6.13 | "Охранная зона ВЛ-35 кВ «Самково – Волошево" |
| 29:15-6.1955 | Охранная зона ВОЛС на участке "РМ на кабеле ОК-8183249 - АТС д. Вершинино" в Плесецком районе Архангельской области |
| 29:15-6.528 | Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ "Шишкино" от ПС "Волошевская" |
| 29:15-6.2054 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "«ВЛ-10 кВ «Шишкино» от ПС «Волошевская»" |
| 29:15-6.1315 | Охранная зона ВЛ-10 кВ "№ 3" ПС "Волошевская" участок опор №№ 250-283 |
| 29:15-6.1691 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ "№ 3" ПС "Волошевская" участок опор №№ 250-283" |
| 29:15-6.1343 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ фид.№№1,2 от КТП-№1 Горы ф.Шишкино ПС Волошевская |
| 29:15-6.1648 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ фид.№№1,2 от КТП-№1 Горы ф.Шишкино ПС Волошевская" |
| 29:15-6.1321 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ фид.№№1,2,3 от КТП-№2 ШИШКИНО ПС Волошевская |
| 29:15-6.1652 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ фид.№№1,2,3 от КТП-№2 ШИШКИНО ПС Волошевская" |
| 29:15-6.1349 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.2 от КТП-400 Вершинино ПС Волошевская |
| 29:15-6.1707 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.2 от КТП-400 Вершинино ПС Волошевская" |
| 29:15-6.1979 | Зона затопления территории дер. Погост Плесецкого района Архангельской области, прилегающая к оз. Кенозеро, затапливаемая при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности. |
| 29:15-6.1978 | Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории дер. Погост Плесецкого района Архангельской области, затапливаемой водами оз. Кенозеро при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности. |
| 29:15-6.1261 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№№1,2,3 от КТП-№5 Погост по ф.Шишкино ПС Волошевская |
| 29:15-6.1634 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.№№1,2,3 от КТП-№5 Погост по ф.Шишкино ПС Волошевская" |
| 29:15-6.42 | Охранная зона озерного гидрологического поста ОГП-1 Вершинино-оз.Долгое |
| 29:15-6.314 | Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ «№2» от ПС «Самково» |
| 29:15-6.1982 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ «№2» от ПС «Самково» |
| 29:15-6.246 | Охранная зона объекта КТП-100 МТФ Першлахта ф 2 п/с Самково в границах Плесецкого района Архангельской области |
| 29:15-6.1327 | Охранная зона КТП-63 Першлахта ф 2 п/с Першлахта |
| 29:15-6.1749 | Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "КТП-63 Першлахта ф 2 п/с Першлахта" |

# ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень населенных пунктов, расположенных на территории национального парка «Кенозерский», границы которых внесены в ЕГРН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Реестровый номер** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | д. Бухалово | 29:15-4.48 |
| 2 | д. Вершинино | 29:15-4.49 |
| 3 | д. Горбачиха | 29:15-4.50 |
| 4 | д. Горы | 29:15-4.54 |
| 5 | д. Емельяновская | 29:15-4.51 |
| 6 | д. Ершово | 29:15-4.52 |
| 7 | д. Захарова | 29:15-4.53 |
| 8 | д. Зехнова | 29:15-4.64 |
| 9 | п. Усть-Поча | 29:15-4.61 |
| 10 | д. Карпова | 29:15-4.55 |
| 11 | д. Качикова Горка | 29:15-4.56 |
| 12 | д. Косицына | 29:15-4.57 |
| 13 | д. Майлахта | 29:15-4.75 |
| 14 | д. Минина | 29:15-4.74 |
| 15 | д. Мыза | 29:15-4.73 |
| 16 | д. Першлахта | 29:15-4.59 |
| 17 | д. Печихина | 29:15-4.70 |
| 18 | д. Погост | 29:15-4.69 |
| 19 | д. Поромское | 29:15-4.60 |
| 20 | д. Рыжсково | 29:15-4.66 |
| 21 | д. Ряпусовский Погост | 29:15-4.65 |
| 22 | д. Семеново | 29:15-4.62 |
| 23 | д. Спицына | 29:15-4.63 |
| 24 | д. Сысова | 29:15-4.67 |
| 25 | д. Тамбич-Лахта | 29:15-4.81 |
| 26 | д. Телицына | 29:15-4.80 |
| 27 | д. Тырышкино | 29:15-4.79 |
| 28 | д. Федосова | 29:15-4.78 |
| 29 | д. Шишкина | 29:15-4.77 |
| 30 | п. Поча | 29:15-4.58 |

Сведения о границах д. Дедова Горка, д. Строева Горка, д. Филипповская и д. Сивцева в ЕГРН отсутствуют.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 4





















