

Архангельская область
Муниципальное образование «Савинское»
муниципальный Совет муниципального образования «Савинское»

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2018 года

№ 140

**О внесении изменений в Правила благоустройства
территории муниципального образования «Савинское»**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты», областным законом от 28 апреля 2018 года № 632-43-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», муниципальный Совет муниципального образования «Савинское»

решил :

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования «Савинское», утвержденные решением муниципального Совета муниципального образования «Савинское» № 77 от 13 октября 2017 года, изложив их в следующей редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель муниципального Совета
МО «Савинское»

Глава муниципального
образования «Савинское»



В.В. Бондарь



Е.В. Леонтьева

Утверждены решением
муниципального совета М О
«Савинское» четвертого созыва
№ 140 от «27 »сентября 2018 г.

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САВИНСКОЕ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Савинское» (далее Правила) устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования «Савинское», перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения

1.2. Правовой основой настоящих Правил являются Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641", Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест, "Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, закон Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Архангельской области, а также с учетом других нормативных актов законодательства Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы благоустройства, содержания территорий и населенных пунктов.

1.3. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства на территории МО "Савинское".

1.4. В Правилах изложены основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании «Савинское» и определяющих комфортность проживания на такой территории.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины (понятия) с соответствующими определениями:

2.1.1. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.»

2.1.2. Объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

2.1.3. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»

2.1.4. Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

2.1.5. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы).

2.1.6. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

2.1.7. Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

2.1.8. Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста или гибель растения.

2.1.9. Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

2.1.10. Восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимость зеленых насаждений, которая устанавливается для исчисления их ценности при их вырубке (сносе), пересадке и уничтожении.

2.1.11. Реконструкция зеленых насаждений - изменение видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

2.1.12. Санитарная рубка - вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников.

2.1.13. Рубка ухода - вырубка деревьев и кустарников с целью прореживания загущенных насаждений, удаления неперспективного самосева.

2.1.14. Самосев - молодые древесные растения (всходы, подрост) естественного происхождения.

2.1.15. Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

2.1.16. Придомовая территория – территория, включающая в себя: территорию под жилым многоквартирным домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула домашних животных; площадки, оборудованные для сбора ТБО; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома.

В случае, когда земельный участок под многоквартирным домом сформирован в соответствии с законодательством, границы придомовой территории определяются границами этого участка.

2.1.17. Фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери и др.);

2.1.18. Объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование) - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

2.1.19. Земляные работы - производство работ по разрытию, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иное вмешательство в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта.

2.1.20. Работы по восстановлению благоустройства - работы, проводимые для восстановления искусственных покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки) объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ;

2.1.21. Элементы сопряжения поверхности - различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2.1.22. Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

2.1.23. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению.

2.1.24. Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

2.1.25. Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.1.26. Объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

2.1.27. Строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе строительства, сноса, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов.

2.1.28. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства

территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

3. ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.

3.1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- скверы, иные зеленые зоны;
- площади и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

3.2. К элементам благоустройства относятся:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

4. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

4.1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

4.2. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения необходимо готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

4.3. Развитие среды городского поселения МО "Савинское" (далее - городское поселение) необходимо осуществлять путем улучшения, обновления, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом необходимо осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобств использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

4.4. Содержание объектов благоустройства необходимо осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными

требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территории важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

4.5. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население МО «Савинское», которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители могут участвовать в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители администрации МО «Савинское», которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории МО «Савинское», которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

4.6. Необходимо обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

4.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации - объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения.

4.8. Концепцию благоустройства для каждой территории необходимо создавать с учётом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития среды городского поселения, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта МО «Савинское».

4.9. Территории МО «Савинское» удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, необходимо использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств МО «Савинское», доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

4.10. Обеспечение качества среды городского поселения при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

4.10.1. Принцип функционального разнообразия – насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

4.10.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды – создание в МО «Савинское» условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

4.10.3. Принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте при помощи различных видов транспорта (личный, такси, велосипед).

4.10.4. Принцип комфортной среды для общения – гармоничное размещение в населенном пункте территории МО «Савинское», которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы (далее – общественные пространства).

4.10.5. Принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

4.11. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

4.12. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

4.13. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Необходима разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий населенного пункта, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

4.14. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования необходимо устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

4.15. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории необходимо осуществлять на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории МО «Савинское» (элемента планировочной структуры).

4.16. В качестве приоритетных объектов благоустройства необходимо выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития МО «Савинское».

5. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ СРЕДЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

5.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

5.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность средой городского поселения, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

5.1.2. Участие в развитии среды городского поселения создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни. Необходимо,

чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

5.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

5.1.4. Приглашение со стороны органов местного самоуправления к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее – заинтересованные лица) предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности и способствует учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.

5.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, необходимо провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

5.2.1. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в МО «Савинское», на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории МО «Савинское».

5.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

5.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий необходимо принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

5.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития среды городского поселения возможно создание интерактивного

портала в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет), предоставляющего наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

5.2.5. Необходимо разместить в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Необходимо предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

5.3. Формы общественного участия.

5.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства необходимо использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории МО «Савинское», для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция) для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

5.3.2. При реализации проектов необходимо информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

5.3.3. Информирование может осуществляться путем:

а) размещения на официальном сайте МО "Савинское", который будет решать задачи по сбору информации, регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в

наиболее посещаемых местах, в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней;

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) использование социальных сетей для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

5.4. Механизмы общественного участия.

5.4.1. Обсуждение проектов может происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

5.4.2. Необходимо использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

5.4.3. На каждом этапе проектирования необходимо выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

5.4.4. Для проведения общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

5.4.5. По итогам встреч, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений необходимо сформировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия и выложить в публичный доступ на официальном сайте МО "Савинское" для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

5.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

5.4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

5.4.8. Необходимо создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства в сети Интернет.

5.4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию МО «Савинское».

5.4.10 Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений, законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

5.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды городского поселения.

5.5.1. Создание комфортной среды городского поселения необходимо, в том числе направлять на повышение привлекательности МО «Савинское» для частных инвесторов с

целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды городского поселения необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

5.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- г) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств МО «Савинское»;
- е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

5.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участия лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

5.5.4. Необходимо осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания выбора зон для благоустройства.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТАМ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ИХ ЭЛЕМЕНТОВ

6.1. Элементы озеленения.

6.1.1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

6.1.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

6.1.3. Работы по озеленению следует планировать в комплексе и в контексте общего зеленого “каркаса” муниципального образования.

6.1.4. В зависимости от выбора типов насаждений необходимо определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

6.1.5. Работы по озеленению необходимо проводить по предварительно разработанному и утвержденному органами муниципального образования проекту благоустройства.

6.1.6. Зеленые пространства следует проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

6.1.7. При разработке проектной документации необходимо включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

6.1.8. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения, следует производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

6.1.9. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

6.1.10. На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

6.1.11. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

6.1.12. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

6.2. Виды покрытий.

6.2.1. При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

6.2.2. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения.

6.2.3. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

6.3. Ограждения (заборы).

6.3.1. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

6.3.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные ажурные металлические ограждения и не допускается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

6.3.3. Глухие заборы следует заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

6.3.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6.3.5. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов.

6.3.6. При установке ограждений необходимо учитывать:

- прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

6.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

6.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества среды городского поселения при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования необходимо учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

6.4.2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

6.4.3. Для складирования коммунальных отходов на территории МО "Савинское" (улицах, площадях, объектах рекреации) необходимо применять урны. На территории объектов рекреации расстановку урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

6.5. Игровое и спортивное оборудование.

6.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества среды городского поселения при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок.

6.5.2. Игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

6.5.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления. При выборе спортивного оборудования целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

6.6. Освещение и осветительное оборудование.

6.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества среды городского поселения при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов.

6.6.2. При проектировании функционального освещения, световой информации необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.3. Функциональное освещение

6.6.3.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.6.3.2. В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны).

6.6.4. Световая информация.

6.6.4.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве.

6.6.5. Источники света.

6.6.5.1. В стационарных установках ФО следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

6.6.5.2. Источники света в установках ФО необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

6.6.5.3. В установках СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта.

6.6.6. Освещение транспортных и пешеходных зон.

6.6.6.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

6.6.7. Режимы работы осветительных установок.

6.6.7.1. При проектировании осветительных установок (ФО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации МО «Савинское»;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в часы суток и дни недели, определяемые администрацией МО «Савинское»;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО в определенные сроки (зимой, осенью).

6.7. Малые архитектурные формы, городская мебель и характерные требования к ним.

6.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества среды городского поселения при создании и благоустройстве малых архитектурных форм необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применение экологических материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

6.7.2. Выбор малых архитектурных форм (далее МАФ) во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию.

6.7.3. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
б) антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания;

е) эргономичность конструкций;

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения.

6.7.4. Общие требования к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) устойчивость конструкции;

в) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

6.7.5. Для пешеходных зон необходимо использовать следующие МАФ:

- уличные фонари;

- скамейки;

- цветочницы (вазоны);

- информационные стенды и др.

6.7.6. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов:

а) установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

6.7.7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должна отвлекать внимание от растений;

6.8. Требования по оформлению и оборудованию зданий и сооружений.

6.8.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

6.8.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий МО "Савинское".

6.8.3. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

6.9. Требования по организации площадок.

6.9.1. На территории населенного пункта МО "Савинское" необходимо предусматривать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей.

6.9.2. Требования по организации детских площадок.

6.9.2.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков необходима организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

6.9.2.2. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не организуют с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

6.9.3. Требования по организации площадок для отдыха и досуга.

6.9.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения необходимо размещать на участках жилой застройки, в скверах.

6.9.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

6.9.3.3. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.9.4. Требования по организации спортивных площадок.

6.9.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо размещать на территориях жилого и рекреационного назначения.

6.9.4.2. Озеленение площадок необходимо размещать по периметру. Не допускается применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.9.5. Требования по организации площадки автостоянок.

6.9.5.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

6.9.5.2. Разделительные элементы на площадках автостоянок должны быть выполнены в виде разметки (белых полос).

6.9.5.3. При планировке общественных пространств и дворовых территорий следует предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

7.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства городского поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования.

7.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой городского поселения.

7.3. Проекты благоустройства территории общественных пространств необходимо разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Необходимо использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность рассматриваемых общественных пространств как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

7.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

8.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

8.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилой застройки и озелененных территорий общего пользования.

8.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, осветительное оборудование, носители информации.

8.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

8.5. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

8.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные / надземные паркинги).

8.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

8.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях.

8.9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, необходимо в границах участка

размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

8.10. Необходимо включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

8.11. При размещении жилых участков (многоквартирных домов) вдоль магистральных улиц не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

8.12. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

8.13. Необходимо включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

8.14. Благоустройство участка территории, автостоянок следует представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

9. ОФОРМЛЕНИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ.

9.1. Оформление и размещение вывесок, рекламы.

9.1.1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38 ФЗ "О рекламе".

9.1.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключаются полностью.

9.1.3. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (оконные проемы, орнамент и прочие). Реклама размещается на глухих фасадах зданий в количестве не более 4-х.

9.1.4. Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

9.1.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

9.1.6. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

9.1.7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

10. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ.

10.1. К полномочиям администрации МО «Савинское» (далее Администрация) в сфере благоустройства, обеспечения чистоты на территории поселения относятся:

- участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

- организация работы должностных лиц по составлению протоколов об административных правонарушениях в соответствии с законом субъекта Российской Федерации об административной ответственности за нарушение Правил;
 - организация контроля за соблюдением правил производства земляных работ и своевременного восстановления дорожного полотна, зеленых насаждений и других элементов благоустройства;
 - заключение со специализированной организацией договоров на уборку территорий общего пользования;
 - организация проведения конкурсов по благоустройству;
 - организация проведения месячников (субботников) по благоустройству.
- 10.2. К полномочиям Муниципального Совета МО «Савинское» в сфере благоустройства, обеспечения чистоты на территории поселения относятся:
- утверждение нормативных правовых актов в сфере благоустройства, обеспечения чистоты на территории поселения;
 - иные полномочия, относящиеся к компетенции Муниципального Совета МО «Савинское» в соответствии с действующим законодательством.

11. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ

11.1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами, а также не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территорий в результате своей деятельности.

11.2. Граждане, юридические лица обязаны выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

11.3. Организацию уборки иных территорий осуществляет Администрация по договорам со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на текущий год.

11.4. При архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, необходимо предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов.

11.5. Индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны соблюдать нормы и правила и иные требования в области обращения с отходами.

11.6. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов осуществляются в соответствии с правилами обращения с твердыми коммунальными отходами.

11.7. Строительные и другие организации, предприятия при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ не должны допускать загрязнение (захламление) прилегающих к строительным площадкам территорий остатками строительных материалов, строительным мусором и т.п. Участок производства работ при строительстве (реконструкции) объекта должен иметь ограждение, обеспечивающее надежную защиту прилегающих территорий от возможного их загрязнения (захламления) образующимися отходами, строительным мусором, в том числе от повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

11.8. Для предотвращения засорения улиц и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки). Установка емкостей для

временного складирования отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны устанавливаются: предприятиями, учреждениями, организациями (арендаторами и застройщиками) у входа в здание и (или) на прилегающей территории; торгующими организациями – у входа в помещение, у палаток, ларьков, павильонов и т.д. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки. Окраска урн осуществляется не реже одного раза в год.

11.9. На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательной огражденной зелеными насаждениями.

11.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работником организации, осуществляющей транспортирование отходов.

11.11. Транспортирование отходов осуществляется способом, исключающим возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

11.12. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

11.13. Промышленные организации обязаны создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды на улицы.

11.14. Содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, обслуживающие данные объекты.

11.15. Уборка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

11.16. Администрация вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

11.17. В целях обеспечения благоустройства и содержания территории МО «Савинское» **запрещается**:

- у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории;
- загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами;
- выливания во дворы помоев, выбрасывание пищевых и других отходов мусора и навоза;
- устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды;
- выливать жидкие отходы в контейнеры для твердых коммунальных отходов, проезжую часть, дворовые территории;

- осуществлять мойку транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, а также производить ремонт транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах;
- хранение разукomплектованных и по иным причинам не пригодных к эксплуатации транспортных средств на придомовых территориях, улицах, обочинах дорог и других территориях МО «Савинское» кроме специально отведенных для хранения мест;
- размещение крупногабаритных отходов строительства и сноса на местах временного хранения отходов (контейнерные площадки, контейнеры для ТКО);
- складирование отходов производства и потребления I – III классов опасности в контейнеры и урны, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов;
- организовывать несанкционированные свалки отходов;
- вывозить и размещать бытовые, крупногабаритные и промышленные отходы, строительный мусор в неустановленных для этих целей местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;
- складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;
- бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в скверах и других общественных местах;
- загрязнение элементов внешнего благоустройства, производство на них посторонних надписей и рисунков, наклеивание объявлений и афиш без согласования с собственником (владельцем) объекта;
- самовольно переоборудовать фасады, размещать носители наружной информации в неустановленных местах;
- крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией
- сжигание мусора, травы, листвы, тары, производственных отходов открытым и иным способом без специальных установок, предусмотренных федеральными правилами в области охраны окружающей среды.

12. ПРАВИЛА СЕЗОННОЙ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ

12.1. Весенне-летняя уборка.

12.1.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание, вывоз уличного смета, мелкого бытового мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц, тротуаров, площадей, дворовых территорий, территорий зелёных насаждений, остановок общественного транспорта.

Перечисленные работы должны производиться собственниками либо пользователями объектов, земельных участков самостоятельно, либо за счёт собственных средств специализированными организациями и (или) управляющими компаниями на основании договора.

Уборка мест общего пользования производится специализированными организациями на основании договора с Администрацией в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

В зависимости от климатических условий постановлением главы Администрации период весенне-летней уборки может быть изменен.

В летний период юридические лица и индивидуальные предприниматели помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, должны осуществлять выкос сорной травы.

12.2. Осенне - зимняя уборка.

12.2.1. Уборка территории в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает выполнение работ по уборке и вывозу мусора, снега и льда, грязи, посыпку противогололедными материалами дорог, тротуаров и других территорий, которые производятся либо организуются собственниками, либо пользователями, за которыми закреплены соответствующие территории, за счет собственных средств, а также организациями, осуществляющими управление, обслуживание жилыми домами.

В зависимости от климатических условий постановлением главы Администрации период осенне-зимней уборки может быть изменен.

12.2.2. Снег должен своевременно сгребаться с проезжей части дорог по всей ширине дорожного полотна на обочину. Укладка свежевывавшего снега в валы и кучи разрешается на обочины улиц, площадей и скверов на высоту не превышающую требованиям ГОСТа Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

12.2.3. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на тротуарах.

12.2.4. После механизированной очистки проезжей части снегоуборочные работы должны быть проведены на остановочных пунктах общественного транспорта, и площадках для стоянки и остановки транспортных средств.

12.2.5. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями физические и юридические лица независимо от их организационно - правовых форм, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

12.2.6. Запрещается складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

12.2.7. В период гололеда производится посыпка противогололедными материалами. В первую очередь при гололеде целесообразно посыпать спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

12.2.8. Организации, осуществляющие управление жилыми домами, собственники либо пользователи зданий (сооружений) обязаны очищать крыши домов (зданий, сооружений) и водосточные трубы от снега и льда. Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш зданий (карнизов) регулярно выполняется их очистка. При этом работы производятся по мере необходимости, в светлое время суток с обязательным обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, установка предупреждающих ограничительных ограждений, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

12.2.9. При проведении работ по уборке снега придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

13. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

13.1. Элементами озеленения являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, цветники, газоны и естественные природные растения, расположенные в границах населенных пунктов МО «Савинское».

Месторасположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом поселения, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территорий.

13.2. Озеленение территории МО «Савинское», работы по содержанию и восстановлению зелёных насаждений, содержание и охрана городских лесов осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на эти цели.

13.3. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны:

- обеспечить содержание и сохранность зелёных насаждений, находящихся на этих участках;
- организовывать своевременный полив, прополку цветников, удаление с одновременной посадкой новых растений, увядших, погибших и потерявших декоративность растений в цветниках;
- осуществлять обрезку и вырубку (снос) сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и сломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения;

13.4. Допускается обрезка кроны деревьев:

- санитарная обрезка, направленная на удаление старых, больных, сухих ветвей, ветвей, простирающихся на балконы, окна, кровлю, токонесущие провода, линии связи, направленная на восстановление соответствующего нормам уровня освещенности помещений и на обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;
- омолаживающая обрезка, направленная на получение более высокой и раскидистой кроны путем удаления крупных ветвей с дерева ранней весной до начала сокодвижения;
- формовочная обрезка, осуществляемая ранней весной до распускания почек или осенью после листопада с целью придания древесно-кустарниковой растительности декоративной формы. При формовочной обрезке допускается обрезка ствола на определенную высоту.

13.5. Обрезка кроны деревьев производится за счет средств заинтересованных лиц, а также лиц, осуществляющих эксплуатацию линий электропередачи, инженерных сетей, и лиц, заключивших муниципальный контракт (договор) на выполнение работ по содержанию зеленых насаждений.

13.5. Все виды обрезки деревьев производятся только после оформления соответствующего разрешения Администрации.

13.6. При производстве работ по обрезке зеленых насаждений на улицах срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией (гражданами), производившей работы, в течение двух дней, а на центральных улицах - в день производства работ.

13.7. На площадях зелёных насаждений запрещается:

- ломать, портить и уничтожать зеленые насаждения, производить самовольные надпилы на стволах, подвешивать к деревьям веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди;
- повреждать и уничтожать газоны;
- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- портить элементы малых архитектурных форм;
- делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, всякого рода указатели;
- уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах по газонам, травяному покрову (кроме специального транспорта, используемого для ведения лесного хозяйства);

- мыть автотранспортные средства;
- парковать автотранспортные средства на газонах, детских спортивных площадках;
- снимать плодородный слой почвы;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- сжигать листву и мусор.

13.8. На территориях, занятых зелеными насаждениями общего пользования, в соответствии с федеральным законодательством запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения

13.9. Запрещается самовольная вырубка (снос) деревьев и кустарников.

13.10. Вырубка (снос) деревьев и кустарников на территории МО «Савинское» производится только на основании разрешения на рубку (снос) зеленых насаждений на территории МО «Савинское» (далее Разрешение).

Для получения Разрешения заявитель подает на имя главы МО «Савинское» заявление, в котором должны быть указаны место проведения ограниченной рубки и ее обоснование, количество, наименование зелёных насаждений.

В выдаче Разрешения может быть отказано, если нарушаются требования по охране зеленых насаждений.

Администрация МО «Савинское» на основании заявления Заявителя, акта обследования зеленых насаждений, расчета размера материального ущерба зеленым насаждениям готовит Разрешение.

В случае, если на земельном участке на котором необходимо произвести рубку (снос) зелёных насаждений, деревья превышают количество 100 ед. Заявитель предоставляет расчет размера материального ущерба зеленым насаждениям, составленный специализированной организацией.

Для получения Разрешения на производство работ, Заявитель, в соответствии с настоящим Правилами обязан внести платежи за рубку (снос) зеленых насаждений в рамках восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости за рубку (снос) зелёных насаждений на территории МО «Савинское» в границах населенных пунктов рассчитывается в соответствии с Методикой расчета платежей за рубку зеленых насаждений и исчислением размера ущерба и убытков, вызываемых их повреждением на территории МО «Савинское», утвержденной постановлением главы МО «Савинское».

Размер восстановительной стоимости за рубку (снос) зелёных насаждений на территории МО «Савинское» в границах земельного участка, который определен на основании данных государственного кадастрового учета, при подготовке земельного участка к использованию рассчитывается в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области "Об утверждении ставок платы за единицу объёма древесины, заготавливаемой гражданами для собственных нужд по договору купли-продажи лесных насаждений на территории Архангельской области" на текущий год.

Документы, подтверждающие оплату, Заявитель вправе самостоятельно представить в администрацию МО «Савинское».

Работы по рубке (сносу) зеленых насаждений производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя.

При производстве работ по рубке (сносу) зеленых насаждений на улицах срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены Заявителем в течение двух дней, а на центральных улицах - в день производства работ.

В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубki (сносу) территории производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории и контролирующими органами в пределах их компетенции, но не позднее, чем в течение года с момента причинения повреждения.

В случае если Разрешение не было реализовано в течение установленного срока действия (зеленые насаждения не вырублены), Заявитель обязан продлить ранее полученное Разрешение без повторной оплаты восстановительной стоимости.

Выдача разрешения на вырубку (снос) деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости. Восстановительная стоимость за вырубку (снос) зеленых насаждений зачисляется в бюджет поселения.

Вырубка (снос) зеленых насаждений может быть разрешена администрацией МО «Савинское» без оплаты восстановительной стоимости в случаях:

- проведения рубок ухода, санитарных рубок;
- при вырубке (сносе) аварийных деревьев, признанных таковыми на основании комиссионного обследования;
- при вырубке (сносе) деревьев и кустарников для восстановления санитарных норм освещенности в жилых и общественных зданиях;
- при вырубке (сносе) деревьев и кустарников, произрастающих в охранных технических зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций, определяемых согласно действующим нормам и правилам;
- при ликвидации аварий и ремонте (капитальном или текущем) существующих подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений;
- при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- при сносе ветхих, аварийных строений в соответствии с муниципальными программами;
- при вырубке (сносе) хвойных деревьев (породы ель) для общепоселковых новогодних гуляний;
- при проведении работ по вырубке (сносу) деревьев и кустарников для обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов вдоль автодорог муниципального значения;
- при проведении работ по вырубке (сносу) деревьев и кустарников на территории существующих кладбищ населенных пунктов поселения.

За вынужденную вырубку (снос) крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

Несанкционированной вырубкой (сносом) или уничтожением зеленых насаждений признается:

- вырубка (снос) деревьев и кустарников без разрешения или по разрешению, но не на том участке, не в том количестве и не тех пород, которые указаны в разрешении;
- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;
- окольцовка ствола или подсечка;
- повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста;
- повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами и тому подобное;
- прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

13.11. Вырубка (снос) лесных насаждений, расположенных в городских лесах муниципального образования «Савинское», осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

За незаконную вырубку (снос) или повреждение деревьев на территории городских лесов МО «Савинское» лесных насаждений виновные лица возмещают убытки в соответствии с действующим законодательством.

13.12. Древесно - кустарниковая растительность, которая появилась в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке после передачи его в собственность, либо в аренду, гражданину или юридическому лицу, является его собственностью, которой он владеет, пользуется и распоряжается по своему усмотрению.

13.13. За всякое повреждение или самовольную вырубку (снос) зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

14. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ.

14.1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

14.3. Ответственными за уборку объектов улично-дорожной сети являются:

- подрядная организация, определенная по результатам торгов, в соответствии с условиями технического задания к муниципальному контракту;
- собственник сетей инженерных коммуникаций (эксплуатирующая организация, в ведении которой они находятся) при проведении ремонтно-восстановительных работ - за обеспечение безопасных условий дорожного движения на месте аварии сетей инженерных коммуникаций.

14.4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории МО «Савинское» запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам поселения, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

14.5. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах МО «Савинское» (за исключением автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются в соответствии с условиями технического задания к муниципальному контракту.

14.6. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются в соответствии с условиями технического задания к муниципальному контракту.

14.7. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

15. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

15.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному Администрацией.

15.2. Освещение территории МО «Савинское» осуществляется энерго-снабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

15.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам (муниципальным контрактам) с Администрацией.

16. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ДОРОЖНЫХ, ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА

16.1. Производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ на территории МО «Савинское» осуществляется организациями, независимо от их организационно-правовых форм и частными лицами, только после получения ордера на проведение земляных работ на территории муниципального образования «Савинское» (далее разрешение).

16.2. Разрешение на производство дорожных и земляных работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдаётся Администрацией организации-заказчику (физическому лицу) при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, при необходимости - схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ОГИБДД ОМВД России по Плесецкому району, условий производства работ, согласованных с Администрацией, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

16.3. Руководители предприятий, другие должностные лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия ведения работ в соответствии с настоящим Порядком и сроками, указанными в разрешении.

16.4. Руководители предприятий, получившие разрешение на производство земляных работ, обязаны информировать предприятия и население через управляющие компании, ТСЖ о дате начала и окончания производства работ не позднее, чем за сутки до начала работ.

В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в СМИ с указанием сроков работ.

16.5. Проведение срочных аварийных работ, требующих разрытия, допускается без оформления разрешения, определенного пунктом 16.1., но с одновременным уведомлением телефонограммой Администрации, ОГИБДД ОМВД России по Плесецкому району и с

обязательным присутствием на месте должностного лица, ответственного за проведение работ.

16.6. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве и ремонте подземных сетей или подземных сооружений производится способом, установленным Администрацией и обслуживающими организациями в границах и в сроки, указанные в разрешении. При этом обеспечивается сохранность и использование природного слоя почвы.

16.7. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение на производство работ.

16.8. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиПу. При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2-х месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца. Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется.

16.9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве земляных работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных и ремонтных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией.

16.10. Юридическим и физическим лицам новых разрешений не выдается, если они не выполнили условий, предусмотренных выше, работы, проведенные с нарушением этих условий, считаются невыполненными, руководители и другие должностные лица, физические лица, ответственные за производство работ, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством, при этом с организации-заказчика или физического лица не снимаются обязанности по восстановлению элементов благоустройства в объемах и способами, установленными Администрацией или обслуживающими организациями.

16.11. Запрещается засыпать землёй и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, люки колодцев, лотки и кюветы, перепускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дороги, тротуары, не выделенные для производства работ.

16.12. Предприятия, принимающие к эксплуатации подземные сети, не должны выдавать разрешение на эксплуатацию подключенных объектов до тех пор, пока не будут восстановлены дорожные покрытия и элементы благоустройства, предъявлены акты на сдачу этих работ и исполнительная техническая документация.

16.13. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, обеспечивая безопасность людей и движение транспорта. Тип ограждения, количество и вид дорожных знаков, границы их установки при производстве работ на улицах населенного пункта устанавливаются по согласованию с ОГИБДД ОМВД России по Плесецкому району;
- при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

16.14. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Порядка.

16.15. При производстве работ запрещается:

- отклоняться от графика работ;
- повреждать зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;
- оставлять на проезжей части улиц, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;
- занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх установленных границ;
- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов.

16.16. При производстве работ закрытие уличного движения или ограждение проезда и установление направления объездов допускается с разрешения Администрации.

16.17. В случае неудовлетворительного производства работ по засыпке и уплотнению грунта в траншеях, влекущих за собой осадку и разрушение дорожного покрытия, исправление дефектов выполняется исполнителем земляных работ.

16.18. Для обеспечения безопасности прохода пешеходов через траншеи, лица, производящие земляные работы, в обязательном порядке устанавливают настилы и мостики с перилами.

16.19. Наблюдение и контроль за производством дорожных и земляных работ и восстановлением элементов благоустройства осуществляются Администрацией, обслуживающими организациями, организациями – заказчиками, предприятиями и организациями, эксплуатирующими коммуникации, объекты благоустройства и магистрали.

16.20. Администрация вправе аннулировать разрешение на ведение земляных работ организациям, нарушающим настоящий Порядок, с привлечением к административной ответственности виновных лиц.

16.21. В случае обнаружения работ, проводимых без разрешения, они должны быть немедленно прекращены, виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.

Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченному разрешению признается самовольным проведением земляных работ.

16.22. В случае повреждения подземных коммуникаций при проведении земляных работ, производители работы обязаны сообщить об этом владельцам подземных коммуникаций и (или) предприятию коммунального хозяйства, принять необходимые меры для ликвидации аварии.

17. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ.

17.1. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии выполнения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, при наличии письменного согласия всех проживающих.

17.2. Запрещается содержать домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов: кухнях, коридорах, на лестничных площадках, чердаках, подвалах, а также на балконах и лоджиях.

17.3. Владельцы животных обязаны:

- предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей;
- обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами;
- содержать их в соответствии с биологическими особенностями, гуманно с ними обращаться, не выбрасывать, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать, а в случае заболевания животного вовремя прибегать к ветеринарной помощи;
- в случае падежа животного немедленно известить ветеринарную лечебницу;
- ежегодно перерегистрировать животных в ветеринарной лечебнице по месту жительства;
- содержать собак сторожевых, служебных и бытовых пород на прочной привязи: спускать таких собак только в закрытых дворах, квартирах, исключая возможность побега;

- выводить собак на лестничные клетки, во двор, на улицу и другие общественные места только на коротком поводке и в наморднике (собак мелких и декоративных пород без намордника). Выгул собак допускается на территории, отведенной для этой цели, разрешается использовать для этих целей малолюдные места;

- не допускать загрязнения животными квартир, балконов, лестничных площадок и других мест общего пользования в жилых домах, дворах, на улицах. Уборка экскрементов домашних животных в местах общего пользования производится немедленно хозяевами животных.

17.4. Владельцам домашних и сельскохозяйственных животных запрещается:

- выгуливать домашних животных на газонах, клумбах, бельевых, детских и спортивных площадках, на территории детских учреждений и в иных местах общего пользования;

- оставлять больных животных безнадзорными и уничтожать их;

- бесконтрольное содержание скота и птицы, действия которых создают помехи движению транспортных средств, проходу граждан, наносят вред зеленым насаждениям, посадкам на дачных и огородных участках.

17.5. Собаки, независимо от их породы, принадлежности и назначения, в т.ч. имеющие ошейники с номерными знаками и в намордниках, находящиеся без владельцев (сопровождающих лиц) на улицах, площадях, рынках, во дворах и других общественных местах, считаются бродячими и подлежат отлову.

17.6. Отлов безнадзорных животных производится в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 12.12.2012 № 572-пп «Об утверждении порядка отлова, учета, транспортировки, содержания и использования безнадзорных животных на территории Архангельской области».

17.7. Собаки и другие животные, покусавшие людей или животных, а также укушенные животные должны быть немедленно доставлены их владельцами в ветеринарную лечебницу для осмотра и проведения карантина. Собаки, покусавшие людей вследствие несоблюдения владельцами правил содержания собак, подлежат изъятию и передаче в ветеринарную лечебницу, а владельцы собак привлекаются к установленной законом ответственности.

17.8. Предприятия и граждане, имеющие дома на праве собственности, обязаны:

- следить за своевременной регистрацией собак; о владельцах собак, уклоняющихся от их регистрации (перерегистрации), сообщать органам полиции;

- держать подвалы, чердаки и другие подсобные помещения домов закрытыми или оборудовать их сетками для предотвращения проникновения туда животных;

- оказывать содействие работникам ветлечебницы, Администрации в проведении мероприятий по выполнению настоящих Правил.

17.9. Запрещается передвижение до места выпаса сельскохозяйственных животных на территории поселения без владельца или уполномоченного лица.

17.10. На территории МО «Савинское» выпас сельскохозяйственных животных допускается за границей жилого сектора под наблюдением владельца или уполномоченного лица.

18. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

18.1. Праздничное оформление зданий, сооружений владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории МО «Савинское» выполняется по рекомендации Администрации на период проведения государственных и поселковых (районных) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

18.2. Работы, связанные с проведением поселковых, торжественных и праздничных мероприятий осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств,

а также по договорам с Администрацией в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

18.3. Праздничное оформление включает вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

18.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых Администрацией.

18.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

19. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА.

19.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

19.2. Правообладатели памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел обязаны обеспечить их содержание в надлежащем виде. Все работы, связанные с ремонтом или реконструкцией памятников, мемориальных досок, стел, должны согласовываться в установленном действующим законодательством порядке.

19.3. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

19.4. Строительство и установка стационарных и нестационарных объектов торговли и питания (киосков, палаток, павильонов, ларьков), гаражей и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

19.5. Самовольно установленные объекты мелкорозничной сети, гаражи, объекты наружной рекламы, информационные щиты, а также самовольно складированные материалы подлежат сносу или переносу на основании распоряжения главы администрации за счет виновного лица.

19.6. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

20. ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ.

20.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, независимо от их организационно-правовых форм, в результате деятельности которых образуются отходы, обязаны:

- соблюдать санитарные, экологические требования, установленные законодательством в области охраны окружающей среды и здоровья человека;
- заключить договор со специализированной организацией на вывоз отходов;

- обеспечить обустройство площадки для временного хранения бытовых отходов и приобретение контейнеров в количестве, соответствующем нормам накопления отходов, определенным в проектах нормативов образования отходов и лимитов на их размещение за счет собственных средств с последующей их установкой на собственных территориях и на территориях своих филиалов (структурных подразделений);

- согласовать с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Архангельской области в Плесецком районе и г. Мирный место размещения площадки для временного хранения бытовых отходов, а также предусматривать места размещения и временного хранения других видов образующихся отходов, содержать их в исправном состоянии и надлежащем виде;

- проводить инструктаж и разъяснительную работу с работающим персоналом по обращению с отходами, назначать ответственных должностных лиц за сбор, сортировку, безопасное хранение, своевременный вывоз и размещение отходов;

- не допускать сброс отходов в непредназначенные для этого места, в том числе в контейнеры, установленные для населения;

- проводить мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций при обращении с отходами и принимать неотложные меры по их ликвидации;

- немедленно информировать Администрацию о случаях возникновения или угрозы аварий, связанных с обращением с отходами, которые наносят или могут нанести ущерб окружающей природной среде, здоровью или имуществу физических лиц либо имуществу юридических лиц.

20.2. Граждане, в результате деятельности которых образуются бытовые отходы обязаны:

- соблюдать санитарные, экологические требования, установленные законодательством в области охраны окружающей среды и здоровья человека;

- производить оплату специализированной организации за услугу по вывозу отходов в соответствии с заключенным договором между собственником жилья и специализированной организацией. Отсутствие письменного договора не освобождает собственников жилья от уплаты услуг по вывозу ТКО за исключением граждан, проживающих в многоквартирных домах, находящихся под управлением управляющих компаний или ТСЖ;

- производить оплату специализированной организации за вывоз на объект размещения отходов крупногабаритных отходов строительства и сноса, либо осуществлять вывоз крупногабаритных отходов строительства и сноса самостоятельно с оплатой талона за размещение отходов на объекте размещения отходов;

- не допускать складирование твердого топлива, отходов лесопиления (горбыля, опилка, щепы), строительных материалов, железобетонных изделий, навоза на улицах, уличных проездах, иных зеленых зонах, а также на территориях, прилегающих к домам, огородам, проезжей части и иным объектам на срок более 30 дней. Продление срока складирования допускается при согласовании с Администрацией;

- не допускать сброс отходов в непредназначенных для этого местах, в том числе в контейнеры, установленные на территориях предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных предпринимателей;

- не допускать переполнения выгребных ям и загрязнения территории жидкими отходами (нечистотами).

20.3. Временное хранение отходов в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, реакционной способности и дальнейшего предназначения, допускается: в складских и иных вспомогательных помещениях; на открытых, приспособленных для хранения площадках, предусмотренных в пределах отведенных земельных участков; в наземных и заглубленных специально оборудованных емкостях.

20.4. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор и вывоз и отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

20.5. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

20.6. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5х5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

20.7. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

20.8. Собственники жилья (здания) обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда содержимое мусоросборников и выгребных ям доставляется силами и средствами собственников жилья (здания) к месту их погрузки.

20.9. Любые операционные действия физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, связанные со сбором и дальнейшим обращением с отходами, не должны приводить к загрязнению, засорению или захламлению собственных территорий, территорий других хозяйствующих субъектов и территорий общего пользования бытовыми отходами и мусором, включая зеленые зоны.

20.10. Вводимые в эксплуатацию здания, строения, сооружения и иные объекты должны быть оснащены техническими средствами и технологиями безопасного размещения и временного хранения бытовых отходов и мусора, при отсутствии которых ввод в эксплуатацию законченных строительством или реконструкцией объектов не допускается.

20.11. Места размещения контейнерных площадок, контейнеров в жилищном фонде, на территориях коммерческих структур и социально-бюджетной сферы должны согласовываться с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Архангельской области в Плесецком районе и г. Мирный и Администрацией. Определение количества устанавливаемых контейнеров осуществляется с учетом численности населения, пользующегося услугами данной специализированной организации, норм накопления отходов и периодичности их очистки. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

20.12. Подъезды к площадкам должны быть благоустроены и обеспечивать свободный разворот спецмашин. За исправность контейнеров несут ответственность собственники, на балансе которых они находятся.

20.13. При хранении отходов в контейнерах должна быть исключена возможность их загнивания, разложения, тления и возгорания.

20.14. Запрещается переполнять контейнеры и загрязнять контейнерные площадки отходами, выливать в контейнеры жидкие отходы и помои, а также сжигать отходы в контейнерах и других мусоросборниках.

20.15. При эксплуатации здания двумя и более различными организациями рекомендуется оборудовать общую контейнерную площадку для установки контейнеров, стоящих на балансе этих организаций.

Собственник здания и земельного участка, на котором оно расположено, обязан определить границы прилегающих к зданию территорий для обеспечения регулярной уборки и надлежащего их содержания.

20.16. Отходы растениеводства из садово-огородных участков (ботва овощных культур и пр.) в случае, если они не используются для изготовления компоста, должны собираться в кучи и до срока вывоза храниться в местах их образования либо в подходящих емкостях (сборниках), предусмотренных в пределах занимаемого земельного участка.

20.17. Навоз, образующийся в результате содержания домашнего скота, должен размещаться только в границах территории личного подсобного хозяйства (ЛПХ) на специально отведенной для этого площадке. Площадку для складирования и временного хранения навоза следует предусматривать в зоне доступного заезда транспортного средства на территорию ЛПХ. При вывозе навоза на обособленно расположенные земельные участки (садовые, огородные, картофельные и пр.) для применения его в качестве удобрения, разгрузка его должна производиться непосредственно на этих участках.

20.18. Опавшая листва, сорная трава, смет с территорий, а также ветки деревьев и кустарников, собираемые в кучи при проведении массовых мероприятий по уборке и благоустройству территории МО «Савинское», подлежат немедленному сбору и вывозу с мест их накопления для предотвращения разноса мусора. Размещение собранных мусорных образований в контейнеры не допускается.

20.19. Руководители управляющих компаний, предприятий, организаций, учреждений и индивидуальные предприниматели обязаны заблаговременно решить транспортный вопрос по удалению мусорных образований с убираемых территорий во время проведения массовых мероприятий (месячников, субботников) по уборке и благоустройству территории МО «Савинское» и вывезти их на объект размещения отходов после согласования со специализированной организацией, использующей объект размещения отходов.

20.20. Организация работ по ликвидации мусорных куч с территорий общего пользования (с улиц, уличных проездов, переулков и пр.) во время проведения массовых мероприятий по уборке и благоустройству территории МО «Савинское» (месячников, субботников) обеспечивается Администрацией во взаимодействии со специализированной организацией.

20.21. Мусор от ремонта или перепланировки помещений (квартир) в жилых многоэтажных и общественных зданиях (остатки цемента, штукатурки, дерева; обрывки обоев, линолеума; бой кафеля, стекла, стружка, древесная и иная пыль и т.п.) должен ежедневно собираться в подходящую тару (мешки, коробки и т.п.) и до момента его вывоза храниться в ремонтируемых помещениях. Вынос отходов строительства и сноса на балконы, лестничные площадки, в подвалы, на прилегающие к зданиям территории запрещается.

21. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

21.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица, виновные в нарушении Правил по благоустройству на территории МО «Савинское», несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и Законом Архангельской области «Об административных правонарушениях».

Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.

21.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные надзорные органы и должностные лица Администрации, уполномоченные на составление протоколов об административном правонарушении, в пределах своих полномочий при выявлении нарушений настоящих Правил в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и областным законом «Об административных правонарушениях», вправе:

- составлять протоколы об административных правонарушениях;
- рассматривать дела об административных правонарушениях;

- разрешать дела об административных правонарушениях в соответствии с Законом.

«22. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА»

22.1. Настоящей главой устанавливается порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территории муниципального образования «Савинское».

Установленный настоящей главой порядок определения границ прилегающих территорий не распространяется на собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

22.2. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования (далее в настоящей главе - земельные участки), либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования (далее в настоящей главе - здания, строения, сооружения).

22.3. Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:
1) определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;
2) закрепление границ прилегающих территорий;
3) доведение информации о закреплённых границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

22.3.1. Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий:

1. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в подпунктах 2 - 11 пункта 22.3.1.

2. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

3. Если иное не предусмотрено в подпунктах 4 - 7 пункта 22.3.1:

1) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах не более 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах не более:

30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

25 метров от периметра спортивного сооружения;

20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;

20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение,

сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

10. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

11. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

12. Конкретные пределы границ прилегающих территорий определяются в правилах благоустройства, утверждаемых представительными органами муниципальных образований, в соответствии с максимальными пределами границ прилегающих территорий, предусмотренными подпунктами 1 - 11 пункта 22.3.1.

22.3.2. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами администраций муниципального образования «Савинское» на основании правил благоустройства.

При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, проспектов, магистралей, площадей, бульваров, трактов, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

Муниципальные правовые акты администрации муниципального образования «Савинское» об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступают в силу

не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

22.3.3. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее в настоящей главе - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования «Савинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или иным способом, определенным правилами благоустройства.

Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

22.4. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- 1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- 4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- 5) изменение пределов границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;
- 6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей главой для закрепления границ прилегающих территорий.

Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией муниципального образования «Савинское» в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.».