

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛЕСЕЦКОЕ»

РЕШЕНИЕ

от « 20 » сентября 2018 года

№ 137

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории
муниципального образования «Плесецкое»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Областным законом от 20 декабря 2017 года № 589-40-ОЗ "О внесении изменений в областной закон «Об административных правонарушениях», Областным законом от 28 апреля 2018 года № 632-43-ОЗ «О внесении изменения в Областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», руководствуясь Уставом муниципального образования «Плесецкое», Совет депутатов муниципального образования «Плесецкое»

решил:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Плесецкое» следующие изменения:

1) Пункт 2.1.1. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «Плесецкое», по содержанию территорий населенных пунктов муниципального образования "Плесецкое" и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий».

2) Пункт 2.1.3. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории».

3) Пункт 2.1.19. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1.19. Земляные работы - работы на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Плесецкое", а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, при строительстве, реконструкции и ремонте подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, временных строений, сооружений,

связанных со вскрытием и (или) перемещением грунта, вскрытием дорожного покрытия или иным нарушением благоустройства территории».

4) Раздел 2 пункта 2.1. дополнить подпунктом 2.1.30. в следующей редакции:

«2.1.30. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, если такой земельный участок образован, и границы которой определены разделом 22 настоящих Правил.»

5) Пункт 9.1.7 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«9.1.7 Схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального района, регламентированы постановлением администрации муниципального образования «Плесецкий район» от 08.09.2016 № 894-па «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Плесецкий муниципальный район».

6) Дополнить раздел 9 пунктом 9.2. следующего содержания:

«9.2. Собственники зданий жилого (если собственниками многоквартирного дома выбран способ управления - управляющая компания, то управляющая компания) и нежилого фондов обязаны устанавливать указатели с названиями улиц и (или) номерных знаков домов на объектах жилого и нежилого фондов и поддерживать их в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения».

7) Абзац 2 пункта 11.8 раздела 11 заменить абзацем следующего содержания:

«Урны должны быть изготовлены из огнестойкого материала (бетон, металл и т.п.). Урны устанавливаются: предприятиями, учреждениями, организациями (арендаторами и застройщиками) у входа в здание и (или) на прилегающей территории; торговыми организациями – у входа в помещение, у палаток, ларьков, павильонов и т.д. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки. Окраска урн осуществляется не реже одного раза в год».

8) Дополнить раздел 11 пунктом 11.18. следующего содержания:

«11.18. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами».

9) В пункте 12.2.2 пункта 12.2. раздела 12 слова «ГОСТа Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» заменить на слова «ГОСТа Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля.»

10) Подпункт 12.2.8. пункта 12.2. раздела 12 изложить в следующей редакции:

«12.2.8. Собственники зданий, строений и сооружений, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, или уполномоченные ими лица обязаны проводить мероприятия по очистке крыш, карнизов, водосточных труб, козырьков подъездов от снега, наледи и (или) удалению сосулек, с

обязательным обеспечением мер безопасности».

11) Дополнить пункт 12.2. раздела 12 подпунктом 12.2.10. следующего содержания:

«12.2.10. Запрещается воспрепятствовать выполнению мер по очистке улиц, в том числе тротуаров, дворов, пандусов и других территорий общего пользования от снега и обледенелого наката».

12) Дополнить пункт 12.2. раздела 12 подпунктом 12.2.11. следующего содержания:

«12.2.11. Запрещается сброс снега со снегоуборочной техники вне специально отведенных для таких целей мест».

13) Дополнить раздел 13 пунктом 13.14 следующего содержания:

«13.14. Запрещается размещать транспортное средство на газоне, цветнике или иной территории, занятой травянистыми растениями».

14) В пункте 13.7 раздела 13 в 8 абзаце слово «газонах» исключить.

15) Пункт 13.8 раздела 13 дополнить подпунктом 13.8.1 следующего содержания:

«13.8.1. Организации различных форм собственности, в том числе организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, индивидуальные предприниматели и граждане, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств».

16) Пункт 13.8 раздела 13 дополнить подпунктом 13.8.2 следующего содержания:

«13.8.2. Физические и юридические лица обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений и проведение ухода за ними;
- проводить необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборке сухостоя, вырезку сухих и сломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;
- соблюдать запрет на вытаптывание газонов, складирования на них материалов, песка, мусора, снега, льда;
- соблюдать запрет на снос, пересадку зеленых насаждений без разрешения, выданного уполномоченным органом местного самоуправления;
- соблюдать запрет на размещение транспортного средства на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями;
- доводить до сведения администрации муниципального образования «Плесецкое» информации обо всех случаях массового появления вредителей и болезней».

17) Дополнить раздел 15 пунктом 15.4. следующего содержания:

«15.4. Запрещается нарушать правила размещения, содержания и эксплуатации устройств наружного освещения улиц, дорог, площадей, скверов населенных пунктов МО «Плесецкое».

18) Дополнить раздел 15 пунктом 15.4. следующего содержания:

«15.4. Наружное освещение (освещение улиц, дорог и площадей) следует выполнять в соответствии с нормативами, установленными в таблице 11 Свода Правил 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение».

19) Пункт 16.1. раздела 16 изложить в следующей редакции:

«16.1. Проведение земляных работ осуществляется организациями, независимо от их организационно-правовых форм и частными лицами (далее по тексту - производитель

работ), только после получения в администрации муниципального образования «Плесецкое» разрешения (ордера) на проведение земляных работ на территории МО «Плесецкое» (далее по тексту - разрешение (ордер)).

Выдача и закрытие разрешения (ордера) производится в соответствии с Порядком выдачи разрешений-ордеров на проведении земляных на территории муниципального образования «Плесецкое», утвержденным нормативно-правовым актом администрации муниципального образования «Плесецкое»».

20) Пункт 16.3. раздела 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«Не допускается нарушение сроков, установленных в разрешении (ордере) или в графике проведения земляных работ, а равно проведение земляных работ после приостановления действия разрешения (ордера)».

21) Пункт 16.13. раздела 16 изложить в следующей редакции:

«16.13. До начала производства работ земляных работ производитель работ обязан:

- установить дорожные знаки согласно схеме, согласованной с ОГИБДД ОМВД России по Плесецкому району, обеспечивая безопасность людей и движение транспорта;

- установить ограждения на месте проведения земляных работ, регламентируемые требованиями безопасности. Расстояние и высота ограждений зависит от сложности земляных работ. В некоторых случаях допускается ограждение сигнальной лентой. В особо сложных случаях устанавливается сплошной забор высотой не менее 2 метров высотой;

- при необходимости установить объекты для размещения строительного мелкогабаритного и крупногабаритного мусора (контейнер или бункер);

- вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети и коммуникации на место проведения земляных работ».

22) Пункт 16.15. раздела 16 изложить в следующей редакции:

«16.15. При проведении земляных работ производителю работ запрещается:

- отклоняться от графика работ;
- повреждать зеленые насаждения и элементы благоустройства;
- оставлять на проезжей части улиц, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

- ограничивать подход и подъезд к жилым домам и другим зданиям;

- заваливать грунтом пешеходные коммуникации, проезжую часть, детские (спортивные) площадки;

- складировать материалы, оборудование, временно хранить технику и размещать временные здания и сооружения, временно размещать грунт, образовавшийся при проведении земляных работ, за пределами места проведения земляных работ;

- невыполнение иных условий, указанных в разрешении (ордере)».

23) Дополнить п. 16.18. раздела 16 абзацем следующего содержания:

«Устройство временных транспортных перевозов (временных дорог, настилов), пешеходных переходов (мостиков), установка ограждений, обеспечение сохранности установленного оборудования и средств организации дорожного движения, а также другие мероприятия, связанные с обеспечением безопасности движения автотранспорта и пешеходов выполняются силами и средствами (за счет средств) производителя работ (или заказчика в зависимости от договора с производителем работ)».

24) Пункт 16.22. раздела 16 изложить в следующей редакции:

«16.22. В случае аварии на инженерных сетях и коммуникациях при проведении земляных работ производитель работ обязан своевременно известить администрацию муниципального образования «Плесецкое», сотрудников дежурно-диспетчерской службы, входящей в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ЕДДС администрации МО «Плесецкий район»), организаций, имеющих расположенные в непосредственной близости от места аварии инженерные сети и коммуникации, орган внутренних дел, уполномоченного в сфере обеспечения безопасности дорожного движения, при необходимости ограничения или закрытия проезда».

25) Дополнить раздел 16 пунктом 16.23. следующего содержания:

«16.23. Производитель работ после проведения земляных работ в случае повреждения асфальтового покрытия, газонов, плодородного слоя почвы, зеленых насаждений, дворового оборудования, подземных инженерных сетей и коммуникаций, устройств наружного освещения, иных объектов и элементов благоустройства территории, поврежденных при проведении земляных работ, в срок, указанный в разрешении (ордере) обязан их восстановить.

Производитель работ после завершения проведения земляных работ указанных объектов и элементов благоустройства территории, поврежденных в результате проведения земляных работ без разрешения (ордера) обязан их восстановить».

26) Дополнить раздел 16 пунктом 16.24. следующего содержания:

«16.24. В темное время суток место производства работ должно быть освещено, а также должны быть установлены сигнальные фонари, обеспечивающие аварийное освещение».

27) Дополнить раздел 16 пунктом 16.25. следующего содержания:

«16.25. Производство земляных работ осуществляется без оформления разрешения в случаях производства земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство, а также в границах земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, не обремененных соответствующим публичным сервитутом и принадлежащих гражданам и организациям на вещных или иных правах.

16.25.1. Производство земляных работ осуществляется без оформления разрешения (но с уведомлением администрации муниципального образования «Плесецкое» о начале работ, представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети и коммуникации, сотрудников органа внутренних дел, уполномоченного в сфере обеспечения безопасности дорожного движения, по соответствующему муниципальному образованию при необходимости ограничения или закрытия проезда) осуществляется производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций. При этом в последующем на лицо, ответственное за производство земляных работ, должна возлагаться обязанность по истечении определенного промежутка времени (например, в течение 2-3 дней) получить разрешение (ордер) на выполнение земельных работ».

28) В наименовании раздела 19 слова «элементов внешнего» заменить на слова «объектов».

29) Пункт 19.1 раздела 19 изложить в следующей редакции:

«19.1. Под содержанием объекта благоустройства понимается деятельность физических и (или) юридических лиц, владеющих соответствующими объектами или элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения,

оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником направленная на поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии».

30) Пункт 19.3 раздела 19 изложить в следующей редакции:

«19.3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, содержать элементы благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов».

31) Дополнить Правила благоустройства территории муниципального образования «Плесецкое» разделом 22 следующего содержания:

«22. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ.

22.1. Настоящим разделом устанавливается порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий муниципального образования «Плесецкое» (далее в настоящем разделе – МО «Плесецкое»).

22.2. Установленный настоящим разделом порядок определения границ прилегающих территорий не распространяется на собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

22.3. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования (далее в настоящем разделе - земельные участки), либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования (далее в настоящем разделе - здания, строения, сооружения).

22.4. Этапы определения границ прилегающих территорий.

Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

- 1) определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;
- 2) закрепление границ прилегающих территорий;
- 3) доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

22.5. Пределы границ прилегающих территорий:

22.5.1. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в подпунктах 22.5.2-22.5.11. настоящего раздела.

22.5.2. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства,

определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

22.5.3. Если иное предусмотрено в подпунктах 22.5.4. - 22.5.7. настоящего раздела:

а) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах не более 20 метров от границ данного земельного участка;

б) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах не более:

30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

22.5.4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

22.5.5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

25 метров от периметра спортивного сооружения;

20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

22.5.6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, не

образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской.

20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской (при наличии такого ограждения).

22.5.7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

22.5.8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

22.5.9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

22.5.10. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

22.5.11. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

22.6. Закрепление границ прилегающих территорий.

22.6.1. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальным правовым актом Администрации на основании Правил.

22.6.2. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, скверами, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, площадей, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

22.6.3. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит

наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

22.6.4. Муниципальный правовой акт Администрации об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

22.7. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

22.7.1. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее в настоящем подпункте - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или уведомлением заказным письмом.

22.7.2. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующего муниципального правового акта об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

22.8. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий.

22.8.1. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- 1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- 4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- 5) изменение пределов границ прилегающих территорий в Правилах;
- 6) признание муниципального правового акта, утвердившего ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

22.8.2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом для закрепления границ прилегающих территорий.

22.8.3. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются Администрацией в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

22.9. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки

под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий, определенных в порядке, установленном областным законом».

32) Дополнить Правила благоустройства территории муниципального образования «Плесецкое» разделом 23 следующего содержания:

«23. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И КОММУНИКАЦИЙ.

23.1. Наземные линейные объекты, находящиеся на территории населенных пунктов МО "Плесецкое" должны иметь наружную изоляцию. Наружная изоляция наземных линейных объектов не должна иметь повреждений.

23.2. Организации, эксплуатирующие линейные объекты должны своевременно проводить профилактические обследования таких объектов либо их ремонт.

23.3. Запрещается воспрепятствовать проведению работ по содержанию инженерных сетей и коммуникаций.

23.4. Организации, эксплуатирующие инженерные сети и коммуникации, канализационные сети, смотровые колодцы, камеры на подземных инженерных сетях обязаны:

- не допускать наличие открытых люков смотровых колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях (за исключением случаев проведения ремонтных работ);

- принимать меры по ограждению и обозначению соответствующими знаками смотровых колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях с открытыми или с поврежденными люками либо крышками (решетками) в общественных местах;

- принимать меры по восстановлению крышек (решеток) люков смотровых колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях;

- принимать меры к устранению повреждений люков или крышек (решеток) смотровых колодцев, вентиляционных отверстий в крышках люков смотровых колодцев, камер на наружных и подземных инженерных сетях и коммуникациях;

- не допускать наличие провалившихся, заниженных или завышенных относительно дорожного покрытия люков смотровых колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях.

23.5. Запрещается вскрытие крышек (решеток) люков смотровых колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях без разрешения собственников подземных инженерных сетей и коммуникаций или организаций, осуществляющих техническое обслуживание подземных инженерных сетей и коммуникаций, за исключением указанных действий, направленных на ликвидацию последствий аварий, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением нормального функционирования объектов жизнедеятельности населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23.6. Запрещается засорение трубопроводов канализационных сетей, смотровых и канализационных колодцев, нарушение сроков их промывки и (или) очистки, несвоевременный вывоз извлеченных из данных трубопроводов и колодцев загрязнений».

33) Дополнить Правила разделом 24 следующего содержания:

«24. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ФАСАДОВ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА.

24.1. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки территории муниципального образования, относятся все расположенные на территории муниципального образования (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- жилые здания;
- здания и сооружения производственного и иного назначения;
- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

24.2. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризy, пояски);
- водосточные трубы, включая оть, и воронки;
- ограждения балконов, лоджий;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

24.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает в себя следующие действия:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

Любое изменение внешнего вида фасадов, включая его переоборудование, изменение его элементов, цвета, должно пройти согласование с администрацией муниципального образования «Плесецкое».

24.4. Собственники зданий, сооружений строений обязаны соблюдать требования по содержанию и ремонту фасадов указанных объектов, в том числе проводить работы по снятию отслоившейся отделки (штукатурки, облицовочной плитки) наружной поверхности стен, слабо держащихся декоративных элементов, технических устройств, по ремонту водосточных труб, по удалению выпадающих кирпичей кладки стен, по укреплению козырьков и ограждению крылец, либо по архитектурной подсветке в темное время суток.»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Плесецкие новости» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Плесецкое».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования «Плесецкое»

Н.Ф. Нечаева

Глава
муниципального образования «Плесецкое»

А.В. Огольцов