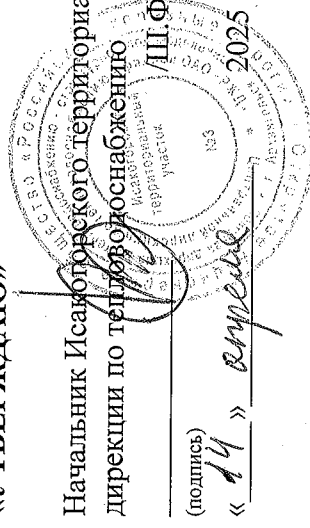


«СОГЛАСОВАНО»

(подпись) _____ / _____
« ____ » _____ 2025 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Исакогорского территориального участка Северной
дирекции по теплоснабжению



И. Ф. Богданов/

(подпись)
« 14 » _____ 2025 года

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА

Наименование организации: Исакогорский территориальный участок СевДТВ
ИНН: 7708503727

Юридический адрес: 163039 г. Архангельск, ул. Третья линия, д. 52, стр. 23

Контакты (электронная почта/ телефон): тел. 67-50-71 эл.почта: sev-dtvi3@nrt.ru

Руководитель организации: Богданов Шамиль Фейзерманович

Объекты, находящиеся в эксплуатации Котельная №7 ДОЛБ ст.Обозерская, адрес: Архангельская обл., Плесецкий р-н, пос. Обозерский, ул. Лесная д.34; Котельная №8 Пост ЭЦ ст.Обозерская, адрес: Архангельская обл., Плесецкий р-н, пос. Обозерский, ул. Калинина, д. 19 б

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Источник теплоснабжения:

Котельная №7 ДОЛБ ст.Обозерская

Основное: адрес: Архангельская обл., Плесецкий р-н, пос. Обозерский, ул. Лесная д.34, вид топлива - уголь, температурный график 65,5/51,8.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: потребители 8 зданий

Котельная №8 Пост ЭЦ ст.Обозерская

Основное: адрес: Архангельская обл., Плесецкий р-н, пос. Обозерский, ул. Калинина, д. 19 б, вид топлива - уголь, температурный график 65,5/51,8.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: потребители 6 зданий

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения:

Котельная №7 ДОЛБ ст.Обозерская

Основное: адрес: Архангельская обл., Плесецкий р-н, пос. Обозерский, ул. Лесная д.34, вид топлива - уголь, температурный график 65,5/51,8.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: потребители 8 зданий

Котельная №8 Пост ЭЦ ст.Обозерская

Основное: адрес: Архангельская обл., Плесецкий р-н, пос. Обозерский, ул. Калинина, д. 19 б, вид топлива - уголь, температурный график 65,5/51,8.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: потребители 6 зданий

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Источник теплоснабжения:

Котельная №7 ДОЛБ ст.Обозерская

Основное: адрес: Архангельская обл., Плесецкий р-н, пос. Обозерский, ул. Лесная д.34, вид топлива - уголь, температурный график 65,5/51,8.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: потребители 8 зданий

Котельная №8 Пост ЭЦ ст.Обозерская

Основное: адрес: Архангельская обл., Плесецкий р-н, пос. Обозерский, ул. Калинина, д. 19 б, вид топлива - уголь, температурный график 65,5/51,8.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: потребители 6 зданий

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,4	3,7	-3,6	-13,2	-9,6	-6,5	-4,9	0,3	6,6
ОЗП 2022/2023 годов	8,2	5	-3,9	-8,7	-7,8	-8,1	-6	0,3	10,5
ОЗП 2023/2024 годов	7,2	1,9	-5,9	-9,5	-13,1	-10,3	-2,4	-1	3,8
ОЗП 2024/2025 годов	14,3	4	-0,3	-5,8	-6,7	-7,3	-1,9	2,5	5,3

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	01.09.2021	31.05.2022	273
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022	15.05.2023	250
ОЗП 2023/2024 годов	18.09.2023	24.05.2024	249
ОЗП 2024/2025 годов	24.09.2024	15.05.2025	234

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

Наименование и адрес объекта	Краткая характеристика объекта (мощность,	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии,	Принимаемые мероприятия по
------------------------------	---	------------------------	---	----------------------------

	теплоснабжения	протяженность, диаметр и тд)		инцидента)	устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2022/2023 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2022/2023 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

ОЗП 2024/2025 годов	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

**План
подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
		3	4	5	6
1	2				
	Мероприятия для котельной №7 ДОЛБ ст.Обозерская			01.09.2025	
1	Промывка емкости ГВС 75м3	кг	10	01.09.2025	
2	Промывка теплообменника ГВС	кг.	0,2	01.09.2025	
3	Ревизия дымоходов (ДН-10 2 шт)	кг	25	01.09.2025	
4	Покраска оборудования и трубопроводов котельной	кг	50	01.09.2025	
5	Покраска побелка зала котельной	шт.	18	01.09.2025	
6	Замена колосников котлов	шт	3	01.09.2025	
7	Чистка барабанов котлов от накипи и шлама	шт	3	01.09.2025	
8	Чистка поверхностей нагрева котлов и газоходов			01.09.2025	
9	Ревизия поддувов котлов	шт.	5	01.09.2025	
10	Ревизия насосного хозяйства (насосы К-100-50-200 2 шт, К 20/30, К 20/18).	шт.	1	01.09.2025	
11	Ревизия насосов К45/30-1шт.			01.09.2025	
12	Ревизия электрошитовой и электросилового хозяйства			01.09.2025	
13	Чистка золоборника дымовой трубы			01.09.2025	

14	Ревизия и чистка циклона СЦН 40Н800				01.09.2025	
15	Гидравлические испытания тепловых сетей на плотность				01.09.2025	
	Мероприятия для котельной №8 Пост ЭЦ ст.Обозерская				01.09.2025	
16	Промывка котлов № 2, 3 от отложений		кг	2	01.09.2025	
17	Замена тепловой изоляции участка теплотрассы 100м		м3	4	01.09.2025	
18	Чистка поверхностей нагрева котлов и газоходов		шт	2	01.09.2025	
19	Замена колосников котлов		шт.	4	01.09.2025	
20	Побелка котельного зала		кг	25	01.09.2025	
21	Покраска оборудования и трубопроводов котельной		кг	10	01.09.2025	
22	Ревизия электропитательной и электросилового хозяйства				01.09.2025	
23	Ревизия запорно-регулирующей арматуры.				01.09.2025	
24	Гидравлические испытания тепловых сетей на плотность				01.09.2025	

Исполнитель: Никитинский Сергей Валерьевич

Телефон: (8182) 67-50-85

Электронная почта: dtv-NikitskySV@ntr.rzd.ru