

РЕШЕНИЕ

«26»апреля 2013 года

п. Обозерский

№ 59

Об утверждении правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «Обозерское»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" и другими актами федерального законодательства, актами законодательства Архангельской области и муниципальными правовыми актами МО «Обозерское», Совет Депутатов МО «Обозерское» второго созыва решил:

1. Отменить решения Совета депутатов МО «Обозерское» второго созыва № 32 от 09 июля 2009 года «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Обозерское»
2. Утвердить правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «Обозерское»
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации
МО «Обозерское»



В.А. Баканов

**Совет депутатов муниципального образования «Обозерское» четвертого
созыва**

РЕШЕНИЕ

28 июля 2018г.

п. Обозерский

№ 140

**О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Обозерское» третьего
созыва № 59 от 26.04.2013 года «Об утверждении правил благоустройства
территории муниципального образования «Обозерское» (в редакции № 64 от
04.07.2017 года)**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», с учетом Федерального закона № 463-ФЗ от 29.12.2017 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и областного закона от 28.04.2018 №632-43-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» и приведения Правил благоустройства территории муниципального образования «Обозерское» (далее – Правила) целям Национального проекта «ЖКХ и городская среда», Совет депутатов муниципального образования «Обозерское» четвертого созыва **решил:**

1. Раздел 2 п. 2.5 дополнить пунктом 2.5.7 и изложить в следующей редакции:

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования".

2. Раздел 3 п. 3.10 дополнить п.п. 3.10.4. в следующей редакции:

Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливочных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации поселковых территорий, наземных и подземных сооружений.

В настоящее время на рассматриваемой территории (МО «Обозерское») отсутствует ливневая канализация. Отсутствие очистных сооружений поверхностного

з) в иных формах.

14.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участия лица, осуществляющих предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

14.5.4. Необходимо осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания выбора зон для благоустройства.

7. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном порядке.

8. Ведущему специалисту администрации муниципального образования «Обозерское» разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования «Обозерское».

9. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Заместитель председателя совета депутатов
муниципального образования
«Обозерское» четвертого созыва

С.А. Куплин

Глава администрации
муниципального образования
«Обозерское»

Ю.В. Андруцкая

Совет депутатов муниципального образования «Обозерское» четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

12 декабря 2018г.

п. Обозерский

№ 165

О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Обозерское» третьего созыва № 59 от 26.04.2013 года «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Обозерское» (в редакции № 140 от 28.07.2018 года)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», с учетом Федерального закона № 463-ФЗ от 29.12.2017 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и областного закона от 28.04.2018 №632-43-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» и приведения Правил благоустройства территории муниципального образования «Обозерское» (далее – Правила) целям Национального проекта «ЖКХ и городская среда», Совет депутатов муниципального образования «Обозерское» четвертого созыва **решил:**

1. Второй абзац п. 1.2.1 раздела 1.2 «В настоящих правилах используются основные понятия, термины и сокращения» дополнить понятием «администрация» в следующей редакции:

администрация – администрация муниципального образования «Обозерское», расположенное по адресу: Архангельская область, Плесецкий район, пос. Обозерский, ул. Советская, д. 61А. ИНН- 2920010370.

2. Раздел 1.2 «В настоящих правилах используются основные понятия, термины и сокращения» п. 1.2.2 изложить в новой редакции:

1.2.2. Для целей настоящих Правил *границы прилегающих территорий*, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами или договором (соглашением) с собственником или иным владельцем земельного участка, определяются согласно главе 13.

3. Главу 2 «Организация уборки и очистки территории муниципального образования, организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования» дополнить п.2.13 «Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» и п. 2.14. «Правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых

коммунальных отходов, требования к его содержанию» и изложить в следующей редакции (Приложение 1).

4. В главе 2.2. «Особенности содержания, уборки, очистки отдельных объектов и территорий», слова «установленных главой 1 п. 1.2.2. настоящих Правил» заменить на слова - «установленных главой 13 п. 13.4 настоящих Правил».

5. Раздел 2.5 «Правила уборки и содержания дворовых территорий» дополнить п. 2.5.8. изложить в следующей редакции:

2.5.8. Уборка сгоревших, разрушенных сооружений (домов, сараев, гаражей, прочих хозяйственных бытовых построек) должны быть в течении одного месяца убраны или восстановлены в течении двух месяцев, а деятельность их возобновлена по прямому назначению. По дополнительному согласованию с администрацией и при наличии основания указанные сроки могут быть продлены. На земельных участках индивидуальной жилой постройки - их собственниками, пользователями либо специализированной организацией в соответствии с заключенным договором.

6. В главе 2.7 «Сбор и вывоз отходов и мусора» п. 2.7.8 изложить в новой редакции:

2.7.8. Для сбора отходов и мусора лица (юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым соответствующие объекты (земельные участки), принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве, либо в управлении которых они находятся) организуют места временного накопления отходов, осуществляют их уборку и техническое обслуживание. Расположение мест временного накопления отходов определяется производителями отходов по согласованию с администрацией.

7. Раздел 3.8 «Световые вывески, реклама и вытрины» дополнить п.п. 3.8.13 и 3.8.14 в следующей редакции:

3.8.13. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.8.14. К временным установкам архитектурного освещения относятся праздничная иллюминация, в том числе световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

8.Официально опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном порядке.

9. Ведущему специалисту администрации муниципального образования «Обозерское» разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования «Обозерское».

10. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Председатель совета депутатов
муниципального образования
«Обозерское» четвертого созыва

 Г.П. Полозова

Глава администрации
муниципального образования
«Обозерское»



Ю.В. Андруская

2.13. Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.13.1. На основании Постановления Правительства РФ от 31 августа 2018 г. № 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра", места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах (юридических лицах, индивидуальных предпринимателях и физических лицах, которым соответствующие объекты (земельные участки), принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве, либо в управлении которых они находятся). Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

2.13.2. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах (юридических лицах, индивидуальных предпринимателях и физических лицах, которым соответствующие объекты (земельные участки), принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве, либо в управлении которых они находятся), такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления (далее соответственно - заявитель, уполномоченный орган) на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом (далее - заявка).

2.13.3. Уполномоченный орган рассматривает заявку в срок не позднее 10 календарных дней со дня ее поступления.

2.13.4. В целях оценки заявки на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов уполномоченный орган запрашивает позицию соответствующего территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (далее - запрос).

По запросу уполномоченного органа территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, подготавливает заключение и направляет его в уполномоченный орган в срок не позднее 5 календарных дней со дня поступления запроса.

В случае направления запроса срок рассмотрения заявки может быть увеличен по решению уполномоченного органа до 20 календарных дней, при этом заявителю не позднее 3 календарных дней со дня принятия такого решения уполномоченным органом направляется соответствующее уведомление.

2.13.5. По результатам рассмотрения заявки уполномоченный орган принимает решение о согласовании или отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2.13.6. Основаниями отказа уполномоченного органа в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов являются:

а) несоответствие заявки установленной форме;

б) несоответствие места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов требованиям правил благоустройства соответствующего муниципального образования.

требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

2.13.7. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя в срок, установленный пунктами 2.13.3 и 2.13.4 данного порядка. В решении об отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в обязательном порядке указывается основание такого отказа.

2.13.8. После устранения основания отказа в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган за согласованием создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в порядке, установленном настоящим разделом Правил.

2.14. Правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к его содержанию

2.14.1. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – реестр) представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

2.14.2. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде уполномоченным органом. Сведения в реестр вносятся уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении в него сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2.14.3. В течение 10 рабочих дней со дня внесения в реестр сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов такие сведения размещаются уполномоченным органом на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а при его отсутствии - на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы.

2.14.4. В соответствии с пунктом 5 статьи 13.4 Федерального закона "Об отходах производства и потребления" реестр включает в себя следующие разделы:

данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складировются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

2.14.5. По результатам рассмотрения заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр уполномоченный орган принимает решение о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр или об отказе во включении таких сведений в реестр.

2.14.6. Решение об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр принимается в следующих случаях:

а) несоответствие заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр установленной форме;

б) наличие в заявке о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр недостоверной информации;

в) отсутствие согласования уполномоченным органом создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Утверждены
решением Совета депутатов
муниципального образования «Обозерское»
четвертого созыва
№ 59 от 29.04.2013 года (ред. от «16» октября 2017 г. № 199,
От 28 июля 2018 г. № 140,
От 12 декабря 2018 г. № 165)

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБОЗЕРСКОЕ»

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и предмет правового регулирования

1.1.1. Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «Обозерское» (далее - Правила) разработаны в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления», Федеральным Законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе", Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ, Временными правилами охраны окружающей среды от отходов производства и потребления в Российской Федерации от 15 июля 1994 года, постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Областным законом «Об административных правонарушениях» от 3 июня 2003 года № 172-22-ОЗ, Законом Архангельской области «Об охране окружающей среды на территории Архангельской области» от 23 июня 2005 года № 66-4-ОЗ, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1038 – 01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям», а также с учетом других нормативно-правовых актов законодательства Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы благоустройства, содержания территорий и населенных пунктов.

1.1.2. Правила действует на территории МО «Обозерское» и определяют порядок обязанностей по содержанию территории населенных пунктов поселения.

В Правилах изложены основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании «Обозерское» и определяющих комфортность проживания на такой территории.

1.1.3. Предметом правового регулирования в соответствии с настоящими Правилами являются общественные отношения, связанные с обеспечением и улучшением санитарного, экологического и эстетического состояния, рационального использования и

содержания территорий, а также объектов движимого и недвижимого имущества в МО «Обозерское».

1.1.4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории МО «Обозерское».

1.1.5. На территории МО «Обозерское» объекты недвижимого и движимого имущества (далее по тексту - объекты), земельные участки, находящиеся в собственности, наследуемые в пожизненное владение, в бессрочном и срочном пользовании и аренде физических и юридических лиц (далее по тексту - собственники либо пользователи), используются в соответствии:

- с целевым назначением земельных участков, которые установлены генеральным планом поселения, иной утвержденной градостроительной документацией и разработанными на их основе проектами застройки и использования земельных участков для конкретных целей в соответствии с категориями земель;

- с установленными в соответствии с действующим земельным законодательством категориями и режимами использования земель;

- с разрешенным способом использования объектов и земельных участков согласно действующим градостроительным, санитарным, природоохранным, противопожарным и иным нормативным требованиям;

- зарегистрированными правами на объекты и земельные участки;

- с зарегистрированными сервитутами (правами ограниченного пользования земельным участком);

- с заключенными договорами;

- с охранными обязательствами по содержанию памятников истории и культуры;

- с соблюдением иных требований, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации

1.1.6. Правила обязывают пользователей объектов не допускать ухудшения экологической обстановки в результате своей жизнедеятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель и их рациональном использовании.

1.1.7. Собственники либо пользователи промышленных организаций и иных объектов, эксплуатация которых невозможна без наличия санитарно-защитных, охранных, технических и иных зон, несут затраты на их проектирование, обустройство и содержание в соответствии с нормативными градостроительными, санитарными, природоохранными и иными требованиями и инструкциями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в зависимости от класса вредности предприятия.

Зеленые насаждения и газоны, расположенные в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, являются неотъемлемой частью санитарно-защитных зон и содержатся этими предприятиями.

1.2. В настоящих правилах используются основные понятия, термины и сокращения

1.2.1. В настоящих Правилах используются следующие понятия, термины и сокращения:

администрация – администрация муниципального образования «Обозерское», расположенное по адресу: Архангельская область, Плесецкий район, пос. Обозерский, ул. Советская, д. 61А. ИНН- 2920010370;

благоустройство территории поселения - комплекс предусмотренных правилами и нормативно-правовыми актами благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

содержание территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также комплекс мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

прилегающая территория - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка (в том числе к зданиям, сооружениям, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам), принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе прилегающие территории, площади, улицы, проезды, скверы, территория парков и т.д.);

уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов жизнедеятельности граждан и организаций, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

место временного накопления отходов - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

бытовые отходы (также – отходы потребления) – остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности) использования или эксплуатации;

твердые и жидкие бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.);

крупногабаритные отходы (КГО) – ветхие или пришедшие в негодность предметы и изделия длиной не менее 2,5 м. или с объемом более 0,75 м³ (старая мебель, велосипеды, холодильники, стиральные машины, другая бытовая и офисная техника);

крупногабаритные отходы строительства и сноса – ветхие или пришедшие в негодность деревянные, металлические, железобетонные, бетонные, пластмассовые изделия длиной не менее 2,5 м. или объемом более 0,75 м³ (сваи, балки, опоры, стойки, бревна, доски, перекрытия, рамы, ограждения, леса и др.);

отходы строительства и сноса – бой кирпича, шлакоблоков, кафеля, стекла; обрезь дерева, металла, пластмассы; остатки щебня, извести цемента, штукатурных смесей и бетонов; остатки и застывшие разливы битума, монтажной пены и пр.);

опасные отходы – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных заболеваний, либо которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами;

ртутьсодержащие отходы - металлическая ртуть, отработанные ртутьсодержащие лампы, приборы с ртутным заполнением, утратившие свои потребительские свойства и подлежащие утилизации;

резиносодержащие и вулканизированные отходы - изношенные шины с металлическим и текстильным кордом и резинотехнические изделия, утратившие свои

потребительские свойства и подлежащие переработке по экологически безопасной технологии;

нефтедержащие отходы - отработанные масла и остатки масел, потерявшие потребительские свойства (синтетические и минеральные, не содержащие галогены, полихлорированные дифенилы и терфенилы), остатки дизельного топлива, потерявшего потребительские свойства, шламы нефти и нефтепродуктов, шламы очистки трубопроводов и емкостей от нефти и нефтепродуктов, масло-, нефтеотходы обводненные, обтирочный материал, загрязненный нефтепродуктами, нефтезагрязненные песок и грунт;

производитель отходов – субъект хозяйственной и иной деятельности, физическое лицо, в процессе деятельности которых образуются отходы;

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

обращение с отходами – деятельность, в процессе которой образуются отходы, а также деятельность по сбору, накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов;

сортировка отходов – разделение отходов согласно определенным критериям на качественно различающиеся составляющие;

размещение отходов – хранение и захоронение отходов;

хранение отходов – содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования;

захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород и другое);

мусор – любые отходы, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий, утративших свои потребительские свойства товары (продукция);

несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГО, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и антропогенного происхождения, произрастающая на территории сельского поселения, за исключением территорий домовладений;

восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

малые архитектурные формы - ограды, заборы, газонные и тротуарные ограждения, киоски, палатки, павильоны, ларьки, остановки общественного транспорта, скамейки, телефонные кабины, детские и спортивные площадки, стенды для объявлений и другие аналогичные устройства;

земляные работы - работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий: прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и т.п.;

организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и ведомственной принадлежности;

владелец - гражданин или организация, владеющие имуществом на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

домовладелец - гражданин, владеющий жилым помещением в индивидуальном жилом доме на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

собственник жилья – субъект, имеющий соответствующий документ на право владения жильём;

специализированная организация - организация, созданная или привлеченная по договору органами местного самоуправления для целей:

- уборки и очистки территории;
- сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- содержания элементов внешнего благоустройства;
- озеленения;
- использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов;
- содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
- освещения территории муниципального образования.

рекламная конструкция - щиты, стенды, строительные сетки и строительные ограждения, тумбы, световые табло, дисплеи, панели, вывески, указатели, перетяжки, флаги, транспаранты, иные конструкции стабильного территориального размещения, изготовленные в разных технических вариантах, предназначенные решением рекламной конструкции;

владелец рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо) - собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником.

1.2.2. Для целей настоящих Правил *границы прилегающих территорий*, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами или договором (соглашением) с собственником или иным владельцем земельного участка, определяются согласно главе 13.

1.3. Управление в сфере благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Обозерское»

1.3.1. К полномочиям администрации МО «Обозерское» (далее Администрация) в сфере благоустройства, обеспечении чистоты и порядка на территории поселения относятся:

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация работы должностных лиц по составлению протоколов об административных правонарушениях в соответствии с законом Российской Федерации об административной ответственности за нарушение Положения о благоустройстве, обеспечении чистоты и порядка на территории МО «Обозерское»;
- организация контроля за соблюдением правил производства земляных работ и своевременного восстановления дорожного полотна, зеленых насаждений и других элементов благоустройства;
- включение условий по содержанию прилегающей территории в договора аренды постоянного бессрочного пользования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их заключении с физическими и юридическими лицами;
- составление и утверждение списков улиц и проездов, подлежащих механизированной уборке, определение сроков и периодичности уборки;
- заключение со специализированной организацией договоров на уборку территорий общего пользования;
- организация проведения конкурсов по благоустройству;

-организация проведения месячников (субботников) по благоустройству на территории МО «Обозерское».

1.3.2. К полномочиям Совета депутатов МО «Обозерское» в сфере благоустройства, обеспечении чистоты и порядка на территории поселения относятся:

-утверждение нормативных правовых актов в сфере благоустройства, обеспечении чистоты и порядка на территории поселения;

-иные полномочия, относящиеся к компетенции Совета депутатов в соответствии с действующим законодательством.

ГЛАВА 2. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ И ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА, ВЫВОЗА, УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. Общие требования к осуществлению уборки и очистки территории

2.1.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечить своевременную и качественную уборку и очистку земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также прилегающих территорий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Архангельской области и муниципальными правовыми актами. Организацию уборки иных территорий осуществляет специализированная организация.

2.1.2. Организацию уборки иных территорий осуществляет Администрация по договорам со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

2.1.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий домов всех форм собственности в пределах границ земельного отвода с учетом прилегающей территории производится силами и средствами владельцев, за исключением дворовых территорий у домов жилого фонда, находящегося на обслуживании управляющих компаний

2.1.4. Организация уборки территории муниципального образования осуществляется на основе показателей нормативных объемов образования отходов у соответствующих производителей отходов.

2.1.5. Уборка и очистка территории должны осуществляться в соответствии с техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами.

2.1.6. На территории МО «Обозерское» запрещается:

- загрязнение территории и создание помех для движения транспортных средств путем выбрасывания, в том числе из транспортных средств, различных предметов (стеклотары, упаковок и т.п.)

- выливать жидкие отходы в контейнеры для твердых бытовых отходов, на тротуары, газоны, проезжую часть, дворовые территории;

- осуществлять мойку транспортных средств ближе 20 метров от водозаборных колонок и ближе 100 м от искусственных и естественных водоемов, слив горюче-смазочных материалов, а также производить ремонт транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах;

- вывозить и размещать бытовые, крупногабаритные отходы, строительный мусор в неустановленных для этих целей местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

- превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории и мест общего пользования жилых и общественных зданий, с ограничением движения транспорта и пешеходов;

-заниматься огородничеством в местах, не отведенных для этих целей, а также на прилегающей территории к многоквартирным домам без общего согласия собственников жилья,

-сжигание отходов и мусора на территориях населенных пунктов.

2.2. Особенности содержания, уборки, очистки отдельных объектов и территорий

2.2.1. Содержание, уборку и очистку территорий, на которых расположены некапитальные объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, осуществляют владельцы соответствующих некапитальных объектов в границах, установленных главой 13 п.13.4. настоящих Правил.

2.2.2. Содержание, уборку и очистку территорий рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с санитарными нормами и правилами осуществляют управляющие рынками компании.

2.2.3. Содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляют граждане и организации, которым данные колонки принадлежат на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Запрещается засыпка, захламление либо иное повреждение водосточных канав, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.

2.2.4. Содержание и уборку дорог, улиц, проездов, скверов и прилегающих к ним тротуаров и газонов осуществляет специализированная организация.

2.2.5. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, принадлежащих гражданам или организациям на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также прилегающих территорий осуществляются этими гражданами или организациями самостоятельно или по договорам со специализированной организацией.

2.2.6. Содержание и уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков и прилегающих территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев осуществляют владельцы данных объектов или лица, осуществляющие их обслуживание.

2.2.7. Содержание, уборку и очистку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, осуществляют лица, указанные в главе 2 п. 2.2.1. настоящих Правил.

2.2.8. Содержание и уборку железнодорожных путей, проходящих в границах муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

2.2.9. Содержание, уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляют организации, эксплуатирующие указанные линии и сети. В случае, если указанные линии и сети признаны бесхозными, уборку и очистку соответствующих территорий осуществляет специализированная организация.

2.2.10. Строительные и другие организации, предприятия при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны убирать на прилегающих к строительным площадкам территориях остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор в процессе работ в срок, согласно графику производства работ, после полного их окончания. Участок производства работ должен иметь ограждение, обеспечивающее надежную защиту прилегающих территорий от возможного их загрязнения (захламления) образующимися отходами, строительным мусором, в том числе от повреждения или уничтожения зеленой растительности.

2.2.11. Вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны, в кварталах, микрорайонах - территории, зеленые зоны, включающие в себя лесопарковые зоны и иные зоны с ограниченным режимом природопользования. Промышленные организации обязаны оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды на магистрали и улицы.

2.2.12. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест отходами производства и потребления размещаются урны.

Урны устанавливаются: предприятиями, учреждениями, организациями (арендаторами и застройщиками) у входа и выхода своих зданий, и на прилегающей территории; торговыми организациями – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д. Объем уличных урн должен быть не менее 15 литров. Тип урн согласовывается с Администрацией. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки. Окраска урн осуществляется собственниками не реже одного раза в год.

2.2.13. Руководители управляющих компаний, предприятий, организаций, учреждений и индивидуальные предприниматели обязаны заблаговременно решить транспортный вопрос по удалению мусорных образований с убираемых территорий во время проведения массовых мероприятий (месячников, субботников) по уборке и благоустройству территории МО «Обозерское» и вывезти их на объект размещения отходов после согласования со специализированной организацией, использующей объект размещения отходов.

2.3. Особенности уборки территории муниципального образования в весенне-летний период

2.3.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 мая по 15 сентября, предусматривает уборку, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, дворовых территорий, территорий зелёных насаждений, вывоз уличного мусора, мелкого бытового мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц, дворовых и придомовых территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта.

2.3.2. Уборка мест общего пользования производится специализированными организациями на основании договора с Администрацией в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

2.3.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производятся силами и средствами организаций, осуществляющих эксплуатацию и управление жилищным фондом, и домовладельцами.

2.3.4. В зависимости от климатических условий период весенне-летней уборки может быть изменен в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации.

2.4. Особенности уборки территории муниципального образования в осенне-зимний период

2.4.1. Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период проводится с 15 сентября по 15 мая и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком

2.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи осуществляется с последующим вывозом снега. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

2.4.3. Посыпка песком производится немедленно с начала появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, пешеходные переходы.

2.4.4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на собственников и арендаторов соответствующих зданий, строений, сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности, назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться владельцами соответствующих зданий, строений, сооружений. На проездах, убираемых специализированной организацией, снег должен сбрасываться с крыш до вывоза снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.

2.4.5. Все тротуары, дворы, улицы и другие участки с асфальтовым или иным покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката и посыпаться песком в ранние утренние часы. Уборка тротуаров выполняется:

- при температуре наружного воздуха ниже минус 5 градусов - "под движок";
- при температуре наружного воздуха выше минус 5 градусов - "под скребок".

2.4.6. Вывоз снега допускается только на специально отведенные места отвала за территорией населенных пунктов МО «Обозерское». Отведение мест отвала осуществляется по согласованию с органами государственной власти и учреждениями, осуществляющими надзор в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.4.7. Уборка и вывоз снега и льда с территорий общего пользования начинаются немедленно с начала снегопада и производятся в первую очередь с магистралей и улиц для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

2.4.8. При уборке территорий общего пользования специализированной организацией лица, указанные в главе 2 п. 2.2.1. настоящих Правил, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков на расстоянии 0,5 метра и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны соответствующих зданий, строений, сооружений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других зданий, строений, сооружений.

2.5. Правила уборки и содержания дворовых территорий

2.5.1. Дворовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и очистка дворов многоэтажной застройки производится силами управляющей компании на основании договорных отношений, дворы индивидуальной жилищной застройки - их собственниками, пользователями либо специализированной организацией в соответствии с заключенным договором.

2.5.2. Запрещается:

- хранить мусор на территории двора более 3 суток;
- сжигать мусор, бытовые отходы, листья и ветки деревьев на территориях предприятий, во дворах, парках, скверах, на газонах и в других общественных местах ближе 50 метров от строений;
- стоянка (размещение) автотранспортных средств на придомовых территориях, газонах, уличных посадках, на территории детских, спортивных и хозяйственных площадок;
- размещение выгруженных дров за территорией двора более 10 дней;
- размещение транспортных средств, препятствующее механизированной уборке внутриквартальных проездов и проезду автотранспорта служб экстренной помощи;
- размещение транспортных средств, в том числе, брошенных и (или) разукомплектованных на детских, спортивных и хозяйственных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, на территориях с грунтовым покрытием, а также вне специально отведенных для этих целей мест.

2.5.3. Бытовой мусор и пищевые отходы должны храниться в мусоросборниках и ли в контейнерах.

2.5.4. Самостоятельный вывоз всех видов отходов, мусора без оплаты за размещение на объекте размещения отходов запрещается, кроме уличного мусора, собранного во время общепоселковых субботников (месячников).

2.5.5. Запрещается стоянка (преднамеренное без необходимости выполнения технологических работ оставление транспортного средства в недвижимом состоянии) в любое время суток грузовых транспортных средств грузоподъемностью свыше 1,5 тонны, самоходных грузоподъемных механизмов, сельскохозяйственной и строительной техники на улицах, внутриквартальных и дворовых территориях среди жилых домов, а также стоянка транспортных средств на газонах и в иных, непредусмотренных для этих целей местах.

2.5.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий многоквартирных домов металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

2.5.7. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

2.5.8. Уборка сгоревших, разрушенных сооружений (домов, сараев, гаражей, прочих хозяйственных бытовых построек) должны быть в течении одного месяца убраны или восстановлены в течении двух месяцев, а деятельность их возобновлена по прямому назначению. По дополнительному согласованию с администрацией и при наличии основания указанные, сроки могут быть продлены. На земельных участках индивидуальной жилой постройки – их собственниками, пользователями либо специализированной организацией в соответствии с заключенным договором.

2.6. Требования к обращению с отходами

2.6.1. *Юридические лица и индивидуальные предприниматели, независимо от их организационно-правовых форм, в результате деятельности которых образуются отходы (производители отходов), обязаны:*

- соблюдать санитарные, экологические требования, установленные законодательством в области охраны окружающей среды и здоровья человека, а также требования настоящего Положения;
- заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТБО;
- обеспечить обустройство площадки для временного хранения бытовых отходов и приобретение контейнеров в количестве, соответствующем нормам накопления ТБО, определенным в проектах нормативов образования отходов и лимитов на их размещение за счет собственных средств с последующей их установкой на собственных территориях и на территориях своих филиалов (структурных подразделений);
- согласовать с территориальным отделом управления Роспотребнадзора по Архангельской области в Плесецком районе и г. Мирный место размещения площадки для временного хранения бытовых отходов, а также предусматривать места размещения и временного хранения других видов, образующихся отходов, содержать их в исправном состоянии и надлежащем виде;
- проводить инструктаж и разъяснительную работу с работающим персоналом по обращению с отходами, назначать ответственных должностных лиц за сбор, сортировку, безопасное хранение, своевременный вывоз и размещение отходов;
- не допускать сброс отходов в непредназначенные для этого места, в том числе в контейнеры, установленные для населения;

-проводить мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций при обращении с отходами и принимать неотложные меры по их ликвидации;

-немедленно информировать Администрацию о случаях возникновения или угрозы аварий, связанных с обращением с отходами, которые наносят или могут нанести ущерб окружающей природной среде, здоровью или имуществу физических лиц либо имуществу юридических лиц.

2.6.2. Граждане, в результате деятельности которых образуются бытовые отходы обязаны:

-соблюдать требования настоящих Правил;

-производить оплату специализированной организации за услугу по вывозу ТБО в соответствии с заключенным договором между собственником жилья и специализированной организацией. Отсутствие письменного договора не освобождает собственников жилья от уплаты услуг по вывозу ТБО за исключением граждан, проживающих в многоквартирных домах, находящихся под управлением управляющих компаний;

-производить оплату специализированной организации за вывоз на объект размещения отходов крупногабаритных отходов строительства и сноса, либо осуществлять вывоз крупногабаритных отходов строительства и сноса самостоятельно с оплатой талона за размещение отходов на объекте размещения отходов;

-не допускать складирование твердого топлива, отходов лесопиления (горбыля, опилка, щепы), строительных материалов, железобетонных изделий, навоза на улицах, уличных проездах, иных зеленых зонах, а также на территориях, прилегающих к домам, огородам, проезжей части и иным объектам на срок более 10 дней. Продление срока складирования допускается при согласовании с Администрацией;

-не допускать сброс отходов в непредназначенных для этого местах, в том числе в контейнеры, установленные на территориях предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных предпринимателей;

-организовывать на территории личного подсобного хозяйства места размещения и временного хранения собственных отходов;

-не допускать переполнения выгребных ям и загрязнения территории жидкими отходами.

2.7. Сбор и вывоз отходов и мусора

2.7.1. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляются по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Архангельской области и муниципальными правовыми актами.

2.7.2. Бытовые отходы и мусор, образующиеся в процессе хозяйственной и иной деятельности до срока их использования, передачи или вывоза на соответствующие объекты размещения отходов, подлежат сбору, сортировке, упорядоченному размещению и временному контролируемому хранению в специально предусмотренных для этого местах, обеспечивающих максимально возможную защищенность населения и окружающей среды от негативного их воздействия.

2.7.3. Временное хранение отходов в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, реакционной способности и дальнейшего предназначения, допускается: в складских и иных вспомогательных помещениях; на открытых, приспособленных для хранения площадках, предусмотренных в пределах отведенных земельных участков; в наземных и заглубленных специально оборудованных емкостях.

2.7.4. Хранение крупногабаритных бытовых отходов (старой мебели, велосипедов, бытовой и офисной техники, в т.ч. автомобильных кузовов и агрегатов) следует производить в складских и иных вспомогательных помещениях, в нестационарных складских сооружениях (под навесными конструкциями) или на

специально оборудованной для этого площадке в целях предотвращения загромождения и захламления территорий такими отходами.

2.7.5. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор и вывоз и отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

2.7.6. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5x5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

2.7.7. Собственники жилья (здания), организации, в том числе осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом, а также домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами организаций и домовладельцев к месту их погрузки.

2.7.8. Для сбора отходов и мусора лица (юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым соответствующие объекты (земельные участки), принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве, либо в управлении которых они находятся) организуют места временного накопления отходов, осуществляют их уборку и техническое обслуживание. Расположение мест временного накопления отходов определяется производителями отходов по согласованию с администрацией.

2.7.9. Вывоз отходов и мусора из жилых домов и организаций осуществляется производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со **специализированной организацией**.

2.7.10. Любые операционные действия физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, связанные со сбором и дальнейшим обращением с отходами, не должны приводить к загрязнению, засорению или захламлению собственных территорий, территорий других хозяйствующих субъектов и территорий общего пользования бытовыми отходами и мусором, включая зеленые зоны.

2.7.11. Вводимые в эксплуатацию здания, строения, сооружения и иные объекты должны быть оснащены техническими средствами и технологиями безопасного размещения и временного хранения бытовых отходов и мусора, при отсутствии которых ввод в эксплуатацию законченным строительством или реконструкцией объектов не допускается.

2.7.12. Запрещается сброс отходов на почву, в недра, в подземные водные объекты, на водосборные площади и в другие специально для этого не предназначенные места, а также захоронение отходов на территориях населенных пунктов, лесопарковых, рекреационных зонах, в местах залегания полезных ископаемых.

2.7.13. Слив воды на почву, тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие канализационные колодцы по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

2.7.14. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

2.7.15. Вывоз строительного мусора производится лицами, осуществляющими строительство или ремонтные работы, в специально отведенные для этого места с обязательным оформлением документов, подтверждающих виды и объемы вывезенных

отходов. Запрещается складирование строительного мусора в местах временного накопления отходов

2.7.16. Крупногабаритный мусор вывозится регулярно по мере накопления, но не реже одного раза в неделю

2.7.17. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов, на территории улиц, тротуаров, дорог и прочих мест общего пользования.

2.7.18. Места размещения контейнерных площадок, контейнеров в жилищном фонде, на территориях коммерческих структур и социально-бюджетной сферы должны согласовываться с территориальным отделом управления Роспотребнадзора по Архангельской области в Плесецком районе и г. Мирный и Администрацией. Определение количества устанавливаемых контейнеров осуществляется с учетом численности населения, пользующегося услугами данной специализированной организации, норм накопления отходов и периодичности их очистки. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских организаций, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров.

2.7.19. Контейнеры должны закрываться крышками, устанавливаться на площадки с твердым покрытием (асфальтобетон или бетон) и огораживаться. Подъезды к площадкам должны быть благоустроены и обеспечивать свободный разворот спецмашин. За исправность контейнеров несут ответственность собственники, на балансе которых они находятся.

2.7.20. При хранении отходов в контейнерах должна быть исключена возможность их загнивания, разложения, тления и возгорания. Выносимые в контейнер пищевые отходы, включая пищевую упаковку (оберточную бумагу, целлофановые пакеты, консервные банки и т.п.) должны собираться в стандартные мешки для мусора.

2.7.21. Запрещается переполнять контейнеры и загрязнять контейнерные площадки отходами, выливать в контейнеры жидкие отходы и помои, а также сжигать отходы в контейнерах и других мусоросборниках.

2.7.22. При эксплуатации здания двумя и более различными организациями рекомендуется оборудовать общую контейнерную площадку для установки контейнеров, стоящих на балансе этих организаций, заключив соответствующее соглашение.

Собственник здания и земельного участка, на котором оно расположено, обязан определить границы прилегающих к зданию территорий для обеспечения регулярной уборки и надлежащего их содержания.

2.7.23. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их рассыпания и потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

2.7.24. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

2.7.25. Отходы растениеводства из садово-огородных участков (ботва овощных культур и пр.) в случае, если они не используются для изготовления компоста, должны собираться в кучи и до срока вывоза храниться в местах их образования либо в подходящих емкостях (сборниках), предусмотренных в пределах занимаемого земельного участка.

2.7.26. Навоз, образующийся в результате содержания домашнего скота, должен размещаться только в границах территории личного подсобного хозяйства (ЛПХ) на специально отведенной для этого площадке. Площадку для складирования и временного хранения навоза следует предусматривать в зоне доступного заезда транспортного средства на территорию ЛПХ. При вывозе навоза на обособленно

расположенные земельные участки (садовые, огородные, картофельные и пр.) для применения его в качестве удобрения, разгрузка его должна производиться непосредственно на этих участках.

2.7.27. Опавшая листва, сорная трава, смет с территорий, а также ветки деревьев и кустарников, собираемые в кучи при проведении массовых мероприятий по уборке и благоустройству территории МО «Обозерское», подлежат немедленному сбору и вывозу с мест их накопления для предотвращения разноса мусора. Размещение собранных мусорных образований в контейнеры не допускается.

2.7.28. Мусор от ремонта или перепланировки помещений (квартир) в жилых многоэтажных и общественных зданиях (остатки цемента, штукатурки, дерева; обрывки обоев, линолеума; бой кафеля, стекла, стружка, древесная и иная пыль и т.п.) должен ежедневно собираться в подходящую тару (мешки, коробки и т.п.) и до момента его вывоза храниться в ремонтируемых помещениях. Вынос отходов строительства и сноса на балконы, лестничные площадки, в подвалы, на прилегающие к зданиям территории запрещается.

2.7.29. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.7.30. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

2.7.31. Запрещается использовать места временного накопления отходов для складирования ртутьсодержащих отходов, резиносодержащих и вулканизированных отходов, нефтесодержащих отходов, отходов картонной и деревянной тары, макулатуры, отходов автомобильного транспорта, текстиля, древесных отходов (доски, кусковые отходы древесины, опилки, стружка).

2.7.32. На территории муниципального образования не допускается сжигание отходов и мусора открытым или иным способом без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными в области охраны окружающей среды.

2.7.33. Руководители управляющих компаний, предприятий, организаций, учреждений и индивидуальные предприниматели обязаны заблаговременно решить транспортный вопрос по удалению мусорных образований с убираемых территорий во время проведения массовых мероприятий (месячников, субботников) по уборке и благоустройству территории МО «Обозерское» и вывезти их на объект размещения отходов после согласования со специализированной организацией, использующей объект размещения отходов.

2.7.34. Организация работ по ликвидации мусорных куч с территорий жилого сектора (с улиц, уличных проездов, переулков и пр.) обеспечивается Администрацией во взаимодействии со специализированной организацией и гражданами.

2.7.35. Предприятия могут вывозить свои отходы на собственные объекты размещения отходов, устройство которых соответствует санитарным и экологическим требованиям по согласованию с Администрацией. В случае несоответствия данные объекты должны быть ликвидированы, а нарушенные участки рекультивированы за счет собственных средств этих предприятий в соответствии с действующим законодательством.

2.7.36. Кузова и (или) прицепы транспортных средств, используемых для перевозки ТБО, независимо от их принадлежности, должны быть полностью закрыты пологом либо металлической сеткой с мелкими ячейками с целью предотвращения разноса отходов (мусора) ветровым напором во время их транспортировки за исключением бункерных мусоровозов, специально предназначенных для перевозки ТБО.

Перевозка сыпучих грузов в открытом кузове (контейнере) запрещается.

2.7.37. Разгрузка всех видов отходов, кроме ЖБО, должна осуществляться только на объекте размещения отходов. Сброс отходов в непредназначенных для этого местах, запрещается.

2.7.38. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места утилизации.

2.7.39. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяются Администрацией.

2.8. Размещение, утилизация и переработка отходов

2.8.1. Размещение бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования организует специализированная организация в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Архангельской области и муниципальными правовыми актами.

2.8.2. Временное накопление отходов производства организаций, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами и средствами этих организаций в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их накопления в обязательном порядке согласовываются с администрацией МО «Обозерское» и уполномоченными органами государственной власти.

2.8.3. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы и мусор вне отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы с нарушением запрета, предусмотренного настоящей частью, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления указанных лиц уборка, очистка и рекультивация земельного участка производятся за счет лиц, обязанных обеспечить уборку и очистку данной территории в соответствии с главой 1 п.2.1.1. настоящих Правил.

2.8.4. Утилизация и переработка отходов осуществляются в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Архангельской области и муниципальными правовыми актами.

2.9. Порядок сбора, учета, временного накопления и утилизации ртутьсодержащих отходов

2.9.1. Сбор, упаковка, накопление и транспортировка ртутьсодержащих отходов должны производиться в соответствии с техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами.

2.9.2. Транспортировка ртутьсодержащих отходов осуществляется в специальных контейнерах или в упаковках с мягкими прокладками, исключая их поломку; хранение осуществляется в таре изготовителя. Контейнеры должны быть надежно запечатаны. Помещения для временного накопления ртутьсодержащих отходов должны быть защищены от химически агрессивных сред, атмосферных осадков, грунтовых вод. Двери помещения должны быть надежно закрыты и должны исключать возможность проникновения в него посторонних лиц.

2.9.3. Организации обязаны вести постоянный учет получаемых ртутьсодержащих изделий и отработанных ртутьсодержащих отходов, в том числе обязаны:

- вести журнал учета образования и движения ртутьсодержащих отходов;
- назначить лицо, ответственное за учет образования, сбор, накопление и сдачу на утилизацию ртутьсодержащих отходов;
- разработать и утвердить инструкцию по обращению с ртутьсодержащими отходами.

2.9.4. В случае обнаружения разливов ртути сбор, утилизация и специализированная демеркуризация (обработка) помещений производятся с привлечением специализированной организации либо собственными силами и средствами в установленном порядке.

2.9.5. Организации, сдавшие ртутьсодержащие отходы на утилизацию, должны иметь документы, подтверждающие приемку ртутьсодержащих отходов.

2.9.6. Организации, производящие утилизацию ртутьсодержащих отходов, должны вести самостоятельный учет поступления ртутьсодержащих отходов с отражением в журнале учета ртутьсодержащих отходов, принятых на утилизацию, и предоставлять соответствующую информацию в администрацию в порядке и сроки, установленные главой администрации МО «Обозерское».

2.9.7. Организации, утилизирующие ртутьсодержащие отходы, должны регулярно проводить инвентаризацию ртутьсодержащих отходов с составлением акта об остатках не переработанных ртутьсодержащих отходов и предоставлять соответствующую информацию в администрацию в порядке и сроки, установленные администрацией.

2.10. Порядок сбора, учета, временного накопления и переработки резиносодержащих и вулканизированных отходов

2.10.1. Сбор, упаковка, накопление и транспортировка резиносодержащих и вулканизированных отходов должны производиться в соответствии с техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами.

2.10.2. Организации обязаны вести постоянный учет поступления новых, находящихся в эксплуатации, снятых с эксплуатации резиносодержащих и вулканизированных изделий, а также резиносодержащих и вулканизированных отходов, в том числе обязаны:

- вести журнал учета поступления и движения резиносодержащих и вулканизированных изделий и образования резиносодержащих и вулканизированных отходов;

- назначить лицо, ответственное за учет, сбор, временное накопление и сдачу на переработку резиносодержащих и вулканизированных отходов;

- разработать и утвердить инструкцию по обращению с резиносодержащими и вулканизированными отходами.

2.10.3. Резиносодержащие и вулканизированные отходы до отправки на переработку должны храниться на специально отведенных бетонированных или асфальтированных площадках, обеспечивающих соблюдение требований пожарной безопасности и возможность применения грузоподъемных механизмов при проведении погрузочно-разгрузочных работ. Организации обязаны согласовать с администрацией и органами государственной власти, осуществляющими пожарный надзор, предельное количество накопления резиносодержащих и вулканизированных отходов на площадках.

2.10.4. Транспортировка резиносодержащих и вулканизированных отходов должна производиться в соответствии с правилами перевозки грузов, действующими на применяемом виде транспорта.

2.10.5. Сдача резиносодержащих и вулканизированных отходов производителями отходов осуществляется специализированной организацией, занимающейся централизованным сбором или переработкой резиносодержащих и вулканизированных отходов. Организации, сдавшие резиносодержащие и вулканизированные отходы, должны иметь документы, подтверждающие приемку резиносодержащих и вулканизированных отходов.

2.10.6. Организации, производящие утилизацию резиносодержащих и вулканизированных отходов, должны вести самостоятельный учет поступления резиносодержащих и вулканизированных отходов с отражением в журнале учета резиносодержащих и вулканизированных отходов, принятых на утилизацию, и предоставлять соответствующую информацию в администрацию в порядке и сроки, установленные администрацией.

2.10.7. Организации и индивидуальные предприниматели, занятые ремонтом и техническим обслуживанием автомобильного транспорта, в том числе шиномонтажные мастерские, осуществляют мероприятия, предусмотренные настоящей статьей, в

отношении резиносодержащих и вулканизированных отходов, полученных в результате выполнения работ по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта.

2.11. Порядок сбора, учета, временного накопления и переработки нефтесодержащих отходов

2.11.1. Сбор, упаковка, накопление и транспортировка нефтесодержащих отходов должны производиться в соответствии с техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами.

2.11.2. Для сбора нефтесодержащих отходов в местах стоянки и обслуживания автомобильного транспорта, на станциях технического обслуживания автомобильного транспорта, автозаправочных станциях, территориях гаражных кооперативов, а также у потребителей нефтепродуктов организуются специальные посты, укомплектованные специальными резервуарами, оборудованием и инвентарем.

2.11.3. Площадка (помещение) для временного накопления нефтесодержащих отходов должна быть защищена от воздействия химически агрессивных сред, атмосферных осадков. Поверхность площадки (пол помещения) должна иметь искусственное негорючее, водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и т.п.). Поступление загрязненного ливневого стока с площадки в систему ливневой канализации или сброс в ближайшие водоемы или на почву без очистки не допускается. Сброс нефтесодержащих отходов в канализационные сети, водоемы и почву не допускается. Вывоз нефтесодержащих отходов на полигон твердых бытовых отходов не допускается.

2.11.4. Производители отходов согласовывают предельное количество накопления нефтесодержащих отходов на площадках для временного накопления нефтесодержащих отходов с органами государственной власти, осуществляющими пожарный надзор, и администрацией.

2.11.5. Организации обязаны вести постоянный учет объемов сбора, использования и сдачи нефтесодержащих отходов, в том числе обязаны:

- вести журнал учета образования и движения нефтесодержащих отходов с распределением по видам отходов;
- назначить лицо, ответственное за сбор, временное накопление и сдачу на утилизацию нефтесодержащих отходов;
- разработать и утвердить инструкцию по обращению с нефтесодержащими отходами.

2.11.6. Транспортировка нефтесодержащих отходов осуществляется в специальных контейнерах и емкостях, исключающих пролив жидких нефтесодержащих отходов.

2.11.7. В случае обнаружения разливов нефтесодержащих отходов производители отходов обязаны своими силами и средствами провести сбор, утилизацию, а при необходимости - рекультивацию земель и очистку водных объектов.

2.11.8. Сдача нефтесодержащих отходов производителями отходов осуществляется специализированной организацией, занимающейся централизованным сбором, переработкой или утилизацией нефтесодержащих отходов. Организации, сдавшие нефтесодержащие отходы, должны иметь документы, подтверждающие приемку нефтесодержащих отходов.

2.11.9. Организации, занимающиеся централизованным сбором, переработкой или утилизацией нефтесодержащих отходов, должны вести самостоятельный учет поступления, использования, переработки или утилизации нефтесодержащих отходов с отражением в соответствующем журнале учета движения нефтесодержащих отходов с распределением по видам отходов и предоставлять соответствующую информацию в администрацию в порядке и сроки, установленные администрацией.

2.12. Содержание отходов лечебно-профилактических учреждений

2.12.1. Отходы отделений лечебного учреждения следует собирать в герметические сборники вместимостью 50-100 литров с плотно закрывающимися крышками. Запрещается вывозить такие отходы на полигоны (свалки) ТБО. Их следует уничтожать в специализированных местах по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

2.12.2. Режим и способы уборки территории зависят от специфики лечебного учреждения и устанавливаются руководителем лечебного учреждения.

2.12.3. Для сбора мусора и твердых бытовых отходов на территории лечебного учреждения в соответствии с утвержденной планировочной документацией выделяются специальные бетонированные площадки с мусоросборниками. Мусоросборники могут быть бетонированные, металлические или деревянные, обитые железом, с плотно пригнанными крышками.

2.12.4. Размер хозяйственной площадки для установки контейнеров должен быть не менее 40 кв.м. Площадку следует располагать на расстоянии не ближе 50 метров от лечебных корпусов

2.12.5. В медицинских лечебных учреждениях необходимо использовать только эмалированные и фаянсовые урны. При определении числа урн следует исходить из расчета: одна урна на каждые 700 кв.м. дворовой территории лечебного учреждения.

2.13. Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.13.1. На основании Постановления Правительства РФ от 31 августа 2018 г. № 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра", места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах (юридических лицах, индивидуальных предпринимателях и физических лицах, которым соответствующие объекты (земельные участки), принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве, либо в управлении которых они находятся). Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

2.13.2. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах (юридических лицах, индивидуальных предпринимателях и физических лицах, которым соответствующие объекты (земельные участки), принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве, либо в управлении которых они находятся), такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления (далее соответственно - заявитель, уполномоченный орган) на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом (далее - заявка).

2.13.3. Уполномоченный орган рассматривает заявку в срок не позднее 10 календарных дней со дня ее поступления.

2.13.4. В целях оценки заявки на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов уполномоченный орган запрашивает позицию соответствующего территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (далее - запрос).

По запросу уполномоченного органа территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, подготавливает заключение и направляет его в уполномоченный орган в срок не позднее 5 календарных дней со дня поступления запроса.

В случае направления запроса срок рассмотрения заявки может быть увеличен по решению уполномоченного органа до 20 календарных дней, при этом заявителю не позднее 3 календарных дней со дня принятия такого решения уполномоченным органом направляется соответствующее уведомление.

2.13.5. По результатам рассмотрения заявки уполномоченный орган принимает решение о согласовании или отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2.13.6. Основаниями отказа уполномоченного органа в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов являются:

а) несоответствие заявки установленной форме;

б) несоответствие места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов требованиям правил благоустройства соответствующего муниципального образования, требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

2.13.7. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя в срок, установленный пунктами 2.13.3 и 2.13.4 данного порядка. В решении об отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в обязательном порядке указывается основание такого отказа.

2.13.8. После устранения основания отказа в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган за согласованием создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в порядке, установленном настоящим разделом Правил.

2.14. Правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к его содержанию

2.14.1. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее - реестр) представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

2.14.2. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде уполномоченным органом. Сведения в реестр вносятся уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении в него сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2.14.3. В течение 10 рабочих дней со дня внесения в реестр сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов такие сведения размещаются уполномоченным органом на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а при его отсутствии - на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы.

2.14.4. В соответствии с пунктом 5 статьи 13.4 Федерального закона "Об отходах производства и потребления" реестр включает в себя следующие разделы:

данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складываются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

2.14.5. По результатам рассмотрения заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр уполномоченный орган принимает решение о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр или об отказе во включении таких сведений в реестр.

2.14.6. Решение об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр принимается в следующих случаях:

а) несоответствие заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр установленной форме;

б) наличие в заявке о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр недостоверной информации;

в) отсутствие согласования уполномоченным органом создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

ГЛАВА 3. СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

3.1. Требования к содержанию элементов внешнего благоустройства

3.1.1. В целях улучшения благоустройства МО «Обозерское» все граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также арендаторы, наниматели и собственники жилых домов обязаны содержать в порядке: жилые; культурно-бытовые, административные, промышленные и торговые здания, стадионы и спортивные сооружения, скверы и прилегающие к ним улицы, площади, ограды, заборы, придомовые территории до середины проезжей части, газонные ограждения, все виды реклам и рекламные установки, установки для декоративной подсветки зданий и памятников, вывески, лотки, столбики, знаки регулирования уличного движения, средства сигнализации полиции и пожарной охраны, павильоны и навесы на остановках пассажирского транспорта, фонари уличного освещения, опорные столбы, скамейки, указатели наименования улиц, остановок транспорта, домовые номерные знаки, мемориальные доски, радиотрансляционные устройства, антенны, трансформаторные установки.

3.1.2. Все виды благоустройства на территории МО «Обозерское» осуществляются при наличии проектной и разрешительной документации.

3.1.3. Лица, указанные в главе 3 п. 3.1.1. настоящих Правил, расположенные на территории МО «Обозерское», при оформлении правоустанавливающих документов на объекты недвижимости или временные сооружения обязаны иметь и соблюдать проект благоустройства прилегающей территории общего пользования. Проект благоустройства прилегающей территории согласовывается с Администрацией.

3.1.4. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, собственники либо пользователи имущества при проектировании объектов благоустройства обязаны предусматривать:

-при микрорайонов, кварталов и отдельных территорий - комплекс работ по благоустройству, включающий максимальное сохранение имеющихся и посадку новых зеленых насаждений крупного размера, устройство проездов и проходов с учетом возможности использования средств механизированной уборки и ухода за ними, устройство дворового освещения, игровых и спортивных площадок с размещением на них

малых форм архитектуры, выделение и оборудование участков для отдыха населения, площадок для размещения мусоросборников, стоянок легкового транспорта, выгула домашних животных, а также для других хозяйственных нужд;

-при дальнейшем благоустройстве территории сложившейся застройки - ремонт, реконструкцию, вынос (при необходимости) инженерных коммуникаций, приведение в порядок зданий и сооружений, дворовых территорий, улучшение состояния зеленых насаждений, спортивных и игровых площадок, малых архитектурных форм и пр.

3.2. Распределение обязанностей по содержанию территорий общего пользования МО «Обозерское»

3.2.1. К территориям общего пользования относятся:

-территории, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, и т.п.), для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения (парки, скверы, газоны и т.п.) и другие земли, служащие для удовлетворения нужд муниципального образования;

-территории для обслуживания многоквартирного и многоэтажного жилого, эксплуатируемые в режиме территорий общего пользования;

-территории, эксплуатация которых предопределяет свободный доступ граждан и потребителей на объекты общественного назначения, торговли, сферы услуг и любых других форм деятельности;

-свободные от застройки и прав частных лиц, неиспользуемые земельные участки;

-территории, занятые городскими лесами и пр.

3.2.2. Ответственность за санитарное содержание, благоустройство и озеленение территорий общего пользования, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства возлагается на собственников либо пользователей данных объектов благоустройства в пределах границ прилегающих территорий:

-на земельных участках прилегающих к многоквартирным жилым домам - организации обслуживающие жилищный фонд за исключением прилегающих территорий у многоквартирных домов, находящихся на непосредственном управлении;

-на земельных участках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

-на участках домовладений частного сектора, у многоквартирных домов находящихся на непосредственном управлении и прилегающих к ним территориях - собственники жилья;

- на территориях улиц, площадей, парков, скверов, иных объектов зеленых зон, кладбищ, объектов размещения твердых бытовых отходов, общественных туалетов - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

-на участках железнодорожных путей, переездов, оборудованных переходов, зон отчуждения, различных железнодорожных сооружений, находящихся в пределах поселения и прилегающих к этим участкам территориях - организации, в ведении которых находятся данные объекты;

-на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - рекламодатели;

-на территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта для проектирования и строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

-на бесхозных объектах и прилегающих территориях – Администрация;

-на длительное время не используемых и не осваиваемых территориях, территориях после сноса строений - балансодержатели объектов или пользователи данной

территории, или организации-заказчики, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений;

-на территориях строительных площадок и прилегающих к ним территорий общего пользования (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы или заказчики работ;

-на территориях, прилегающих к объектам мелкорозничной торговой сети и летним кафе, - собственники и арендаторы объектов;

-на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - собственники данных сооружений либо организации эксплуатирующие данные сооружения;

-на территориях гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) кооперативов - соответствующие кооперативы;

-на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - соответствующие объединения;

-на остановочных пунктах пассажирского транспорта и прилегающей к ним территории - юридические лица (организации) эксплуатирующие данные объекты;

-на остановках пассажирского транспорта, на которых расположены некапитальные объекты торговли - владельцы некапитальных объектов торговли;

-на территориях парковок, автостоянок, гаражей – балансодержатели, предприятия, организации, эксплуатирующие данные объекты;

-на тротуарах:

➤ расположенных вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газонами и не имеющих непосредственного выхода из подъезда жилых зданий – Администрация;

➤ имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, а также дворовые территории, въезды во дворы, пешеходные дорожки, расположенные на территории домовладений, - организации, в ведении или в управлении которых находится данное домовладение;

3.2.3. Прилегающая территория к многоэтажным зданиям делится между собственниками либо пользователями жилых и нежилых помещений в следующем порядке, в соответствии с условиями, указанными в главе 3 п. 3.2.2. настоящих Правил:

-на первых и цокольных этажах с главного и бокового фасадов здания в границах капитальных стен, занимаемого помещения, выходящих на улично-дорожную сеть;

-на остальных этажах - со стороны дворовой территории.

3.2.4. Собственники либо пользователи многоэтажного жилого многоквартирного дома несут затраты на благоустройство, озеленение, содержание, а также реконструкцию территорий общего пользования в границах прилегающей территории жилого дома, включая обустройство проездов, хозяйственных и иных площадок, автостоянок, площадок для выгула домашних животных;

3.2.5. Владельцы улично-дорожной сети или лица, заключившие соответствующий контракт (договор) на содержание и ремонт дорог, поддерживают их надлежащее санитарное состояние, производят текущий ремонт, замену бордюрного и иного ограждения, водоотводных сооружений и устройств, осуществляют постоянный контроль за санитарным и техническим состоянием автомобильных дорог, включая обочины и кюветы.

3.2.6. Собственники или арендаторы сетей инженерной инфраструктуры:

- обеспечивают благоустройство и содержание территории надземных сетей инженерной инфраструктуры шириной по 5 метров с каждой стороны на всем их протяжении;

- производят в ходе текущей технической эксплуатации надземных сетей инженерной инфраструктуры ремонт опорных конструкций и восстановление разрушенной тепловой изоляции;

- осуществляют своевременное восстановление разрушенных, засыпанных, заглубленных или поврежденных горловин, люков, колодцев сетей инженерной инфраструктуры, в том числе находящихся на проезжей и пешеходной части транспортной сети согласно нормативным требованиям.

3.2.7. Вопросы определения границ прилегающих территорий и иные отношения, вытекающие из требований данного пункта неурегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению Администрацией.

3.3. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

3.3.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

3.3.2. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

3.3.3. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, стационарных и нестационарных объектов торговли и питания (киосков, палаток, павильонов, ларьков), гаражей, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

3.3.4. Размещение уличных киосков, павильонов, торговых палаток, летних кафе, гаражей осуществляется после согласования с Администрацией и разрешения собственников (владельцев) земельных участков.

3.3.5. Самовольно установленные объекты мелкорозничной сети, гаражи, объекты наружной рекламы, информационные щиты, а также самовольно складированные материалы подлежат сносу или переносу на основании распоряжения главы администрации муниципального образования за счет виновного лица.

3.3.6. На территории поселения запрещается устанавливать ограждения строительных площадок, земельных участков с выносом их за «красную линию» улицы, на тротуары, газоны, дороги без согласования с Администрацией.

3.4. Строительные площадки

3.4.1. Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить строительную площадку в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

3.4.2. Обустройство строительной площадки включает устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку контейнеров, урн для отходов, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, мобильных туалетных кабин, организацию объезда, обхода.

3.4.3. Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от объявлений, рекламы, агитационных листов, покраской.

3.4.4. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены.

3.4.5. На информационном щите указываются наименование организации, производящей работы, наименование и эскиз строящегося объекта, фамилия, имя,

отчество лица, ответственного за проведение работ, номер телефона. Щит должен хорошо просматриваться, обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи.

3.4.6. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке на пунктах очистки и мойки колес. Пункты очистки и мойки колес должны исключать загрязнение прилегающей территории сточными водами.

3.4.7. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое покрытие с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги. При его отсутствии на период строительства выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит.

3.4.8. На период строительства организация, осуществляющая работы, обязана обеспечить содержание территории благоустройства, в том числе уборку, вывоз отходов.

3.4.9. Строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

3.4.10. Места проведения ремонтных и строительных работ, а также места разрытия при прокладке (перекладке) объектов инженерной инфраструктуры ограждаются забором (щитами, сигнальным стоечным ограждением) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудуются дорожными знаками.

3.4.11. Содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) и прилегающей к такому объекту территории благоустройства осуществляется заказчиком (застройщиком).

3.4.12. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

3.4.13. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

3.5. Содержание и ремонт зданий, строений и сооружений

3.5.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.11.1. Текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником или иными лицами.

3.5.3. Любые изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с Администрацией.

3.5.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т. п.) на территории земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без получения соответствующего разрешения Администрации.

3.5.5. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

3.5.6. Запрещается загромождение и засорение придомовой территории металлическим ломом, отходами, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

3.5.7. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерного знака утвержденного образца (на зданиях, выходящих на две улицы, указатели наименования улиц и номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы), исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты.

Домовой номерной знак в малоэтажной застройке должен устанавливаться у ворот дома, а при отсутствии ворот – на углу фасада, выходящего на улицу.

3.6. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

3.6.1. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, остановок общественного транспорта, скамеек, телефонных кабин, детских и спортивных площадок, стендов для объявлений и других аналогичных устройств допускаются в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Архангельской области и муниципальными правовыми актами.

3.6.2. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны за счет собственных средств, в пределах границ, установленных главе 3 п. 3.2.2. настоящих Правил, организовывать и проводить своевременный ремонт и покраску малых архитектурных форм, зданий, сооружений (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов), заборов и других ограждений, согласовывая колеры с Администрацией.

3.6.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений, опор уличного освещения, трансформаторных будок, металлических ворот зданий производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, а ремонт - по мере необходимости. Окраска других малых архитектурных форм должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

3.6.4. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

3.6.5. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор малых архитектурных форм во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию. Рекомендуется подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

3.6.6. При проектировании, выборе малых архитектурных форм рекомендуется учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и назначению малых архитектурных форм;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими малых архитектурных форм и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

3.6.7. Общие рекомендации к установке малых архитектурных форм:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне малых архитектурных форм рекомендуемых типов для такой зоны.

3.6.8. Рекомендации к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.6.9. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.6.10. Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

3.6.11. При установке ограждений рекомендуется учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

3.6.12. Рекомендуется выбирать городскую мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну малых архитектурных форм и городской мебели рекомендуется предъявлять в зонах муниципального образования привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

3.6.13. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие малых архитектурных форм:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;

- защитные ограждения;
- столы для игр.

3.6.14. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей малых архитектурных форм, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и малых архитектурных форм перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

При проектировании или выборе объектов для установки рекомендуется учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

3.6.15. Игровое и спортивное оборудование.

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования

может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

3.6.16. Детские площадки.

Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам нельзя организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.6.17. Площадки для отдыха и досуга.

Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения рекомендуется размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Функционирование осветительного оборудования должно обеспечивать освещение территории, на которой расположена площадка.

3.6.18. Рекомендации по организации спортивных площадок.

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

3.7. Содержание предприятий торговли и общественного питания

3.7.1. Установка сооружений торговли и предприятий общественного питания должна осуществляться с сохранением зеленых насаждений. При отсутствии твердого покрытия (асфальта, бетона) подходы, площадка сооружения торговли должны быть выполнены из мелкогабаритных каменных или железобетонных плит. Вблизи сооружения торговли и предприятий общественного питания, в составе комплекса, должны устанавливаться мусоросборники. Урны размещаются в доступных для покупателей местах.

3.7.2. Владельцы сооружений торговли предприятий общественного питания должны содержать территорию в порядке, отвечающем санитарным требованиям:

-уборка территории возле сооружения торговли на расстоянии до 10 метров обеспечивается владельцем данного сооружения;

-для вывоза мусора на полигон бытовых отходов владельцами сооружений торговли должен быть заключен договор со специализированной организацией;

-для использования существующих контейнеров для сбора бытового мусора владельцу сооружения необходимо заключить договор с владельцами контейнеров.

3.7.3. Владельцы предприятий торговли и общественного питания должны обеспечивать безопасность дорожного движения на территории МО «Обозерское», а именно:

-предусмотреть площадки для остановки и стоянки автомобилей, в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования»;

-схемы размещения стоянок (дислокацию) согласовать в ОГИБДД ОМВД России по Плесецкому району и администрации МО «Обозерское».

3.7.4. Ремонт и окраска сооружений торговли производится по мере необходимости с учетом сохранения внешнего вида, предусмотренного изначальным проектом.

3.7.5. Изменение цветового решения и декоративного оформления фасадов подлежит согласованию с Администрацией.

3.7.6. Сгоревшие или разрушенные сооружения торговли должны быть в течение одного месяца убраны или восстановлены в течение двух месяцев по дополнительному согласованию с архитектурно - градостроительным управлением, а деятельность их возобновлена по прямому назначению.

3.7.7. Ранее установленные торговые сооружения устаревших образцов подлежат замене в соответствии с согласованной схемой размещения временных торговых мест на территории МО «Обозерское».

3.7.8. При размещении сооружения торговли в нарушение согласованной схемы, оно должно быть убрано с участка после окончания сроков действия договора на аренду земли.

3.8. Световые вывески, реклама и витрины

3.8.1. Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламных конструкций), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламодателем, с соблюдением требований Федерального закона.

3.8.2. Выдача разрешений на установку рекламных конструкций выдается администрацией МО «Обозерское».

3.8.3. Установка всякого рода вывесок допускается при условии согласования их эскизов с администрацией в порядке, установленном администрацией.

3.8.4. Аннулирование таких разрешений, демонтаж самовольно установленных рекламных конструкций на территории поселения, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом.

3.8.5. Наружное размещение (расклейка) агитационных печатных материалов, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам допускается только в специально отведенных местах (на оборудованных досках объявлений), а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения.

3.8.6. Запрещается размещать рекламу, афиши, объявления и иную печатную продукцию на стенах, витринах, фасадах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и других объектах, не предназначенных для этих целей.

3.8.7. Ответственность за расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на объектах, не предназначенных для этих целей, несет заказчик указанной продукции.

3.8.8. Очистку опор электропередачи, уличного освещения, заборов и других сооружений от объявлений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

3.8.9. Владельцы рекламных щитов, рекламы и вывесок несут ответственность за техническую исправность и эстетический вид указанных установок и устройств. Вывески, нуждающиеся в замене в связи с изменением текста или по другим причинам, заменяются с соблюдением установленных требований. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

3.8.10. На главных магистралях должна быть обеспечена горизонтальная освещенность витрины, равная 500 люкс, на всех остальных улицах – 200 люкс.

3.8.11. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

3.8.12. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену неисправных газосветных трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

3.8.13. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.8.14. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация, в том числе световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

3.9. Санитарное содержание мест захоронения (кладбищ)

3.9.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляется специализированной организацией.

3.9.2. Специализированная организация обязана содержать кладбища в должном санитарном порядке и обеспечивать своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбищ.

3.9.3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе за плату по прейскуранту, утвержденному Администрацией.

3.9.4. Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированной организации на территории кладбищ запрещается:

- засорять территорию;
- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;
- выгуливать собак, пасти домашних животных;
- разводить костры;
- парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

3.9.5. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет:

- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 гектаров - 500 метров по периметру;

- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 гектаров - 300 метров по периметру.

3.10. Содержание и охрана водных объектов

3.10.1. Водные объекты на территории МО «Обозерское» должны содержаться в удовлетворительном санитарном состоянии. Для этого водопользователи на основе регламентированных условий сбора сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохраных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в том числе вследствие залпового или аварийного сброса.

3.10.2. В целях охраны водных объектов от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, хозяйственно-бытовые);

- сбрасывать промышленные, сельскохозяйственные, городские сточные воды;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию снег, кубовые осадки и другие отходы, и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

- производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах ближе 100 метров от береговой линии, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- сбрасывать неочищенные сточные, подсланевые, балластные воды, допускать утечку других веществ с плавучих средств водного транспорта.

- допускать домашних и сельскохозяйственных животных к водным объектам общего пользования.

3.10.3. Размеры и границы водоохраных зон на территории МО «Обозерское» устанавливаются исходя из конкретных условий планировки и застройки в соответствии с утвержденным Генеральным планом.

3.10.4. Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливочных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации поселковых территорий, наземных и подземных сооружений.

В настоящее время на рассматриваемой территории (МО «Обозерское») отсутствует ливневая канализация. Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока ведет к загрязнению водных объектов и тем самым ограничивает их использование в рекреационных целях

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями рассматриваемой проектом территории предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Организация и очистка поверхностного стока
2. Осушение заболоченных территорий, понижение уровня грунтовых вод
3. Благоустройство водотоков
4. Благоустройство оврагов и крутых склонов

Трассировка водоотводящей сети производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком. Поверхностные сточные воды с территории предусматривается сбрасывать после очистных сооружений ливневой канализации в р. Ваймуга.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях ливневой канализации.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения должны быть предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распределение стоков должно проводиться с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке должно подвергаться не менее 70% годового объема поверхностного стока. При этом на очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

3.11 Охрана водных ресурсов

Планировочные решения, предлагаемые проектом (реконструкция очистных сооружений канализации, реконструкция насосных станций, ограничения во внесении минеральных удобрений и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

1. Дальнейшее развитие систем централизованной канализации.
2. Оптимизация системы управления поселковыми и сельскими стоками, реконструкция очистных сооружений и изношенных канализационных сетей.
3. Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями.
4. Благоустройство и расчистка русел рек и озер.
5. Организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
6. Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов.
7. Организация и очистка поверхностного стока (строительство очистных сооружений ливневой канализации) – объект п. Летнеозерский.

ГЛАВА 4. СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4.1. Общие требования к содержанию дорог

4.1.1. Содержание дорог на территории муниципального образования, включая работы по восстановлению и ремонту дорог, а также ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения осуществляют их владельцы. Содержание иных дорог и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения осуществляет специализированная организация.

4.1.2. Порядок содержания дорог определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов.

4.2. Требования к сохранению дорожных покрытий

4.2.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком на дорогах, имеющих твердое покрытие;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на дорогах, имеющих твердое покрытие, рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;
- перегон по дорогам, имеющим твердое покрытие, транспортных средств на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

4.2.2. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и были закрытыми.

4.2.3. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части дорог и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

4.2.4. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах МО «Обозерское» (за исключением автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией в соответствии с планом капитальных вложений.

4.2.5. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией.

4.2.6. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

4.2.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы на главных улицах населенных пунктов МО «Обозерское» незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах в течение суток.

ГЛАВА 5. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

5.1. Организация освещения

5.1.1. Порядок освещения территории муниципального образования определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов.

5.1.2. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

5.1.3. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими освещаемыми объектами на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Обязанность по освещению объектов, освещение которых является обязательным, возлагается на владельцев соответствующих объектов.

5.2. Содержание устройств наружного уличного освещения

5.2.1. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного уличного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

5.2.2. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях с последующей передачей специализированным организациям для их утилизации.

5.2.3. Вывоз сбитых опор наружного уличного освещения на основных магистралях осуществляется немедленно, а в других случаях - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

5.2.4. Строительство, эксплуатация, и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц, а также мероприятия, указанные в главе 5 п.5.2.1. осуществляются собственником или уполномоченным собственником лиц.

5.2.5. Текущий ремонт уличных светильников (фонарей) осуществляется физическими лицами и специализированными организациями по договорам с Администрацией.

ГЛАВА 6. ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

6.1. Общие требования к проведению земляных работ

6.1.1. Производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ на территории МО «Обозерское» осуществляется организациями, независимо от их организационно-правовых форм и частными лицами, только после согласования работ с владельцами подземных коммуникаций, уполномоченным органом Администрации, ОГИБДД ОМВД России по Плесецкому району.

6.1.2. Руководители предприятий, другие должностные лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия ведения работ в соответствии с настоящим Положением и сроками, указанными в разрешении.

6.1.3. Руководители предприятий, получившие разрешение на производство работ, обязаны информировать предприятия и население и управляющие компании о дате начала и окончания производства работ не позднее, чем за сутки до начала работ.

6.1.4. Проведение срочных аварийных работ, требующих разрытия, допускается без оформления разрешения, но с одновременным уведомлением Администрации, ОГИБДД ОМВД России по Плесецкому району и с обязательным присутствием на месте должностного лица, ответственного за проведение работ.

6.1.5. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве и ремонте подземных сетей или подземных сооружений производятся способом, установленным Администрацией и обслуживающими организациями в границах и в сроки, указанные в разрешении. При этом обеспечивается сохранность и использование природного слоя почвы.

6.1.6. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение на производство работ.

6.1.7. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиПу.

6.1.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов

строительных и ремонтных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией.

6.1.9. Доставка материалов к месту работ разрешается в сроки, определенные графиком производства работ, утвержденным Администрацией, материалы от разработки должны складываться по их видам в штабеля в огражденные места. Лишний и непригодный для обратной засыпки грунт должен быть вывезен согласно графику.

6.1.10. Запрещается засыпать землей и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, люки колодцев, лотки и кюветы, перепускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дороги, тротуары, не выделенные для производства работ.

6.1.11. Предприятия, принимающие к эксплуатации подземные сети, не должны выдавать разрешение на эксплуатацию подключенных объектов до тех пор, пока не будут восстановлены дорожные покрытия и элементы благоустройства, предъявлены акты на сдачу этих работ и исполнительная техническая документация.

6.2. Оформление ордера на проведение земляных работ

6.2.1. При строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций земляные работы производятся только при наличии разрешения (далее в настоящей главе - ордер на проведение земляных работ), выданного администрацией в порядке, установленном администрацией. Аварийные работы могут начинаться владельцами коммуникаций по уведомлению администрации ей с последующим оформлением ордера на проведение земляных работ в трехдневный срок.

6.2.2. Ордер на проведение земляных работ оформляется по форме, утвержденной администрацией.

6.2.3. Ордер на проведение земляных работ должен находиться по месту проведения работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных на проведение контрольных мероприятий.

6.2.4. В ордере на проведение земляных работ устанавливаются сроки и условия проведения работ. Условия проведения работ подлежат согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

6.2.5. Сроки проведения работ устанавливаются в соответствии с нормами продолжительности строительства согласно строительным нормам и правилам. При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев ордер на проведение земляных работ выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

6.2.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году планируют осуществлять работы по строительству (реконструкции) подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству (реконструкции), сообщить в администрацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков проведения работ. Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящей части, ордер на проведение земляных работ не выдается.

6.2.7. При проведении земляных работ, связанных с необходимостью восстановления дорожного покрытия, тротуаров, газонов, ордер на проведение земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

6.2.8. Ордер на проведение земляных работ выдается администрацией при предъявлении:

-проекта проведения работ, согласованного с органами и организациями, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

-схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с органами государственной власти, осуществляющими контроль и надзор в сфере безопасности дорожного движения;

-календарного графика проведения работ;

-письменного обязательства об уборке и очистке земельного участка, о сборе и вывозе отходов и мусора, образовавшихся в результате проведения работ, восстановлении элементов внешнего благоустройства, зеленых насаждений, дорожного покрытия и возмещении расходов по благоустройству и озеленению соответствующего земельного участка, а также возмещении ущерба, который может быть причинен в результате проведения работ.

6.2.9. Проведение земляных работ должно соответствовать требованиям федерального законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов.

6.2.10. Если в течение 5 дней со дня выдачи ордера на проведение земляных работ лицо, заинтересованное в проведении строительства, ремонта, реконструкции коммуникаций, не приступило к работам, ордер на проведение земляных работ аннулируется и затраты, связанные с оформлением соответствующего ордера, не возмещаются.

6.2.11. Датой окончания земляных работ считается дата подписания контрольного талона должностным лицом отраслевого органа администрации, уполномоченного на осуществление распорядительных полномочий в сфере хозяйства.

6.2.12. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений и элементов благоустройства, возникшие в результате проведения земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, должны быть устранены в полном объеме лицами, выполнившими соответствующие работы, в сроки, согласованные с администрацией.

6.2.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились земляные работы, но появившиеся в течение последующих двух лет в результате их проведения, должны быть устранены организациями, получившими ордер на проведение земляных работ, в срок, согласованный с администрацией.

6.2.14. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по истечении срока, установленного в ордере на проведение земляных работ, не допускается.

6.3. Особенности проведения отдельных земляных работ

6.3.1. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должен быть предусмотрен их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

6.3.2. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях должно быть предусмотрено сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов должно осуществляться с учетом перспективы развития сетей.

6.3.3. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью дорог, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части дороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

6.3.4. При проведении работ на проезжей части дорог асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается на месте проведения работ для дальнейшей установки.

6.3.5. При проведении работ на улицах и застроенных территориях грунт вывозится немедленно. При необходимости обеспечивается планировка грунта на отвале.

6.3.6. При проведении работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

6.4. Требования к выполнению земляных работ

6.4.1. До начала проведения земляных работ лицо, выполняющее соответствующие работы (далее в настоящей статье - производитель работ), обязано:

-вызвать на место проведения работ представителей организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (далее в настоящей статье - эксплуатационные службы), с целью уточнения положения их коммуникаций и письменно оформить особые условия проведения работ, которые в дальнейшем должны неукоснительно соблюдаться производителем работ. В случае неявки представителей эксплуатационных служб, извещенных надлежащим образом о времени и месте сбора для оформления особых условий, а также в случае отказа представителя эксплуатационной службы уточнить точное положение коммуникаций производитель работ составляет односторонний акт и в дальнейшем руководствуется известным для него положением коммуникаций;

-установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

-оградить место проведения работ;

-вывесить на ограждениях табличку с наименованием производителя работ, с указанием фамилий работников, ответственных за проведение работ, и номеров контактных телефонов.

6.4.2. Ограждение должно иметь опрятный вид. При проведении работ вблизи проезжей части дорог должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначение красными сигнальными фонарями. Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних лиц на строительную площадку.

6.4.3. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи производитель работ должен оборудовать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

6.4.4. В случаях, когда проведение работ связано с закрытием или изменением маршрутов движения общественного транспорта, производитель работ должен разместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков проведения работ.

6.4.5. При необходимости производитель работ обязан оформить в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений, препятствующих проведению работ.

6.4.6. После проведения работ траншеи под проезжей частью дорог и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

6.4.7. При производстве работ закрытие уличного движения или ограждение проезда и установление направления объездов допускается с разрешения ОГИБДД ОМВД России по Плесецкому району и Администрации.

6.4.8. Работы по разрытию на улицах выполняются строго по графику производства работ, как правило, в течение суток, в ночное время, а в случаях, требующих более длительного времени, должны заканчиваться в срок, установленный Администрацией.

6.4.9. Наблюдение и контроль за производством дорожных и земляных работ и восстановлением элементов благоустройства осуществляются Администрацией, обслуживающими организациями, организациями – заказчиками, предприятиями и

организациями, эксплуатирующими коммуникации, объекты благоустройства и магистрали.

6.4.10. Обслуживающие организации имеют право аннулировать разрешение на ведение земляных работ организациям, нарушающим настоящие Правила, с привлечением к административной ответственности виновных лиц.

6.4.11. В случае обнаружения работ, проводимых без разрешения, они должны быть немедленно прекращены по указанию Администрации, виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.

Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

6.4.12. В случае неудовлетворительного производства работ по засыпке и уплотнению грунта в траншеях, влекущих за собой осадку и разрушение дорожного покрытия, исправление дефектов выполняется исполнителем земляных работ.

6.4.13. Юридическим и физическим лицам новых ордеров не выдается, если они не выполнили условий, предусмотренных выше, работы, проведенные с нарушением этих условий, считаются невыполненными, руководители и другие должностные лица, физические лица, ответственные за производство работ, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством, при этом с организации-заказчика или физического лица не снимаются обязанности по восстановлению элементов благоустройства в объемах и способами, установленными Администрацией или обслуживающими организациями.

6.4.14. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работы обязаны сообщить об этом владельцам этих сооружений и предприятию коммунального хозяйства, принять необходимые меры для ликвидации аварий.

ГЛАВА 7. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

7.1. Содержание домашних животных

7.1.1. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии выполнения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, при наличии письменного согласия всех проживающих.

7.1.2. Запрещается содержать домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов: кухнях, коридорах, на лестничных площадках, чердаках, подвалах, а также на балконах и лоджиях.

7.1.3. Запрещается оставлять домашних животных без надзора, в бедственном положении. В случае длительного отсутствия владелец домашнего животного обязан поместить животное на временное содержание в приют для домашних животных или передать его на временное содержание заинтересованным лицам.

В случае невозможности дальнейшего содержания домашнего животного владелец обязан принять меры к дальнейшему устройству домашнего животного.

7.1.4. Запрещается бесконтрольное разведение собак, кошек. Владелец собаки, кошки обязан принимать меры по предотвращению появления нежелательного приплода у собак и кошек посредством их временной изоляции, применения контрацептивных средств или кастрации (стерилизации).

7.1.5. При переходе через улицу владелец собаки обязан взять ее на короткий поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки на проезжей части улиц.

7.1.6. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

7.1.7. Выводить собак из жилых помещений (домов) в общие дворы и на улицу только на поводке. Это требование должно быть соблюдено и при возвращении с прогулки.

7.1.8. В многолюдных и общественных местах собака должна находиться только на коротком поводке и в наморднике.

Спускать собаку с поводка можно только в наморднике, в малолюдных местах (лесных массивах, зеленых зонах, пустырях и т.п.) при условии обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, а также исключения нападения собаки на людей и других собак.

7.1.9. Запрещается выгул собак:

- без сопровождающего лица;
- лицами в состоянии алкогольного, наркотического и (или) токсического опьянения;
- лицами, не достигшими 14-летнего возраста, собак, требующих особой ответственности владельца;
- лицами, признанными недееспособными;
- на пляжах;
- в местах проведения массовых мероприятий;
- на кладбищах;
- на территориях детских, образовательных, физкультурно-спортивных и медицинских организаций, организаций культуры, детских и спортивных игровых площадок и иных территориях, не предназначенных для выгула.

7.1.10. Уборку экскрементов и ликвидацию прочих загрязнений, оставляемых домашними животными в местах общего пользования и при выгуле собак осуществляют их собственники.

7.1.11. Запрещается допускать собак в здания, коммерческие сооружения временного характера, а также в помещения детских, образовательных, медицинских организаций, организаций, осуществляющих торговлю и оказывающих услуги общественного питания, бытового обслуживания, организаций культуры (за исключением случаев проведения выставок, зрелищных и массовых мероприятий с участием собак), религиозных организаций (объединений), кроме служебных собак и собак-поводырей.

7.1.12. Допускается оставлять собак на короткий период, но не более одного часа в наморднике и на привязи, у магазинов, аптек, учреждений и т.п.

7.1.13. При временном помещении собаки на привязь в общественных местах владелец собаки обязан:

- исключить возможность самопроизвольного снятия собаки с привязи;
- исключить возможность нападения собаки на людей;
- обеспечить возможность свободного и безопасного передвижения людей и проезда транспортных средств.

7.1.14. Владельцам собак, имеющим во владении и (или) пользовании земельные участки, разрешается содержать на этих участках собак в свободном выгуле только на территории, имеющей ограждение, исключающее проникновение собаки за ее пределы. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись перед входом на земельный участок.

7.1.15. Владельцы, имеющие закрепленные территории, охраняемые собаками, могут содержать собак на своих базах, складах, производственных помещениях в свободном выгуле только в ночное время и на огороженной территории. В дневное время собаки должны находиться на привязи или в вольерах.

7.1.16. Запрещается организовывать и проводить бои с участием собак, а также разводить, содержать, отлавливать собак и кошек с целью использования их шкур, мяса и костей.

7.1.17. Кинологические выставки и другие массовые мероприятия с участием собак и кошек проводятся при соблюдении санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и иных требований нормативных правовых актов и настоящих Правил.

7.2. Права и обязанности владельцев домашних животных

7.2.1. Владельцы домашних животных имеют право:

- содержать животных в соответствии с настоящими Правилами;
- получать необходимую информацию о порядке содержания, разведения собак и кошек в ветеринарных и иных специализированных организациях;
- подвергать стерилизации (кастрации) принадлежащих им домашних животных;
- передавать домашних животных в приюты и иные организации для временного содержания;
- временно оставлять на привязи собак в общественных местах при условии обеспечения безопасности окружающих;
- имеют иные права, установленные настоящими Правилами, действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

7.2.2. Владельцы домашних животных обязаны:

- содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его на длительный срок без присмотра, без пищи и воды, не избивать, в случае заболевания животного вовремя прибегать к ветеринарной помощи;
- поддерживать надлежащее санитарное состояние места проживания домашних животных и территорий, на которых осуществляется их выгул;
- не допускать загрязнения домашними животными межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, коридоров, технических этажей, чердаков, подвалов, крыш, а также дворов, тротуаров улиц, газонов, зеленых зон отдыха в пределах города;
- принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях при содержании домашнего животного;
- при выгуле собак принимать меры по обеспечению тишины и покоя граждан с 22.00 до 6.00;
- доставлять собак и кошек, начиная с трехмесячного возраста, в ветеринарные учреждения для освидетельствования и обязательной вакцинации против бешенства, лептоспироза и дегельминтизации;
- сообщать немедленно в ветеринарные учреждения, органы здравоохранения обо всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного и доставлять животное в ближайшее ветеринарное учреждение для осмотра и карантинирования их под наблюдением специалистов в течение 10 дней;
- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа домашних животных или подозрении на заболевание этих животных бешенством. До прибытия ветеринарных специалистов необходимо изолировать павшее или заболевшее животное;

7.2.3. Домашнее животное может быть изъято у его владельца по решению суда или в ином порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Порядок отлова безнадзорных домашних животных

7.3.1. Собаки, независимо от их породы, принадлежности и назначения, в т.ч. имеющие ошейники с номерными знаками и в намордниках, находящиеся без владельцев (сопровождающих лиц) на улицах, площадях, рынках, во дворах и других общественных местах, считаются бродячими и подлежат отлову.

7.3.2. Отлов бродячих собак и кошек на территории МО «Обозерское» осуществляет инспекция по ветеринарному надзору Плесецкая районная СББЖ Архангельской области по заявлениям граждан и юридических лиц.

7.3.3. Запрещается выбрасывание трупов (останков) домашних животных и их несанкционированное захоронение вне специально отведенных мест.

7.3.4. Собаки и другие животные, покусавшие людей или животных, а также укушенные животные должны быть немедленно доставлены их владельцами к ветеринару или в специальную ветеринарную лечебницу для осмотра и проведения карантина. Собаки, покусавшие людей вследствие несоблюдения владельцами правил содержания собак, подлежат изъятию и передаче в ветеринарную лечебницу, а владельцы собак привлекаются к установленной законом ответственности.

7.3.5. Владельцы собак и кошек, уклоняющиеся от предоставления животных для диагностического обследования, предохранительных прививок и карантинных мероприятий, по требованию ветлечебницы подвергаются денежному штрафу, налагаемому в порядке, предусмотренном законом.

7.4. Требования к содержанию сельскохозяйственных животных

7.4.1. Под понятием «сельскохозяйственные животные» в настоящих Правилах понимаются крупный и мелкий рогатый скот (далее - КРС и МРС), лошади, коровы и свиньи.

7.4.2. Разрешается содержание сельскохозяйственных животных во дворах, капитальных постройках, во временных ограждениях с соблюдением санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм, а также обеспечения условий содержания животных, при которых они бы не причиняли беспокойства и не представляли опасности для окружающих, территории и окружающей среды.

7.4.3. Содержание диких и сельскохозяйственных животных в жилых помещениях многоквартирных жилых домов запрещается.

7.4.4. Сельскохозяйственные животные всех видов подлежат обязательной вакцинации и другим ветеринарно-профилактическим мероприятиям в соответствии с ветеринарными правилами.

7.4.5. В весенний период КРС, МРС формируется владельцами в общественные гурты, посредством которых производится выпас сельскохозяйственных животных.

Выпас сельскохозяйственных животных производится их владельцами или поочередно или путем найма пастухов.

Места выпаса и места прогона сельскохозяйственных животных устанавливаются правовым актом Администрации.

Категорически запрещается нахождение сельскохозяйственных животных без сопровождения владельца на территории МО «Обозерское».

7.4.6. При падеже сельскохозяйственного животного владелец обязан незамедлительно сообщить об этом ветеринарному врачу, захоронение павшего животного должно производиться на скотомогильнике под контролем ветеринарного специалиста.

7.4.7. Отходы от содержания сельскохозяйственных животных разрешается временно складировать не далее 10 метров от тыльной части двора на огражденном месте с последующим вывозом на санкционированную свалку.

Вывоз отходов производить не реже двух раз в год.

7.4.8. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны:

- поддерживать санитарное состояние территории, на которой содержатся животные, а также прилегающую территорию;

- принимать необходимые меры по обеспечению сохранности и здоровья животных;

- предоставлять их по требованию ветеринарной службы для осмотра и проведения ветеринарно-профилактических мероприятий;

- зарегистрировать имеющихся животных всех видов в администрации МО «Обозерское» и у ветеринарного врача, количественные изменения содержания животных (приплод, покупка, продажа, падеж) должны быть зарегистрированы в вышеуказанных организациях;

-не выпасать сельскохозяйственных животных в парках, на улицах поселков, в результате чего производится уничтожение животными зеленых насаждений;

7.4.9. Права владельцев сельскохозяйственных животных:

-любое сельскохозяйственное животное являющееся собственностью владельца и как всякая собственность охраняется законом;

-животное может быть изъято у владельца только по решению суда или в ином порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4.10. Запрещается передвижение до места выпаса сельскохозяйственных животных на территории поселения без владельца или пастуха.

7.4.11. На территории МО «Обозерское» выпас сельскохозяйственных животных допускается за границей населенных пунктов под наблюдением владельца или уполномоченного лица.

ГЛАВА 8 СОДЕРЖАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ОБОЗЕРСКОЕ»

8.1. Размещение и благоустройство транспортных автостоянок, индивидуальных гаражей

8.1.1. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок автотранспорта у общественных зданий и комплексов производится в соответствии с комплексными схемами размещения коммунальных и индивидуальных гаражей и открытых автостоянок, разрабатываемыми администрацией муниципального образования.

8.1.2. Индивидуальные гаражи боксового типа необходимо размещать, как правило, за пределами жилых дворов. В жилых дворах допускается размещение боксовых гаражей для инвалидов, при этом количество гаражей на одной площадке не должно превышать пяти единиц.

8.1.3. Гаражи индивидуальных владельцев, как правило, объединяются в гаражно-строительные кооперативы. Благоустройство территорий общего пользования и их содержание осуществляется за счет средств кооперативов. Благоустройство территорий гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их владельцами.

8.1.4. Открытые платные автостоянки легкового автотранспорта необходимо размещать по возможности в непосредственной близости от мест проживания автовладельцев, обеспечивая санитарные нормативы общественной застройки.

Платные стоянки должны иметь твердое покрытие, ограждение, помещение (киоск) для охраны, наружное освещение.

8.1.5. Въезды и выезды с территорий автостоянок, гаражей на автодороги федерального и регионального и местного значения согласовываются со специально уполномоченными органами по содержанию этих дорог, администрацией, а также с ОГИБДД ОМВД по Плесецкому району.

8.1.6. Проектная документация на размещение и строительство боксовых гаражей, транспортных автостоянок разрабатывается на основе градостроительных планов земельных участков в соответствии с действующими нормативно-методическими документами, санитарными нормами и правилами и согласовывается отделом по архитектуре и градостроительству, органами государственного контроля и надзора.

8.2. Правила размещения и хранения транспортных средств

8.2.1. Размещение и хранение транспортных средств на территории муниципального образования разрешается только на специально предназначенных

местах: на парковочных местах в общественно-деловой, жилой и промышленной зонах, открытых автостоянках, коллективных автостоянках, в гаражах и других установленных для этих целей местах.

8.2.2. Размещение и хранение транспортных средств в местах, препятствующих движению пешеходов, механизированной уборке и вывозу мусора, отходов производства и потребления, проезду специализированного транспорта (машин медицинской скорой помощи, пожарных машин и др.) запрещается.

8.2.3. Хранение разукомплектованного, аварийного транспортного средства производить только на специально отведённых для этого местах (гаражах, стоянках).

8.2.4. Размещение и хранение транспортных средств на объектах благоустройства (детских и спортивных площадках, тротуарах, газонах, скверах, парках, зонах отдыха, придомовых территориях и др.) запрещается.

8.2.5. Ремонт, наладку и помывку транспортных средств производить только на специально отведённых для этого местах, станциях технического обслуживания, гаражах.

8.2.6. Запрещается помывка, движение в границах водоохранных зон (водоемов).

8.2.7. Граждане и организации, являющиеся владельцами транспортных средств, обязаны не допускать оставление (хранение) принадлежащих им технически неисправных транспортных средств на территориях общего пользования, прилегающих территориях и в других, не отведенных для этих целей местах. Оставление (хранение) технически исправных транспортных средств допускается в местах, специально отведенных для стоянки транспортных средств.

8.2.8. Граждане и организации обязаны принять меры к эвакуации принадлежащих им технически неисправных транспортных средств с мест, где не допускается оставление (хранение) технически неисправных транспортных средств, в срок, не превышающий 3 дней со дня получения предписания должностного лица администрации, уполномоченного на осуществление распорядительных полномочий в сфере хозяйства.

8.2.9. Эвакуация технически неисправных транспортных средств с мест, где не допускается оставление (хранение) технически неисправных транспортных средств, осуществляется:

- в отношении транспортных средств, владелец которых достоверно установлен, - владельцами соответствующих транспортных средств, за счет собственных сил и средств;
- в отношении транспортных средств, признанных бесхозными, - специализированной организацией.

Признание транспортных средств бесхозными осуществляется администрацией в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

ГЛАВА 9. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

9.1. Общие требования к озеленению

9.1.1. Элементами озеленения являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, цветники, газоны и естественные природные растения, расположенные в границах населенных пунктов муниципального образования.

Месторасположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом поселения, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территорий.

9.1.2. Озеленение территории МО «Обозерское», работы по содержанию и восстановлению зелёных зон, содержание и охрана городских лесов осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на эти цели.

9.1.3. Содержание, восстановление и учет древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на территории муниципального образования, осуществляет специализированная организация.

9.1.4. Граждане и организации, владеющие земельным участком на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

9.1.5. Новые посадки деревьев и кустарников на территории общего пользования, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией в порядке, установленном администрацией.

9.1.6. Запрещается самовольная вырубка и посадка зеленых насаждений.

9.2. Содержание зеленых насаждений

9.2.1. Лица, указанные в главе 9 п. 9.1.3. и п. 9.1.4. настоящих Правил, обязаны:

-обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

-осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с настоящими Правилами;

9.2.2. Допускается обрезка кроны деревьев:

-санитарная обрезка, направленная на удаление старых, больных, сухих ветвей, ветвей, простирающихся на балконы, окна, кровлю, токонесущие провода, линии связи, направленная на восстановление соответствующего нормам уровня освещенности помещений и на обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов; - омолаживающая обрезка, направленная на получение более высокой и раскидистой кроны путем удаления крупных ветвей с дерева ранней весной до начала сокодвижения;

-формовочная обрезка, осуществляемая ранней весной до распускания почек или осенью после листопада с целью придания древесно-кустарниковой растительности декоративной формы. При формовочной обрезке допускается обрезка ствола на определенную высоту.

9.2.3. Обрезка кроны деревьев производится за счет средств заинтересованных лиц, а также лиц, осуществляющих эксплуатацию линий электропередачи, инженерных сетей, и лиц, заключивших муниципальный контракт (договор) на выполнение работ по содержанию зеленых насаждений.

9.2.4. Все виды обрезки деревьев производятся только после оформления соответствующего разрешения Администрации.

9.2.5. При производстве работ по обрезке зеленых насаждений на улицах срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией (гражданами), производившей работы, в течение двух дней, а на центральных улицах - в день производства работ.

9.2.6. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны:

-обеспечить содержание и сохранность зелёных насаждений (деревьев, кустарников, газонов и цветников), находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях;

-в соответствии с проектной документацией, согласованной с Администрацией, проводят озеленение территорий (посадка деревьев, кустарников, создание газонов и цветников);

-организовывать своевременный полив, прополку цветников, удаление с одновременной посадкой новых растений, увядших, погибших и потерявших декоративность в цветниках;

-осуществлять покос травы на территориях общего пользования в границах, установленных в главе 3 п. 3.2.2. настоящих Правил, при высоте травостоя, достигшего свыше 20 см, до уровня 5 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток с момента начала покоса;

-следить за надлежащим содержанием зеленых насаждений (уборкой сухостоя, обрезкой кроны, стрижкой живой изгороди, вырезкой поросли, побелкой стволов деревьев на уровень 1,2 метра, выполнением мер по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений);

-осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с настоящими Правилами;

-доводить до Администрации информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимают меры борьбы с ними, производят замазку ран и дупел на деревьях.

9.2.7. Снос зеленых насаждений допускается:

-при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с проектом, по письменному разрешению Администрации;

- для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

-при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

-для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный;

-при освещении приусадебных участков от затемнения по периметру до 8 метров.

-проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

9.2.8. На участках, специально отведенных под зеленые насаждения, запрещается:

-ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

-ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

-разбивать палатки и разводить костры;

-засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

-портить скульптуры, скамейки, ограды;

-добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, прикреплять к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

-ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомобилях;

-мыть транспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

-устраивать стоянку транспортных средств на газонах;

-пасти скот;

-устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

-производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

-обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

-складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

-устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

-добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

-выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на иных территориях зеленых насаждений;

-сжигать листву и мусор.

9.2.9. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами и средствами;

-специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта;

-управляющей компанией – на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

9.2.10. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится по согласованию с администрацией в порядке, установленном администрацией.

9.3. Восстановительная стоимость зеленых насаждений

9.3.1. В случае вынужденного сноса крупномерных деревьев и кустарников, связанного с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, граждане и организации возмещают восстановительную стоимость зеленых насаждений, за исключением случаев, когда указанные насаждения подлежат пересадке.

9.3.2. Граждане и организации, допустившие повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а равно не принявшие мер охраны зеленых насаждений обязаны возместить восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

9.3.3. Размер и порядок уплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливается администрацией.

9.3.4. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

9.3.5. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется Администрацией. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет поселения.

9.3.6. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

9.3.7. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов МО «Обозерское» лесных насаждений виновные лица возмещают убытки в соответствии с действующим законодательством.

9.3.8. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником (ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

9.4. Мероприятия по охране зеленых насаждений

9.4.1. Во время проведения строительных работ организации, осуществляющие их проведение, обязаны:

- в проекте проведения работ графически предусмотреть максимально возможное сохранение зеленых насаждений;

- производить разрытие траншей при прокладке инженерных сетей и подземных коммуникаций на расстоянии не менее 2 метров от ствола дерева;

- складирование строительных материалов должно быть на расстоянии не менее 2,5 м от ствола дерева, а для кустарника - 1,5 м;

- стоянка транспортных средств и механизмов, а также складирование горюче-смазочных материалов должны быть на расстоянии не менее 10 метров от деревьев и кустарников с обеспечением безопасного для зеленых насаждений отвода загрязненных стоков;

- ограждать сохраняемые деревья сплошными щитами высотой 2 м, разместив их треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а для сохранения корневой системы дерева - разместить настил радиусом 1,5 м;

- обеспечить для сохраняемых зеленых насаждений, попадающих под асфальтирование проездов, дорог, площадей и тротуаров, свободное пространство у ствола не менее 2 метров в диаметре с установкой металлической приствольной решетки или замощением естественным камнем (при замощении естественным камнем вокруг ствола дерева должна быть оставлена свободная лунка диаметром не менее 2 метров, а для кустарника - 0,5 м).

9.4.2. Для обеспечения свободного проезда и установки пожарной и иной специализированной техники возле зданий на случай возникновения пожара или иной чрезвычайной ситуации, а также для нормального функционирования создаваемых насаждений деревья с широкой кроной должны высаживаться на расстоянии не менее 6 м друг от друга, с узкой кроной - 5 метров, а крупные кустарники в групповых посадках - от 2 до 2,5 м, средние - от 1,2 до 1,5 м, мелкие - от 0,8 до 1 м и в живой изгороди - от 0,3 до 0,5 м.

9.5. Содержание лесов

9.5.1. Содержание и восстановление городских лесов, расположенных на территории муниципального образования, осуществляет специализированная организация.

9.5.2. Порядок использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов.

9.5.3. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица возмещают убытки и привлекаются к ответственности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Архангельской области.

ГЛАВА 10. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

10.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

10.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

10.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

ГЛАВА 11. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МО «ОБОЗЕРСКОЕ»

11.1. Праздничное оформление территории МО «Обозерское» выполняется по решению Администрации на период проведения государственных и поселковых (районных) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

11.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

11.3. Работы, связанные с проведением поселковых, торжественных и праздничных мероприятий осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

11.4. Праздничное оформление включает вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

11.5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых Администрацией.

11.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

ГЛАВА 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ МО «ОБОЗЕРСКОЕ»

12.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица, виновные в нарушении настоящих Правил по благоустройству и обеспечению чистоты и порядка на территории МО «Обозерское», несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и Законом Архангельской области от 3 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях» установленных статьями 7.1-7.12.

Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.

12.2. Контроль над исполнением настоящих Правил осуществляют:

- органы местного самоуправления;
- работники органов санитарно-эпидемиологического надзора;
- ответственные работники обслуживающих организаций;
- сотрудники ОМВД России по Плесецкому району.

12.3. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица, в пределах своих полномочий, вправе:

- составлять протокола об административных правонарушениях;
- рассматривать дела об административных правонарушениях в пределах своих полномочий на основе всестороннего, полного, объективного и своевременного выяснения обстоятельств каждого дела, с целью защиты личности, охраны прав и свобод гражданина,

охраны здоровья гражданина, защиты общественной нравственности, охраны окружающей среды, установленного порядка осуществления государственной власти, общественного порядка и общественной безопасности, защиты собственности, законных экономических интересов физических и юридических лиц, общества и государства от административных правонарушений;

-разрешать дела об административных правонарушениях в соответствии с Законом;

-обращать постановления по делу об административном правонарушении к исполнению;

-выявлять причины и условия, способствовавшие совершению административных правонарушений;

-принимать меры, направленные на предупреждение административных правонарушений в рамках полномочий комиссии.

12.4. Контрольные органы в соответствии с настоящими Правилами осуществляют надзор (в пределах своей компетенции) с составлением протоколов об административных правонарушениях.

12.5. Настоящие Правила вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

ГЛАВА 13. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

13.1. Применение положений настоящей главы

13.1.1. Настоящей главой устанавливается порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий городских и сельских поселений Архангельской области, городских округов Архангельской области (далее в настоящей главе - муниципальные образования).

13.1.2. Установленный настоящей главой порядок определения границ прилегающих территорий не распространяется на собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

13.2. Прилегающая территория и ее границы

13.2.1. В целях настоящей главы под прилегающей территорией понимается территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования (далее в настоящей главе - правила благоустройства) в порядке, установленном настоящей главой.

13.2.2. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования (далее в настоящей главе - земельные участки), либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования (далее в настоящей главе - здания, строения, сооружения).

13.3. Этапы определения границ прилегающих территорий

Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

13.3.1 определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;

13.3.2 закрепление границ прилегающих территорий;

13.3.3 доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий

до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

13.4. Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий

13.4.1. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений.

13.4.2. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

13.4.3. Если иное не предусмотрено в пунктах 4 - 7 настоящей статьи:

1) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах не более 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах не более:

30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

13.4.4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

13.4.5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

25 метров от периметра спортивного сооружения;

20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

13.4.6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;

20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

13.4.7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

13.4.8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

13.4.9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

13.4.10. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

13.4.11. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

13.4.12. Конкретные пределы границ прилегающих территорий определяются в правилах благоустройства, утверждаемых представительными органами муниципальных образований, в соответствии с максимальными пределами границ прилегающих территорий.

13.5. Закрепление границ прилегающих территорий

13.5.1. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами местных администраций муниципальных образований на основании правил благоустройства.

13.5.2. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог,

элементов улично-дорожной сети (улиц, проспектов, магистралей, площадей, бульваров, трактов, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

13.5.3. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

13.5.4. Муниципальные правовые акты местных администраций муниципальных образований об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

13.6. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений

13.6.1. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее в настоящей главе - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования (местной администрации муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иным способом, определенным правилами благоустройства.

13.6.2. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

13.7. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий

13.7.1. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- 1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- 4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- 5) изменение пределов границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;
- 6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

13.7.2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей главой для закрепления границ прилегающих территорий.

13.7.3. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются местными администрациями муниципальных образований в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

ГЛАВА 14. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ СРЕДЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

14.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

14.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность средой городского поселения, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

14.1.2. Участие в развитии среды городского поселения создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни. Необходимо, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

14.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

14.1.4. Приглашение со стороны органов местного самоуправления к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее – заинтересованные лица) предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности и способствует учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.

14.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, необходимо провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

14.2.1. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в МО «Обозерское», на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории МО «Обозерское».

14.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

14.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий необходимо принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

14.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития среды городского поселения возможно создание интерактивного портала в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет), предоставляющего наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

14.2.5. Необходимо разместить в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Необходимо предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

14.3. Формы общественного участия.

14.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства необходимо использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории МО «Обозерское», для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция) для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

14.3.2. При реализации проектов необходимо информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

14.3.3. Информирование может осуществляться путем:

а) размещения на официальном сайте МО «Обозерское», который будет решать задачи по сбору информации, регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах, в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней;

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) использование социальных сетей для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

14.4. Механизмы общественного участия.

14.4.1. Обсуждение проектов может происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

14.4.2. Необходимо использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

14.4.3. На каждом этапе проектирования необходимо выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

14.4.4. Для проведения общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

14.4.5. По итогам встреч, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений необходимо сформировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия и выложить в публичный доступ на официальном сайте МО «Обозерское» для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

14.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

14.4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

14.4.8. Необходимо создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства в сети Интернет.

14.4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию МО «Обозерское».

14.4.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

14.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды городского поселения.

14.5.1. Создание комфортной среды городского поселения необходимо, в том числе направлять на повышение привлекательности МО «Обозерское» для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды городского поселения необходимо осуществлять с

учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

14.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств МО «Обозерское»;

е) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

14.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участия лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

14.5.4. Необходимо осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания выбора зон для благоустройства.