

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САМОДЕДСКОЕ»
пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 24 октября 2017 года

№ 15

**Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания
муниципального образования «Самодедское»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Уставом муниципального образования «Самодедское» муниципальный Совет муниципального образования «Самодедское»

р е ш а е т:

1. Утвердить Правила благоустройства территории МО «Самодедское» Плесецкого района Архангельской области (Приложение).

2. Признать утратившим силу решение муниципального Совета муниципального образования «Самодедское» от 05.04.2012 № 127 «О утверждении Правил по обеспечению санитарного содержания и благоустройства территории муниципального образования «Самодедское».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Заместитель Председатель

муниципального Совета МО «Самодедское»



Н.Н.Черкасский

**Правила благоустройства и санитарного содержания
муниципального образования «Самодедское»**

1. Общие положения.

1.1. Настоящие правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Самодедское» (далее по тексту – Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния населенных пунктов муниципального образования «Самодедское» и межселенных территорий в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законами Архангельской области, санитарными правилами, техническими противопожарными и другими нормативными актами. Правила благоустройства территории обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;

элементов внешнего благоустройства, включая улицы, проезды, дворы, подъезды и других территорий населенных пунктов;

жилых, административных, промышленных и торговых зданий, парков;

оград, заборов, газонных ограждений, рекламных установок, вывесок, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения;

уличного освещения, опорных столбов, скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок;

путепроводов, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

1.3. В настоящих Правилах используются понятия:

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «Самодедское», повышение комфортности условий проживания для жителей муниципального образования «Самодедское», поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования «Самодедское»;

содержание и уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящемся у него на праве собственности или иного вещного права;

прилегающая территория – участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащему физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

территория общего пользования – прилегающая территория и другая территория (парки, скверы, улицы и т.д.)

восстановительная стоимость зеленых насаждений – материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при их повреждении или уничтожении;

зеленые насаждения – древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;

место временного хранения отходов – участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

производитель отходов – физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека;

к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площадки для складирования твердых бытовых отходов (Далее – ТБО)

К элементам благоустройства относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- малые архитектурные формы (ограды, заборы, газонные ограждения, гаражи, ограждения тротуаров, детские спортивные площадки, клумбы и цветники, стенды, не являющиеся рекламными конструкциями, щиты для газет, афиш и объявлений, иные объекты.)

Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц; на дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, контейнерные площадки, места для отдыха, сушки белья, дворовые туалеты, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования; индивидуальные хозяйственные постройки (далее – ИХП)

спортивная площадка – плоскостное спортивное сооружение, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

детская (игровая) площадка – предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

праздничное и тематическое оформление – комплексное оформление территорий, улиц и площадей, зданий и сооружений, витрин предприятий и объектов торговли элементами праздничного оформления в соответствии с разработанной концепцией оформления к мероприятию.

1.4. Настоящие Правила содержат разделы:

1. Общие положения.
2. Порядок уборки и содержания территории муниципального образования «Самодедское».
3. Деятельность по благоустройству территорий муниципального образования «Самодедское».
4. Уборка территорий населенного пункта муниципального образования «Самодедское».
5. Порядок содержания зеленых насаждений.
6. Порядок размещения и эксплуатации рекламно- информационных элементов на территории муниципального образования «Самодедское».

7. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли.
 8. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования «Самодедское».
 9. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории муниципального образования «Самодедское».
- Особые условия уборки и благоустройства.
10. Особые условия уборки и благоустройства.
 11. Содержание животных и птицы в муниципальном образовании.
 12. Освещение территории муниципального образования «Самодедское».
 13. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории муниципального образования «Самодедское».

2. Порядок уборки и содержания территории муниципального образования «Самодедское».

2.1. Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территорий муниципального образования обязаны:

Издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержание территории и объектов благоустройства; разработать инструкции или внести в должностные обязанности положения, определяющие порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства; обеспечить (при необходимости заключить договоры со специализированными предприятиями) сбор, вывоз и утилизацию отходов и мусора.

2.2. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

на объектах торговли – руководители объектов торговли, индивидуальные предприниматели;

на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации – подрядчика;

в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

Содержание и уборку благоустроенной придомовой территории осуществляют собственники помещений в многоквартирных домах.

Содержание территорий общего пользования (парки, скверы, площади) осуществляет администрация муниципального образования, а так же общественные организации (ТОСы, молодежный свет, совет женщин МО «Самодедское»).

2.3. Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и рабочих зданий и строений.

2.4. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическим и физическими лицами, осуществляется правовыми актами муниципального образования «Самодедское» с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

2.4.1. Объекты коммунального назначения (котельные, электрические подстанции и т.п.): на площади в радиусе до 25 м.

2.4.2. Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15 м.

2.4.3. Линии электропередач 220 В: вокруг опор в радиусе 2 м.

2.4.4. Высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5 м в каждую сторону от проекции крайнего провода.

2.4.5. Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски и пр.- на площади до 25 м по периметру.

2.4.6. Школы, дошкольные учреждения, а также владельцы индивидуальных жилых домов: в длину – в пределах границ их участков, в ширину – до середины улицы, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до середины проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны.

2.4.7. Железнодорожные пути, откосы, насыпи, переезды и полосы отвода под данные сооружения, убираются силами и средствами железнодорожных предприятий. Уборке подлежит территория на расстоянии до 50 м от крайнего рельса.

2.4.8. В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п.п. 2.4.1.- 2.4.8. (расстояние между участками меньше суммы расстояний установленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

2.5. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог осуществляют администрация муниципального образования «Самодедское», по договорам со специализированными предприятиями.

2.6. Содержание строительных площадок.

2.6.1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

2.6.2. Строительные площадки, а также объекты по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

2.6.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер – накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

2.6.4. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

2.6.5. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика – застройщика).

2.6.6. При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных администрацией муниципального образования «Самодедское» в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

2.7. Установка урн.

2.7.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны типов, согласованных с органами местного самоуправления. Ответственными за установку урн являются:

предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;

автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки и входа в административные здания и ремонтные боксы;

в иных случаях ответственные определяются правовым актом администрации муниципального образования «Самодедское».

- 2.7.2. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.
- 2.8. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.
- 2.8.1. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности устанавливаются контейнеры для сбора ТБО.
- 2.8.2. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику.
- 2.8.3. Сбор, вывоз ТБО от юридических, физических лиц и населения осуществляется только специализированными организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов, утвержденных администрацией муниципального образования «Самодедское». При этом заключение договора на вывоз ТБО для всех юридических и физических лиц производится в соответствии с действующим законодательством.
- 2.8.4. Вывоз мусора из контейнеров осуществляется по мере их наполнения. Переполнение контейнеров мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.
- 2.8.5. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с графиками, утвержденными администрацией муниципального образования «Самодедское».
- 2.8.6. Ответственность за организацию и функционирование системы сбора и вывоза ТБО от населения возлагается на администрацию муниципального образования «Самодедское».
- 2.9. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).
- 2.9.1. Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений, муниципальных и частных домовладений осуществляется в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.
- 2.9.2. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а также выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.
- 2.9.3. Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями по мере необходимости на договорной основе в течение трех дней с момента оформления заявки.
- 2.10. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий.
- 2.10.1. Уборка автодорог возлагается:
между населенными пунктами – на обслуживающие дорожные организации, определяемые по результатам конкурса;
в населенных пунктах (улиц, переулков) – на обслуживающие организации, заключившие договора с администрацией муниципального образования «Самодедское».
- 2.10.2. Обочины дорог должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог не должна превышать 15-20 см.
- 2.10.3. На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.
- 2.10.4. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должны быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.
- 2.10.5. Информационные указатели, километровые знаки, металлические ограждения, дорожные знаки и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.
- 2.10.6. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования «Самодедское» запрещается:
- транспортировка груза волоком.
- перегон по улицам населенного пункта, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.
- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.
- 2.10.7. Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц выпускаются на дороги населенных пунктов в чистом и технически исправном состоянии.

3. Деятельность по благоустройству территорий муниципального образования «Самодедское»

К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Концепция благоустройства создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития муниципального образования. Жители муниципального образования могут принять участие в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории муниципального образования.

В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

3.1. Благоустройство дворовых территорий

На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, возможно в границах участка размещение спортивных площадок и детских игровых площадок.

Элементами благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования предусмотрены твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование, скамейки, урны.

При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

3. 2. Благоустройство территорий общественного назначения

На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, малые архитектурные формы, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.)

4. Уборка территорий населенного пункта муниципального образования «Самодедское» по сезонам года.

4.1. В период с 15 ноября по 15 апреля:

4.1.1. По мере необходимости производится уборка территории, расчистка снега и льда в утренние часы до начала движения общественного транспорта.

4.1.2. Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях незамедлительно с началом снегопада.

4.1.3. Запрещается загромождение территорий остановок, проездов, проходов.

4.1.4. Систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев зданий должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности.

4.1.5. В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладельцами) на прилегающей закрепленной территории, в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии.

4.2. В период с 15 апреля по 15 ноября:

4.2.1. Производится уборка закрепленных территорий в зависимости от погодных условий.

4.2.2. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.

4.2.3. По постановлениям администрации муниципального образования «Самодедское» в данный период производятся общественно – санитарные дни, экологические месячники и субботники по очистке территорий.

4.2.4. На закрепленных территориях систематически производится борьба с сорной растительностью.

5. Порядок содержания зеленых насаждений.

5.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования «Самодедское», за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются его муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законом. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

5.2. Юридические и физические лица, не являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

5.3. На улицах, скверах, парках, в населенном пункте и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

5.4. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. В целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

5.5. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

1) при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления.

2) при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций – на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления.

3) при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями, – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления.

5.6. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений. Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу, и производства уходовых работ за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

5.7. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается администрацией муниципального образования «Самодедское».

5.8. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

для кустарников – не ближе 1 метра.

5.9. В парках, скверах, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон, использовать территорию парка для осуществления выездной и мелкорозничной торговли (палатки, лотки, автолавки, специализированные торговые автоприцепы и иные специальные приспособления).

5.10. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

5.10.1. В скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автодорог – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

5.10.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

5.10.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

5.11. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть убраны балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

5.12. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

5.13. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

6. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории муниципального образования «Самодедское».

6.1. К рекламно - информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

6.2. Размещение рекламно – информационных элементов на территории муниципального образования «Самодедское» осуществляется только в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Размещение афиш, плакатов, листовок, объявлений производится только исключительно в отведенных для этих целей местах.

6.4. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

6.5. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

7. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли.

7.1. Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, оград, заборов, ограждений тротуаров, детских площадок, стендов, памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.) капитальный ремонт тротуаров допускается с разрешения администрации муниципального образования «Самодедское» при наличии согласованного проекта с надзорными организациями, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

7.2. Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится администрацией муниципального образования «Самодедское».

7.3. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

7.4. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с выданным разрешением.

7.5. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

7.6. Физическим или юридическим лицам следует рекомендовать при содержании малых архитектурных форм производить ремонт по мере необходимости, а окраску – не реже одного раза в два года.

8. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования «Самодедское».

8.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

8.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняется за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

8.3. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а также производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.4. Все вновь возводимые усадебные, одно - двухквартирные жилые дома должны быть расположены от:

красной линии улиц не менее чем на 5 метров;

красной линии проездов не менее чем на 3 метра;

границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

8.5. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;

границы соседнего участка - не менее 4 метров;

жилых строений – не менее 15 метров.

8.6. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

8.7. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

8.8. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

владельцами – исходя из существующего состояния фасада;

администрацией муниципального образования «Самодедское» – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

8.9. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

8.10. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозиться в места санкционированного складирования.

8.11. В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

8.12. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

8.13. С наступлением темного времени суток должны освещаться дворы, указатели квартир у входа в подъезд и каждая площадка лестничной клетки. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

9. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории муниципального образования «Самодедское».

9.1. Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения администрации муниципального образования «Самодедское».

9.2. На производство работ выдаются:

разрешение при плановом строительстве (ремонте);

разрешение на аварийный ремонт.

9.2.1. Разрешение выдается (по согласованию) администрацией муниципального образования «Самодедское», в течение трех суток со дня подачи заявления и необходимых документов.

9.2.2. В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

9.2.3. Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

9.2.4. В случае если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует администрацию муниципального образования «Самодедское».

9.2.5. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб. Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

9.2.6. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

9.2.7. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

9.2.8. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земельный покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

9.3. Производство работ.

9.3.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ.

9.3.2. Строительная организация обязана до начала работ:

Оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

В темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;

Обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

Установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

Выставить информационный щит с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

9.3.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

9.3.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

9.3.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

9.3.6. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и администрации муниципального образования «Самодедское». Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

9.3.7. Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором службы заказчика.

9.3.8. Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией. Датой окончания ремонта (в том числе аварийного) подземных коммуникаций считается дата выдачи акта выполненных работ.

10. Особые условия уборки и благоустройства.

10.1. При любых видах уборки на территории муниципального образования «Самодедское» **запрещается**:

10.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозяйственно-фекальные сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом местного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды. В случае выявления несанкционированной свалки орган местного самоуправления обязан в десятидневный срок принять меры к установлению лиц, устраивающих несанкционированные свалки. В случае невозможности установления лиц в месячный срок организовать уборку свалок, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете МО «Самодедское».

10.1.2. Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в парках, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а также закапывать бытовые отходы в землю.

10.1.3. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

10.1.4. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

10.1.5. Сметать мусор на проезжую часть улиц, в дренажные каналы для отвода талых вод.

10.2. На территории муниципального образования «Самодедское» **запрещается**:

10.2.1. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, на обочину дорог, на прочие смежные территории.

10.2.2. Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

10.2.3. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

10.2.4. Производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу без разрешения администрации муниципального образования «Самодедское».

10.2.5. Складевать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

10.2.6. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

10.2.7. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, дрова, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения администрации муниципального образования «Самодедское» на срок более 1 месяца.

10.2.8. Повреждать или вырубать зеленые насаждения.

10.2.9. Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

10.2.10. Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства дренажных канав, а так же загромождать их всеми видами отходов, землей и строительными материалами.

10.2.11. Выливать помои на территории двора и на улицы, в дренажные каналы и прочие, не предназначенные для этих целей места.

10.2.12. Парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей.

10.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах **запрещается**:

10.3.1. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, на детских площадках и стадионе.

10.3.2. Мыть транспортные средства возле водоразборных питьевых колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования и водоемах поселения.

10.3.3. Стирать и полоскать белье возле водозаборных питьевых колонок.

10.3.4. Выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.

10.3.5. Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домашних животных и птиц на улицы, территории общих дворов, парков и кладбищ.

- 10.3.6. Загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.
- 10.3.7. Производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях и других местах, не отведенных для этой цели.
- 10.3.8. Размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения на тротуарах, на газонной части улиц, парковой и лесной зоны.
- 10.3.9. Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования района загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

11. Содержание животных и птицы в муниципальном образовании «Самодедское».

- 11.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.
- 11.2. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам.
- 11.3. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается. Дата начала и окончания выпаса на муниципальные пастбища определяется распоряжением местной администрации. Выпас в неустановленное время не допускается.
- 11.4. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) на муниципальных пастбищах или на прилегающей к домовладению территории осуществляется при наличии разрешения на выпас выданного местной администрацией по предъявлению справок о проведении необходимых ветеринарных обработок и документов на право пользования муниципальными пастбищами. Не допускается выпас в общем стаде КРС больных инфекционными, вирусными болезнями опасных для здоровых животных и людей. При выпасе без разрешения администрации либо заведомо известных больных животных, административную ответственность несет владелец животного совместно с лицом осуществлявшим выпас.
- 11.5. Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории с 1 апреля по 1 ноября еженедельно, в остальное время ежемесячно. Строения, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 1 метра.
- 11.6. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка.
- 11.7. На территории муниципального образования «Самодедское» запрещается передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц.

12. Освещение территории муниципального образования «Самодедское».

- 12.1. Улицы, дороги, общественные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования согласно сезонной продолжительности светового дня. Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.
- 12.2. Освещение территории муниципального образования рекомендуется осуществлять энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

12.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

13. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории муниципального образования «Самодедское».

13.1. Контроль над соблюдением настоящих Правил осуществляют: органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования; уполномоченные лица администрации муниципального образования «Плесецкий район»; органы внутренних дел; органы санитарно-эпидемиологического надзора.

13.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом Архангельской области от 3 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

13.3. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

13.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

13.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

13.6. **Общественный контроль.** Для проведения общественного контроля созданы условия в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.