

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОНЕВСКОЕ»  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 18 октября 2018 года

№ 51

**Об утверждении Правил благоустройства территории  
муниципального образования «Коневское»**

В целях приведения Правил благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Коневское» в соответствие со статьей 25 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа от 13 апреля 2017 г. N 711/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об методических рекомендациях для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов», руководствуясь Уставом МО «Коневское», муниципальный Совет МО «Коневское»

р е ш а е т:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Коневское» согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Признать утратившим силу решение муниципального Совета МО «Коневское» от 06.05.2017 года № 35 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Коневское».
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Коневское» в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования  
«Коневское»



О.А.Осина

Правила благоустройства  
территории муниципального образования  
«Коневское»

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Коневское» (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере внешнего благоустройства и озеленения, определенный порядок уборки и содержания территорий.

1.2. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

1.3. Вопросы организации благоустройства, не урегулированные настоящими Правилами, определяются в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими документами.

1.4. Благоустройство МО «Коневское» обеспечивается деятельностью:

- Администрации муниципального образования "Коневское" (далее – МО «Коневское»), осуществляющей организационную и контролируемую функции;

- организаций, выполняющих работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству МО «Коневское»;

- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования "Коневское" (далее - «Коневское»).

1.5. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и определения:

благоустройство - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по подготовке и содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение комфортности условий проживания, повышение качества жизни граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории МО «Коневское»;

объекты благоустройства - общественные пространства МО «Коневское», участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий МО

«Коневское»: многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны МО «Коневское».

К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- места сбора твердых коммунальных отходов, в том числе контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования или которое оказывает услуги по содержанию и ремонту объекта в рамках договора управления или на ином праве, предусмотренном законом;

содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объекта благоустройства, его отдельных элементов;

общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства;

границы прилегающих территорий - границы земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования, либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования;

озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды МО «Коневское» с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории МО «Коневское»;

отведенная территория - участок территории, отведенный в установленном действующим законодательством порядке юридическим или физическим лицам;

объект озеленения - земельный участок, на котором расположены зеленые насаждения;

сооружение для полоскания белья на водных объектах общего пользования - временное сооружение на водных объектах общего пользования, предназначенное для удовлетворения бытовых нужд населения;

парк - озелененная территория общего пользования, предназначенная для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, проведения культурно-массовых мероприятий, прогулочного отдыха, устройства аттракционов;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра. Скверы предназначены для пешеходного движения и организации кратковременного отдыха;

бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль транспортных магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для транзитного пешеходного движения и кратковременного отдыха;

набережная - территория общего пользования, расположенная вдоль берегов рек, озер и других водных объектов, предназначенная для целей рекреации;

аллея - рядовая посадка зеленых насаждений вдоль улиц, проспектов, набережных;

газон - участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров);

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями, обновляющимися по мере завершения цветения;

особо ценные зеленые насаждения - зеленые насаждения, включающие редкие и особо охраняемые виды, культурные формы и отдельные экземпляры деревьев и кустарников, представляющие историческую, научную, культурную ценность, а также зеленые насаждения парков, фортификационных и культовых сооружений, представляющие ценность как образцы ландшафтного озеленения.

## 2. Общие принципы и подходы к благоустройству территорий МО «Коневское»

2.1. К деятельности по благоустройству территорий МО «Коневское» относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.2. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанный на стратегии развития МО «Коневское» и концепции, отражающий потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся в том числе по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население МО «Коневское», которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления муниципального образования "Коневское", которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории МО «Коневское», которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2.6. Жители МО «Коневское» участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализуемых проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

2.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков (архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров), а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и в некоторых случаях реализации приняты решений.

2.8. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей МО «Коневское».

2.9. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

а) принципа функционального разнообразия (насыщенность территории МО «Коневское» разнообразными социальными и коммерческими сервисами);

б) принципа комфортной организации пешеходной среды (создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок). Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитных, коммуникационных, рекреационных, потребительских) на пешеходных маршрутах. При реализации принципа обеспечивается доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан, при различных погодных условиях;

в) принципа комфортной мобильности (наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения и за его пределами при помощи различных видов транспорта);

г) принципа комфортной среды для общения (гармоничное размещение территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства), и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для

уединенного общения и проведения времени (далее - частное пространство);

д) принципа насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зелеными насаждениями, водными объектами и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шума, пыли, загазованности) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.11. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

2.12. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе "Формирование современной комфортной городской среды".

2.14. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории МО «Коневское» (элемента планировочной структуры).

2.15. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории МО «Коневское» с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития МО «Коневское».

### 3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

3.1. Формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, выявление их интересов, ценностей и отражение их в проектировании любых изменений, достижение согласия по целям и планам реализации проектов, мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории МО «Коневское».

3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

3.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц сведения о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды размещаются на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Коневское".

3.5. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Коневское" размещается основная проектная и конкурсная документация, а также протокол общественных обсуждений проектов благоустройства.

3.6. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории МО «Коневское», для которых определены границы и преимущественный вид деятельности, для которого предназначена данная часть территории, и их взаимное расположение на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.7. При реализации проектов информируется общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3.8. Информирование может осуществляться путем:

а) размещения информации на официальном информационном сайте муниципального образования "Коневское" о ходе реализации проекта с публикацией текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки); в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры); на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

3.9. Механизмы общественного участия.

3.9.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными действующим законодательством.

3.9.2. В рамках механизма общественного участия используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, работа с отдельными

группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.9.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, а также наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

3.9.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

3.9.5. По итогам встреч, проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет. Отчет размещается на официальном информационном сайте муниципального образования "Коневское".

3.9.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в установленном порядке.

3.9.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

3.10. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

3.10.1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих им или арендуемых ими объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств МО «Коневское»;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

3.10.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

#### 4. Общие требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов на территории МО «Коневское»

##### 4.1. Элементы озеленения.

4.1.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

4.1.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" МО «Коневское», обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

4.1.3. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой МО «Коневское».

4.1.4. Работы по озеленению проводятся по предварительно разработанному и утвержденному проекту благоустройства либо схеме, согласованными со специалистом (землеустроителем) Администрации муниципального образования "Коневское".

4.1.5. Юридические и физические лица, осуществляющие озеленение санитарно-защитных зон промышленных территорий, территорий у административных зданий и сооружений, многоквартирных домов, обязаны согласовывать размещение высаживаемой древесно-кустарниковой растительности со специалистом (землеустроителем) Администрации муниципального образования "Коневское".

##### 4.2. Виды покрытий.

4.2.1. При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

4.2.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории МО «Коневское» условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

#### 4.3. Ограждения.

4.3.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты газонов и зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия на них с учетом требований безопасности.

4.3.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные ажурные металлические ограждения. Применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов, запрещено.

4.3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты могут быть предусмотрены защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.3.4. При создании и благоустройстве ограждений должна учитываться необходимость:

разграничения зеленой зоны (газонов, клумб, парков) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

использования цветографического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой специалистом (землеустроителем) Администрации муниципального образования "Коневское", с учетом рекомендуемых натуральных материалов и нейтральных цветов.

#### 4.4. Водные устройства.

4.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

4.4.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

4.4.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

#### 4.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

4.5.1. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя различные виды мусоросборников: контейнеры и урны. Выбор того или иного вида коммунально-бытового оборудования исходит из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

4.5.2. Для складирования твердых коммунальных отходов на территории МО «Коневское» (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны располагаются на остановках общественного транспорта. Расстановка урн и контейнеров не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

4.5.3. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

4.6. Размещение уличного технического оборудования (укрытий таксофонов, банкоматов, интерактивных информационных терминалов, почтовых ящиков, вендинговых автоматов, элементы инженерного оборудования, в том числе подъемных площадок для инвалидов колясок, смотровых люков, решеток дождеприемных колодцев, вентиляционных шахт подземных коммуникаций, шкафов телефонной связи).

4.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

4.6.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Рекомендуются выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, в том числе уличных переходов, на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

4.7. Игровое и спортивное оборудование.

4.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

4.7.2. Игровое и спортивное оборудование на территории МО «Коневское» может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.7.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

4.8. Осветительное оборудование.

4.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

4.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.8.3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

4.8.4. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающих, консольных), подвесах или фасадах (бра, плафоны).

4.8.5. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

4.8.6. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

4.8.7. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4.8.8. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.8.9. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация, в том числе световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

4.8.10. Для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников, используются установки функционального освещения.

4.8.11. Световая информация, в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

4.8.12. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и

эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.8.13. Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также в случае необходимости цветоцветового зонирования.

4.8.14. В установках архитектурного освещения и световой информации рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве МО «Коневское» или световом ансамбле.

4.8.15. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

4.8.16. При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды МО «Коневское» в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в стационарных установках освещения может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией МО «Коневское»;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

4.8.17. Осветительное оборудование должно отвечать требованиям действующих правил устройств электроустановок и правил по естественному и искусственному освещению.

4.8.18. Включение и отключение установок наружного освещения должно осуществляться в соответствии с графиком, согласно которому происходит включение и отключение установок функционального освещения для заданных координат территории муниципального образования «Коневское» (64.6 с.ш. и 40.5 в.д.) или с учетом включения наружного освещения при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до заданного значения.

4.9. Малые архитектурные формы, мебель и характерные требования к ним.

4.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

4.9.2. При проектировании, выборе малых архитектурных форм учитываются:

- а) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и назначению;
- б) антивандальная защищенность (от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений);
- в) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;
- г) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, в том числе механизированной и ручной очистки, территории рядом с малыми архитектурными формами и под их конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);
- ж) расцветка, не диссонирующая с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора, - для рекреационных зон и дворов.

4.9.3. Общие рекомендации к установке малых архитектурных форм:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне малых архитектурных форм, рекомендуемых типов для такой зоны.

4.9.4. Рекомендации к установке урн:

- достаточные высота (до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4.9.5. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей для отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, а также скамей и столов, размещаемых на площадках для настольных игр, летних кафе:

а) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.9.6. Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

4.9.7. При установке ограждений рекомендуется учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных и (или) естественных цветов используемого материала.

4.9.8. На тротуарах автомобильных дорог могут быть использованы следующие малые архитектурные формы:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

4.9.9. Для пешеходных зон могут быть использованы следующие малые архитектурные формы:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

4.9.10. При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

- использовать на плоских поверхностях оборудования и малых архитектурных форм перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений, разрисовыванию поверхности, а также облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей. Необходимо учитывать то, что темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность. Оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения;

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты или размещая их к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, которая может быть подвержена вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

4.9.11. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

4.9.12. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территориях МО «Коневское» таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды МО «Коневское». Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах МО «Коневское». Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оснастить осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, а некапитальные нестационарные объекты общественного питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

4.9.13. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях МО «Коневское» при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

4.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

4.10.1. Проектирование оформления и оборудования сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания, размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

4.10.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий МО «Коневское».

4.10.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах МО «Коневское» устанавливается в составе градостроительного регламента.

4.10.4 Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оснащаются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения.

4.11. Организация площадок на территории МО «Коневское».

4.11.1. На территории МО «Коневское» предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей.

4.11.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

4.11.3. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.11.4. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

4.11.5. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

4.11.6. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные

площадки размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений.

4.11.7. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. На данных площадках размещается информация о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

4.11.8. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4.11.9. Контейнерные площадки могут быть совмещены с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

4.11.10. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

4.11.11. На территории площадки для выгула собак размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

4.11.12. Покрытие площадки для выгула собак должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

4.12. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории МО «Коневское».

4.12.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории МО «Коневское» обеспечивается минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

4.12.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы

состояния городской среды, в том числе старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организуется общественное обсуждение.

4.12.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные в соответствии с требованиями "СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" места для маломобильных групп населения.

4.12.4. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

4.12.5. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

4.12.6. Пешеходные маршруты обеспечиваются необходимым освещением.

4.12.7. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

4.13. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений.

4.13.1. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона 2 метра в каждую сторону от оси коллектора.

4.13.2. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- производить земляные работы;
- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

- повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

- сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

4.13.3. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации осуществляется собственниками сетей или указанной собственником организацией.

4.13.4. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.

4.13.5. Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

4.13.6. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

4.13.7. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

4.13.8. Смотровые и дождеприемные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение трех часов с момента обнаружения или поступления соответствующего сообщения в эксплуатирующую организацию ограждены соответствующими предупреждающими знаками и заменены собственниками сетей или организацией, эксплуатирующей эти сети.

4.13.9. При плановых работах на инженерных сетях сброс водопроводной воды и воды из тепловых сетей производится в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

4.13.10. Эксплуатирующие организации ответственны за техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток).

## 5. Общие требования к благоустройству территорий общественного назначения

5.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства МО «Коневское», участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий МО «Коневское»: центры поселенческого и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны МО «Коневское».

5.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивается открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой МО «Коневское».

5.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных

исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории.

5.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств МО «Коневское» включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий).

5.5. Прилегающие границы прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

5.6. Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория.

5.7. Границы прилегающей территории, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и их периодичность определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым Администрацией с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

5.8. Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода прав на прилегающую территорию к лицам, осуществляющим ее содержание.

5.9. Для закрепления территории в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями Администрация формирует карты-схемы с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

5.10. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему и заключают соглашение о содержании прилегающей территории в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

5.11. При составлении карт-схем и заключении соглашения размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории исходя из следующих параметров:

5.12. Для отдельно стоящих нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов), расположенных:

- на жилых территориях- 10 метров от фасада по всему периметру сооружения, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования- 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

- на производственных территориях-10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

- на посадочных площадках общественного транспорта- 15 метров от фасада по всему периметру сооружения, а также 0,5 метра лотка дороги;
- на прочих территориях - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения.

5.13. Для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений) в пределах границ сформированной придомовой территории.

5.14. Для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

длина - по внешним границам нежилого помещения,

ширина - от фасада здания, в котором находится нежилое помещение, до тротуара, а при его отсутствии до границы проезда или дороги общего пользования;

в иных случаях – площадь прилегающей территории определяется пропорционально размеру общей площади нежилого помещения, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности и с учетом сформированного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых собственниками или пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной или иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в помещение, автостоянки и другие элементы благоустройства);

5.15. Для индивидуальных жилых домов-10 метров по всему периметру земельного участка или до границ соседних земельных участков, а с главного фасада дома до тротуара (в случае его отсутствия - до границы внутриквартального проезда);

5.16. Для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных и иных зданий), за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:

длина - для зданий без ограждения по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания;

- для зданий без ограждения, с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки;

- для зданий, имеющих ограждение- не менее 10 метров от ограждения по всему периметру;

ширина- от фасада здания до границы проезда или дороги общего пользования;

5.17. Для промышленных объектов - 50 метров по всему периметру отведенной территории;

5.18. Для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских

и станций технического обслуживания – в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 15 метров по периметру отведенной территории и подъезды к объектам;

5.19. Для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садоводческих объединений - 25 метров по периметру отведенной территории;

5.20. Для пешеходных переходов - 2 метра от наземной части перехода по всему периметру;

5.21. Для отдельно стоящих объектов рекламы – в радиусе 5 метров от основания объекта;

5.22. Для строительных площадок- 15 метров от ограждения по периметру и подъездные пути к объекту;

5.23. Для территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - в пределах охранной зоны;

5.24. Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 5 метров по периметру;

5.25. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обеспечивается Администрацией МО «Коневское» в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом;

5.26. Для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров- 20 метров по периметру.

5.27. Ответственность за содержание территорий, объектов внешнего благоустройства в соответствии с заключенными соглашениями несут следующие лица:

Вид территории, объекта внешнего благоустройства	Лица, обеспечивающие содержание территорий и объектов внешнего благоустройства
Внутридворовые территории хозяйствующих субъектов, некоммерческих организаций прилегающие к ним территории и подъезды к ним	Лица, в собственности, владении (пользовании) которых находятся здания, строения, сооружения и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог	Владельцы автомобильной дороги, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты, собственники ограждений
Остановочные навесы	Собственники навесов
Отдельно стоящие объекты	Владельцы рекламных

рекламы	конструкций
Газоны вдоль улиц, парки, скверы, бульвары с расположенными в них тротуарами, пешеходными зонами, лестничными сходами, газонами	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Пешеходные переходы и прилегающие к ним территории	Собственники и лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Посадочные площадки пассажирского транспорта	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства, придомовой территорией	Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, организации, осуществляющие управление многоквартирным жилым домом
Участки домовладений индивидуальной застройки, принадлежащие физическим лицам на правах собственности, и прилегающие к ним территории	Собственники домовладений
Путепроводы, мосты	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Сети ливневой канализации	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Участки теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов, сети подземных инженерных коммуникаций, других инженерных коммуникаций, включая дренажные сети зданий и домов	Собственники сетей подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций
Территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов

к ним	
Территории в радиусе 5 м от водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды)	Собственники объектов водопроводно-канализационного хозяйства и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Территории индивидуальной жилой застройки	Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов
Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков	Собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним	Лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации
Тротуары, газоны, парковки вдоль зданий, сооружений, жилых домов вне внутридворовой территории	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Охранные зоны, отведенные для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Территории, прилегающие к гаражно-строительным, гаражным кооперативам	Соответствующие кооперативы
Территории садоводческих объединений граждан	Соответствующие садоводческие объединения
Территории парковок автотранспорта	Организации, граждане, индивидуальные предприниматели, в собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание

	проезжей части
Объекты озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе Организации, обслуживающие объекты озеленения расположенные территории тротуары, пешеходные зоны, лестничные сходы на их	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Территории вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах	Организации, отвечающие за уборку данной территории
Территории прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам	Организации, эксплуатирующие данные сооружения;
Прилегающих территориях, въезды и выезды с АЗС, АЗГС	Владельцы АЗС, АЗГС

5.28. Уборка неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территорий, территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обеспечивается администрацией путем привлечения в установленном законодательством порядке специализированной организации.

## 6. Общие требования к благоустройству территорий жилого назначения

6.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, места постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

6.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются с учетом системы пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

6.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает твердые

виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

6.4. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций, включая рекреационные, транспортные, хозяйственные. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать функциональные зоны и площади, расположенные в зоне пешеходной доступности.

6.5. При невозможности одновременного совмещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции, а для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

6.6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

6.7. На территории земельного участка многоквартирных домов с общим использованием придомовой территории (многоквартирная застройка) предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

6.8. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки общего пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6.9. При озеленении территории детских садов и школ запрещено использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

6.10. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

## 7. Общие требования к благоустройству территорий рекреационного назначения

7.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо

охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

7.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает в себя реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен.

7.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

для лесопарков - создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

для парков и садов - реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных и (или) потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

для бульваров и скверов - формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых, недекоративных и (или) потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

7.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха), размещаются пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование.

7.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает твердые, комбинированные виды покрытия проезда, дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

7.6. При проектировании озеленения территории объектов:

- производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- производится выявление сухих, поврежденных вредителями зеленых насаждений, растений и разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 процентов общей площади зоны отдыха;

- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема;

- обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей, в том числе для выгула собак, устройства игровых городков, аттракционов.

7.7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

7.8. На территории МО «Коневское» возможна организация следующих видов парков: многофункциональных (предназначенных для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированных (предназначенных для организации специализированных видов отдыха), парков жилых районов (предназначенных для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

7.9. По ландшафтно-климатическим условиям возможна организация следующих видов парков: на пересеченном рельефе; по берегам водоемов, рек; парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

7.10. На территории многофункционального парка предусматривается система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты). Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикальный (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильный (контейнеры, вазоны). Предусматривается создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

7.11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка и определяются заданием на проектирование и проектным решением.

7.12. На территории парка жилого района предусматриваются система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

7.13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений.

7.14. На территории МО «Коневское» могут быть сформированы следующие виды садов: сады отдыха (предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка) и иные виды садов.

7.15. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха включает твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование.

7.16. На территории МО «Коневское» возможно размещение ограждений некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

7.17. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения МО «Коневское». Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

## 8. Общие требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

8.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций МО «Коневское» являются улично-дорожная сеть МО «Коневское» в границах красных линий и пешеходные переходы различных типов.

8.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

## 9. Общие требования к оформлению МО «Коневское»

9.1. Организациями, эксплуатирующими световые рекламы и вывески, обеспечивается своевременная замена перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески реклама или вывеска выключается полностью.

9.2. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например, оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками запрещено размещать на памятниках архитектуры и зданиях. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более четырех.

9.3. Информационные конструкции в виде штендеров должны отражать профиль устанавливающей их организации с габаритами не более 1,2 x 0,8 кв. м и располагаться на тротуаре или газоне в пределах 2 м от входа в организацию, не иметь собственного подсвета, использоваться во время работы организации, не мешать проходу пешеходов. Запрещается установка

штендеров при ширине тротуара менее двух метров, а также крепление их к световым опорам, дорожным ограждениям, деревьям.

9.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам возможна только на специально установленных стендах.

9.5. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколей зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

9.6. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением муниципального образования МО «Коневское».

9.7. Общими требованиями к размещению информационных конструкций являются:

- установка и эксплуатация информационных конструкций не должна нарушать прочностные характеристики несущих элементов здания, строения, сооружения, к которым она присоединяется, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры;

- размещение информационных конструкций без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий и сооружений в строго определенных местах и по проектам, согласованным с Администрацией МО «Коневское»;

- размещение информационных конструкций без уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу фрагментов, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий и сооружений;

- на зданиях, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, информационное поле настенных и отнесенных вывесок, информационных табличек должно выполняться из отдельных элементов с устройством внутренней или контражурной подсветки;

- размещение блочных консольных указателей производится на фасадах зданий и сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним или несколькими общими входами, а также при наличии возможности размещения для заинтересованных лиц, помещения которых расположены на прилегающей улице либо во дворе, как правило, в пределах здания или сооружения, на котором предполагается установка блочного консольного указателя.

9.8. Не допускается:

- а) размещение настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей:

- с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;

- в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;

- на расстоянии более 0,3 м от стены;

- на ограждениях и плите балконов, лоджиях и эркерах (если это не предусмотрено проектом);

- на воротах, оградах;
- в композиции исторических порталов (если это не предусмотрено архитектурным решением фасада);
- над арочными проемами;
- б) размещение консольных вывесок и блочных консольных указателей:
  - на одном уровне и в непосредственной близости к балконам и эркерам;
  - на балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах, колоннах, пилястрах;
- в) размещение информационных конструкций с внешней и внутренней стороны оконного проема или витрины первых и цокольных этажей зданий в виде нанесения материалов на поверхность стекла (окраска, покрытие самоклеящимися пленками, размещение печатных материалов, баннерных тканей), занимающее более 1/4 от площади оконного проема или витрины;
- г) размещение всех видов информационных конструкций ближе чем на расстоянии 2 м от мемориальных досок, рядом со знаками дорожного движения, перекрывающих знаки адресации - унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, подъездов и квартир в них.

В случае размещения информационных конструкций на одном фасаде с мемориальными досками внешние характеристики этих информационных конструкций должны быть согласованы со стилистическим и цветографическим решением мемориальных досок и не должны нарушать целостного визуального восприятия рассматриваемого фасада;

д) вертикальное написание букв в текстовой части вывесок, информационных табличек и указателей, расположенных на фасадах зданий;

е) размещение на одном фасаде здания более одной вывески для одной организации;

ж) размещение информационных конструкций с изображением, непосредственно нанесенным на поверхность стены на фасадах зданий;

з) размещение информационных конструкций в виде вывесок с использованием в качестве лицевой стороны баннерной ПВХ ткани, за исключением использования баннерной ПВХ ткани, если она является лицевой стороной световых коробов с внутренней подсветкой;

и) размещение информационных конструкций информационной поверхностью более 2 кв. м в виде рекламных панно с основой из баннерной ПВХ ткани на фасадах домов, а также информационных конструкций полностью или частично закрывающих оконные проемы, витрины и декоративные элементы здания.

#### 9.9. Праздничное оформление территории.

Праздничное оформление территории МО «Коневское» выполняется на период проведения государственных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется собственниками, владельцами указанных зданий, строений, сооружений,

помещений в них в рамках концепции праздничного оформления территории МО «Конеvское», утверждаемой специалистом (землеустроителем) Администрации муниципального образования "Конеvское".

В праздничное оформление включаются вывеска лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не разрешается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## 10. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

10.1. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать надлежащее содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

10.2. Ответственными за содержание в чистоте территории МО «Конеvское», отведенных территорий, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - владельцы данных объектов благоустройства:

на отведенных территориях многоквартирных жилых домов - организации, управляющие жилищным фондом и обслуживающие жилищный фонд;

на отведенных территориях иных объектов - соответствующие физические и юридические лица, являющиеся собственниками объектов;

на земельных участках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, - владельцы домовладений;

на территориях улиц, бульваров, набережных, площадей, парков, скверов, иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, снежных свалок, общественных туалетов - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

на территориях объектов рекламы - на рекламодателей и специализированные организации, осуществляющие уборку по договору за счет средств рекламодателей;

на территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы), - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта для проектирования и строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

на территориях, где ведется строительство или производятся работы (на все время строительства или проведения работ), - организации, ведущие строительство, производящие работы;

на территориях объектов мелкорозничной торговой сети и летних кафе - собственники и арендаторы объектов;

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - собственники данных сооружений;

на остановках общественного транспорта, где есть объекты мелкорозничной торговой сети, - арендаторы или собственники данных объектов, в остальных случаях - организации-подрядчики в соответствии с муниципальными контрактами Администрации МО «Конеvское»;

на территориях гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) кооперативов - соответствующие кооперативы;

на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - соответствующие объединения.

10.3. Владельцы объектов благоустройства обязаны убирать соответствующие территории своими силами или по договорам со специализированными организациями за счет собственных средств.

10.4. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия, по заранее согласованному с Администрацией МО «Конеvское» графику.

10.5. В целях обеспечения соблюдения чистоты и порядка на территории МО «Конеvское» запрещается:

- сорить на улицах, площадях, в парках, скверах, дворовых территориях и других общественных местах;

- выбрасывать коммунальные (бытовые) отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;

- вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и рекламоносители в не установленных для этого местах;

- самовольно производить отсыпку шлаком (гравием, щебнем) и самовольно устанавливать ограждения на проезжей части дорог и других территориях с целью организации и резервирования места для стоянки транспортных средств;

- организовывать свалку (сброс) и хранение (складирование) снега (смета), грунта, порубочных остатков и других загрязнений вне специально отведенных и установленных для этого мест;

- сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

- самовольно переоборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, размещать сараи и другие строения, гаражи всех

типов, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы, сносить зеленые насаждения;

- собственникам индивидуальных домовладений хранить на территориях общего пользования дрова, кирпич, сыпучие материалы;

- физическим лицам складировать отходы потребления в контейнеры и мусоросборники, принадлежащие организациям, обслуживающим жилищный фонд, в котором эти физические лица не проживают или не пользуются в них жилыми помещениями на законных основаниях;

- юридическим лицам для сбора и складирования отходов производства и потребления использовать контейнеры и контейнерные площадки, установленные для сбора отходов сторонними организациями либо населением жилых домов, в которых эти юридические лица не занимают нежилое помещение на законных основаниях.

10.6. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

10.7. Организации, в ведении которых находятся общественные туалеты, обязаны содержать их в исправном состоянии, ремонтировать и производить ежедневную уборку.

10.8. Содержание отведенной территории и улично-дорожной сети.

10.8.1. Содержание отведенной территории включает в себя содержание всей территории, в том числе тротуаров, дворовых проездов, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, скверов и газонов внутри микрорайонов жилой застройки, контейнерных площадок, очистку дождеприемных колодцев на подведомственной территории, очистку снега и льда с крыш, карнизов и козырьков подъездов, уход за зелеными насаждениями.

Организации, обслуживающие жилищный фонд, и домовладельцы обязаны содержать территорию в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности в Российской Федерации.

10.8.2. Содержание проезжей части улиц, переулков, внутриквартальных проездов, мостов, путепроводов, разворотных площадок на маршрутах пассажирского транспорта, пешеходных лестниц, очистку ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев, водоотводных каналов, поливку (мойку) в летнее время площадей, проспектов, улиц, переулков, мостов, набережных, путепроводов осуществляют специализированные организации.

10.8.3. Для уборки территории МО «Коневское» применяется ручной способ уборки.

10.8.4. Юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, а также граждане, в собственности, владении и пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения, обязаны:

производить регулярную уборку асфальтовых и других покрытий отведенных территорий;

своевременно производить ремонт дорожных покрытий и тротуаров.

10.8.5. Проезжая часть дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к обустройству.

10.8.6. Покрытие проезжей части дорог не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств с разрешенной правилами дорожного движения скоростью.

10.9. Зимнее содержание тротуаров и улично-дорожной сети предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

10.9.1. При возникновении скользкости следует производить обработку тротуаров и дорожных покрытий противогололедными материалами.

В первую очередь следует обрабатывать противогололедными материалами посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, участки тротуаров с уклонами, а также участки тротуаров, прилегающие к местам большого скопления людей. Первичная уборка и обработка должны заканчиваться к 8 часам утра, последующие - по мере необходимости производиться в течение всего дня.

10.9.2. При снегопадах значительной интенсивности уборка тротуаров и дорожно-уличной сети должна производиться непрерывно. Работы по укладке снега в валы и кучи на тротуарах I и II классов должны быть закончены не позднее 6 часов с момента окончания снегопада (за исключением случаев обильных, затяжных снегопадов), а на остальных территориях - не позднее 12 часов.

10.9.3 Организации, на отведенной территории которых находятся тротуары, в случае отсутствия газона, разделяющего проезжую часть улицы и тротуар, обязаны вместе с уборкой тротуара производить уборку проезжей части дороги, прилегающей к тротуару, на ширину 0,5 м. При этом снег складывается на проезжей части дороги на расстоянии 0,5 м от тротуара для дальнейшей механизированной уборки. Ширина снежного вала не должна превышать 1,0 м с каждой стороны проезжей части. При укладке снежных валов и куч необходимо оставлять на проезжей части улиц и тротуаров, перекрестках улиц, въездов во дворы, проходов к зданиям свободные проезды шириной 3,5 м и проходы для пешеходов шириной 2,0 м.

10.9.4. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений (высота снежного вала не должна превышать 1,0 м от поверхности земли).

10.9.5. В зимнее время необходимо проводить регулярную очистку ото льда и снега крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным

водоисточникам (пожарным водоемам, пирсам, прорубям) и водоразборным колонкам.

10.9.6. Запрещается при зимней уборке тротуаров:  
разбрасывание снега по проезжей части улиц;  
укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;  
сваливание снега и скола льда в теплофикационные камеры, выгребные ямы, смотровые и дождеприемные колодцы;  
перекладывание снега к стенам зданий;  
сброс снега на очищенную проезжую часть улиц;  
складирование скола льда и грязного снега в границах зеленых насаждений.

10.10. Летняя уборка тротуаров и улично-дорожной сети включает в себя подметание, уборку мусора, мойку или поливку, которые должны выполняться преимущественно в ранние утренние или поздние вечерние часы.

Организации, обеспечивающие летнее содержание тротуаров, дополнительно к уборке тротуаров обеспечивают покос травы вдоль тротуаров шириной 1 м.

10.10.1. Запрещается при летней уборке тротуаров сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые, дождеприемные и контрольные колодцы, канализационную сеть.

10.11. Обращение с отходами на территории МО «Коневское».

10.11.1. Система обращения с отходами на территории МО «Коневское» включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и других видов отходов производства и потребления.

10.11.2. Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством.

10.11.3. Организации, управляющие жилищным фондом, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, индивидуальным предпринимателем и (или) юридическим лицом, осуществляющими деятельность по утилизации твердых коммунальных отходов, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и (или) организовывать место сбора твердых коммунальных отходов путем оборудования места сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами в сфере градостроительной деятельности, или заключения договора с владельцем оборудованного действующего места сбора твердых коммунальных отходов. Организациям, управляющим жилищным фондом, рекомендуется направлять в администрацию соответствующего

территориального округа МО «Коневское» информацию об условиях заключенных договоров (адреса домов, закрепленных за конкретной контейнерной площадкой, объем, периодичность вывоза, количество установленных контейнеров, наименование и ИНН обслуживающих организаций, количество жильцов, зарегистрированных по месту жительства в обслуживаемых домах). Информация предоставляется в течение пяти дней с момента заключения договора, а также с момента внесения изменений в условия договора или по запросу администрации территориального округа МО «Коневское».

10.11.4. Места сбора твердых коммунальных отходов (в том числе контейнерные площадки) должны быть расположены таким образом, чтобы можно было обеспечить к ним беспрепятственный подъезд обслуживающих площадку транспортных средств с учетом разворота.

10.11.5. Ответственность и контроль за сбором твердых коммунальных отходов в месте их сбора и уборкой мест сбора возлагаются:

по многоквартирным домам - на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья;

по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;

по иным производителям отходов - на собственников, арендаторов, учреждения, организации, иные хозяйствующие субъекты.

10.11.6. Сбор твердых коммунальных отходов, образующихся при эксплуатации жилищного фонда, деятельности торговых и других организаций, осуществляется в контейнеры, размещенные в местах сбора твердых коммунальных отходов на оборудованных закрытых контейнерных площадках, иные места хранения отходов. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные, бетонные и металлические сборники.

10.11.7. Контейнеры и другие мусоросборники должны находиться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи, окрашены, иметь плотно закрывающиеся крышки и маркировку с указанием владельца. Окраска всех мусоросборников и ограждений должна производиться не менее двух раз в год - весной и осенью. Металлические мусоросборники отходов в летний период необходимо промывать не реже одного раза в 10 дней, деревянные мусоросборники - дезинфицировать (после каждого опорожнения).

10.11.8. Ответственность за содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для твердых коммунальных отходов возлагается на их владельцев.

10.11.9. Контейнеры всех типов должны устанавливаться на твердом водонепроницаемом покрытии. Контейнеры объемом до 1,1 куб. м размещаются в закрываемых мусорокамерах и (или) закрытых контейнерных площадках. Мусорокамеры и закрытые контейнерные площадки должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, иметь с трех сторон глухое

ограждение высотой 1,8 - 2,2 м. Для выкатывания контейнеров с лицевой стороны контейнерной площадки должны быть установлены двери на всю высоту передней стенки или заниженные для сбора мусора снаружи.

Ограждение контейнерной площадки должно быть выполнено из профилированного листа (толщина металла не менее 0,7 мм), кирпича или других строительных материалов, предназначенных для устройства ограждающих конструкций и высокоустойчивых к влиянию атмосферных воздействий.

Ограждение площадки рекомендуется выполнять в синем или зеленом цвете.

Допускается изготовление контейнерных площадок по индивидуальным проектам (эскизам), согласованным с Администрацией МО «Коневское».

10.11.10 Места сбора твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям действующего экологического, санитарного и жилищного законодательства. Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В исключительных случаях в условиях сложившейся жилой застройки допускается изменение нормируемых разрывов.

10.11.11. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов; расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Наполнение контейнеров должно быть не более 2/3 их объема. Количество мусоросборников должно обеспечивать исключение вторичного загрязнения твердыми коммунальными отходами прилегающей территории.

10.11.12. В местах сбора твердых коммунальных отходов может организовываться отсек для сбора крупногабаритных отходов, отделенный от площадки для сбора твердых коммунальных отходов ограждением. Не допускается нахождение крупногабаритных отходов за пределами отсека для сбора крупногабаритного мусора, а также контейнерной площадки для сбора отходов. Допускается сбор крупногабаритных отходов в контейнеры объемом 6 - 8 куб. м. Контейнеры объемом 6 - 8 куб. м должны размещаться на твердом водонепроницаемом покрытии.

10.11.13. Вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов осуществляется в сроки, указанные в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10.11.14. Контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться ежедневно.

10.11.15. Удаление крупногабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже двух раз в неделю.

10.11.16. Территории мест сбора твердых коммунальных отходов (в том числе контейнерные площадки) и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, оборудующие совместные места сбора твердых коммунальных отходов (в том числе контейнерные площадки), должны производить очистку от мусора мест сбора твердых коммунальных отходов и прилегающей территории своими силами согласно графику либо по договору с обслуживающей жилищный фонд организацией. График уборки должен быть разработан и согласован между собой лицами, ответственными за сбор отходов в контейнеры, в течение 10 дней с момента установки контейнеров на совместную контейнерную площадку. Данный график действует до момента согласования нового графика лицами, ответственными за сбор отходов в контейнеры. В случае отсутствия графика лица, осуществляющие сбор твердых коммунальных отходов на данной площадке, несут солидарную ответственность за своевременный вывоз отходов и уборку контейнерной площадки.

10.11.17. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник организации, осуществляющей вывоз мусора, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае срыва графика вывоза твердых коммунальных отходов ликвидацию свалки производит организация, осуществляющая вывоз твердых коммунальных отходов, или возмещает владельцу площадки затраты на уборку им данной свалки.

10.11.18. На строительных площадках бытовой и строительный мусор собирается в контейнеры, установленные в специально отведенных местах.

10.11.19. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

10.11.20. Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

10.11.21. Организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на ассенизационные услуги, содержать сборники (выгребы) для жидких отходов в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения территорий.

10.11.22. Запрещается:

- переполнять мусором контейнеры;
- сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в контейнеры для твердых коммунальных отходов и мусоропроводы;

- складировать отходы на лестничных клетках жилых домов, около стволов мусоропроводов, а также мусороприемных камер;
- устанавливать контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходных арках домов;
- выливать помои и нечистоты за территорией домов и улиц, выносить отходы на уличные проезды;
- сжигать все виды отходов производства и потребления на территории общего пользования МО «Коневское».

#### 10.12. Содержание урн для мусора.

10.12.1. На рынках, площадях, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения людей, на улицах, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны для мусора. Расстояние между урнами на тротуарах III категории (высокая интенсивность движения пешеходов) должно быть не более 50 м, на остальных тротуарах, во дворах, в местах возможного образования мелких отходов - не более 100 м.

10.12.2. Установка и очистка урн производится организациями-подрядчиками в соответствии с договорами, заключаемыми с Администрацией МО «Коневское» и хозяйствующими субъектами, во владении или пользовании которых находятся территории. Очистка урн производится указанными организациями по мере их заполнения.

10.12.3. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку территории павильонов ожидания. Очистка и дезинфекция урн, установленных владельцами или арендаторами объектов розничной торговли и общественного питания, организуется владельцами или арендаторами данных объектов.

10.12.4. Окраска и текущий ремонт урн производится владельцами один раз в год, а также по мере необходимости или по предписаниям контролирующих органов.

#### 10.13. Содержание и эксплуатация объектов наружного освещения.

10.13.1. Электрические сети наружного освещения должны отвечать требованиям правил устройств электроустановок.

10.13.2. Установки наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

10.13.3. Включение и отключение установок наружного освещения осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным Администрацией МО «Коневское».

10.13.4. Организация, во владении которой находятся установки наружного освещения, обязана проводить эксплуатационное обслуживание, включающее комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надежной работы системы наружного освещения.

10.14. Содержание, строительство, установка и ремонт временных сооружений, построек и малых архитектурных форм.

10.14.1. Установка временных сооружений и построек, в том числе объектов мелкорозничной торговой сети, летних кафе, осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

10.14.2. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, объектов мелкорозничной торговой сети, летних кафе, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, постов регулирования уличного движения, гаражей, сараев, телефонных кабин, часов, ограждений тротуаров, шлагбаумов, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок по декоративной подсветке зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов допускаются лишь с разрешения и по проектам, согласованным с Администрацией МО «Коневское», ГИБДД, владельцами инженерных коммуникаций. Помимо представленных чертежей малых архитектурных форм, в состав проекта должен быть включен генеральный план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка.

Порядок согласования проектов размещения объектов, перечисленных в подпункте 10.14.2 настоящих Правил, устанавливается муниципальным правовым актом Администрации МО «Коневское».

10.14.3. Объекты мелкорозничной торговой сети и летних кафе не должны размещаться на транзитной части тротуаров и пешеходных путей.

10.14.4. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, павильоны ожидания транспорта, будки-посты регулирования уличного движения, малые спортивные сооружения, элементы благоустройства кварталов, садов, парков, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений и другие малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску по мере необходимости, но не реже одного раза в год, согласовывая проект ремонта и цветового решения, а также производство и ограждение места работ с Администрацией МО «Коневское». Согласования не требуются, если ремонт и окраска выполняются в соответствии с утвержденным первоначальным проектом на установку объекта.

10.14.5. При осуществлении уличной торговли в течение рабочего времени должна осуществляться уборка территории, прилегающей к месту торговли, а после окончания торговли территория места должна быть убрана.

Владельцы летних кафе обязаны оборудовать торговую точку урнами, также разместить рядом закрывающийся контейнер для сбора твердых коммунальных отходов и не допускать их переполнения, заключить договор со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов. Размещение летнего кафе предусматривает наличие туалета.

10.14.6. Используемую тару и прочий упаковочный материал организации, осуществляющие торговлю, должны вывозить по мере

накопления. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков, на контейнерных площадках для сбора твердых коммунальных отходов. Временное складирование тары производится только в специальных помещениях.

При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозятся ежедневно по окончании работы и при необходимости - в течение дня.

#### 10.14.7. Запрещается:

- оборудовать объекты торговли, в том числе объекты мелкорозничной торговой сети и летние кафе, пристройками, козырьками, навесами, не предусмотренными проектами, а также использовать объекты торговли под складские цели;

- самовольно устанавливать объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, оборудование и приспособления для торговли;

- оставлять на улицах, бульварах, парках, скверах и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры, другое торговое оборудование и не убраный после торговли мусор.

#### 10.15. Содержание и ремонт жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений.

##### 10.15.1. На фасадах зданий и жилых домов должны размещаться следующие домовые знаки:

- указатели наименования улицы, переулка, площади;
- номерные знаки, соответствующие номеру дома;
- полигонометрические знаки (указатели нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций).

##### 10.15.2. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, индивидуальных жилых домов, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб), заборов, ограждений с фасадной части, индивидуальных жилых домовладений, а также содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, информационные конструкции, вывески, рекламные щиты и освещение витрин в вечернее время.

К информационным конструкциям относятся:

- а) штендеры - выносные сборно-разборные (складные) конструкции, устанавливаемые организациями в часы их работы на земельных участках, находящихся в собственности или ином законном пользовании, на которых расположены объекты недвижимости, предоставленные для размещения данным организациям;

- б) конструкции, содержащие информацию ориентирования в городской среде (строительные и почтовые номера зданий, знаки остановок и расписание движения пассажирского транспорта, схемы ориентирования), размещаемые соответствующими службами;

в) конструкции, содержащие информацию о проведении строительных, дорожных, аварийных работ, размещаемую в целях безопасности и информирования населения;

г) надписи и обозначения, содержащие информацию об объектах, памятные (мемориальные) доски;

д) праздничное некоммерческое (без использования наименований организаций и их логотипов) оформление МО «Коневское» (различного рода декоративные элементы), производимое по тематическим планам в соответствии с правовыми актами Администрации МО «Коневское»;

е) информационная табличка площадью не более 2 кв. м, располагаемая на фасаде здания в пределах помещений, занимаемых организацией, или при входе в организацию, с информацией, предназначенной для извещения неопределенного круга лиц о фактическом месте нахождения организации, ее наименовании с указанием на организационно-правовую форму и режиме работы. Наименование некоммерческой организации и в предусмотренных законом случаях наименование коммерческой организации должны содержать указание на характер деятельности организации;

ж) вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасаде, крыше или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) здания, строения, сооружения, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) их наименовании (фирменное наименование), коммерческом обозначении, изображении товарного знака, знака обслуживания;

з) размещение информационных конструкций осуществляется согласно дизайн-проекту размещения вывески и подлежит согласованию с Администрацией МО «Коневское».

10.15.3. Изменение внешнего вида фасада зданий, строений, проведение ремонтных работ, покраска фасадов зданий (сооружений), размещение информационных конструкций на фасадах зданий и сооружений согласовывается с Администрацией МО «Коневское». Работы производятся на основании утвержденных в установленном порядке проектов и паспортов цветового решения фасадов.

Требования к фасадам зданий и строений, порядок составления, изменения и согласования паспортов фасадов, типовая форма паспорта фасада устанавливаются муниципальным правовым актом.

10.15.4. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны своевременно производить удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций с соблюдением правил техники

безопасности, а также осуществлять немедленную уборку территории после производства работ.

10.15.5. Надлежащее содержание входа в здание в зимнее время включает удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку противогололедными материалами.

10.15.6. Организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны не допускать:

- самовольного изменения архитектуры здания снятием, заменой или установкой новых архитектурных деталей, пробивкой или заделкой проемов, изменением формы окон и дверей, цвета наружной отделки фасада;

- самовольного переоборудования конструкций балконов и лоджий, загромождения их предметами домашнего обихода;

- окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской или использования цвета пластиковых окон, отличающихся по цвету от установленного для данного здания;

- крепления к стенам здания различных растяжек, подвесок, указателей (флагштоков и информационных конструкций) без согласования с Администрацией МО «Коневское»;

- установления на фасадах, а также на крышах рекламы, плакатов и других оформлений без специального проекта, согласованного с Администрацией МО «Коневское»;

- применения номерных, указательных и домовых знаков с отклонением от установленного образца;

- самовольного установления строительных лесов, ограждений и заборов (за исключением случаев, когда в целях обеспечения безопасности жизни людей и сохранности имущества граждан и организаций работы необходимо выполнить в срочном порядке);

- самовольного строительства и установки временных сооружений.

10.15.7. Установка памятных досок на фасадах зданий производится в соответствии с решением муниципального Совета МО «Коневское».

10.15.8. При проведении работ по монтажу и демонтажу информационных конструкций должны соблюдаться требования условий безопасности дорожного движения, безопасности граждан, сохранности имущества МО «Коневское», зданий и сооружений. При этом поврежденный при установке информационных конструкций фасад здания или сооружения должен быть отремонтирован заинтересованным лицом.

10.15.9. Требования к содержанию информационных конструкций:

- а) информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи и иного мусора;

- б) не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции;

в) металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от грязи и окрашены;

г) запрещается размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции;

д) информационные конструкции подлежат промывке и очистке от грязи и мусора (очистка производится по мере загрязнения информационной конструкции);

е) владелец информационной конструкции, собственник или иной законный владелец объекта недвижимости, к которому присоединены информационные конструкции, не соответствующие требованиям, установленными Правилами, обязаны демонтировать их.

## 11. Организация строительных и ремонтных работ на территории МО «Коневское»

11.1. При производстве строительных и ремонтных работ площадка должна отвечать требованиям, согласованным в установленном порядке, в том числе с соответствующими отраслевыми и территориальными органами Администрации МО «Коневское», владельцами инженерных сетей, которые находятся на территории стройплощадки.

Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, снос, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить в соответствии с настоящими Правилами строительную площадку на принадлежащем ему в соответствии с действующим законодательством земельном участке, на котором будет расположен указанный объект капитального строительства.

11.2. Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию, снос, ремонт объекта капитального строительства без обустройства строительных площадок.

11.3. На строительной площадке должны находиться следующие документы:

а) рабочий проект (в случаях, если в соответствии с требованиями действующего законодательства его наличие необходимо для строительства, реконструкции объекта);

б) разрешение на строительство.

11.4. Обустройство строительной площадки включает в себя устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку мусоросборников для твердых бытовых отходов, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, биотуалетов, организацию объезда, обхода. Конкретные места установки временных сооружений, дорог, дорожных знаков, а также их количество должны быть отражены в стройгенплане, согласованном в установленном порядке.

11.5. Устройство ограждения строительной площадки осуществляется в границах земельного участка.

11.6. Запрещается самовольно устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, с занятием под эти цели тротуаров, газонов и других территорий.

11.7. Ограждение строительной площадки, объектов на территории МО «Коневское» должно отвечать следующим требованиям:

а) конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ" и другим установленным нормам и правилам;

б) при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

в) лицевая сторона панелей ограждения должна иметь чистую и окрашенную поверхность (цвет согласовывается с Администрацией МО «Коневское»);

г) вдоль ограждения строительной площадки необходимо сохранять существующие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,2 м, с защитными экранами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта, высотой не менее 1,1 м и козырьком, перекрывающим ширину тротуара. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Защитные экраны должны быть окрашены (цвет согласовывается с Администрацией МО «Коневское»).

11.8. Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора, афиш, объявлений, листовок и другой рекламной информации, а также покраской.

11.9. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц.

11.10. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется один раз в год (весной) либо по предписанию Администрации МО «Коневское».

11.11. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

11.12. У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения.

11.13. На информационном щите должна содержаться следующая информация:

- а) наименование объекта;
- б) наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;
- в) фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;
- г) предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);
- д) цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);
- е) реквизиты разрешения на строительство;
- ж) наименование органа государственного архитектурно-строительного надзора с указанием его почтового адреса и номеров телефонов.

При смене организации, осуществляющей производство работ на строительной площадке, все изменения незамедлительно должны вноситься в информационный щит.

11.14. Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям.

11.15. Внутриплощадочные и внеплощадочные подъездные пути должны отвечать следующим требованиям:

- а) конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;
- б) выезды со строительной площадки должны быть оборудованы пунктами очистки и мойки колес, исключающими загрязнение сточными водами прилегающей территории. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке;
- в) при отсутствии твердого покрытия внеплощадочных подъездных путей выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит на период строительства с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием.

11.16. На период строительства подрядчик обязан обеспечить текущее содержание территории строительной площадки, в том числе уборку, вывоз отходов, бытового и строительного мусора, в соответствии с установленным графиком.

11.17. На строительной площадке необходимо определить и оборудовать место для мусоросборников, на котором должны быть расположены мусоросборник для складирования твердых бытовых отходов и бункер для складирования крупногабаритного мусора, а также установить биотуалет. Накопление строительного мусора объемом свыше одного бункера запрещается. Вывоз бытовых отходов и строительного мусора

производится в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

11.18. Грунт, строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки согласно стройгенплану. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

11.19. В случае разборки или сноса зданий владелец здания обязан получить в Администрации МО «Коневское» согласование на производство работ. Территория около разбираемого здания должна быть ограждена в соответствии с требованиями настоящих Правил.

11.20. При производстве работ по ремонту или содержанию коммуникаций не допускается сброс сточных, дренажных или других вод на проезжую часть. Сброс вод в дренажно-ливневую канализацию допускается только при согласовании с владельцем коммуникаций.

## 12. Производство земляных работ на территории МО «Коневское»

### 12.1. Порядок производства земляных работ.

12.1.1. Руководители организаций и граждане, ответственные за производство земляных работ, обязаны строго выполнять условия согласующих организаций, указанные в ордере, сроки ведения работ, соблюдать правила и нормы обеспечения техники безопасности.

12.1.2. Вскрытие и восстановление дорожных покрытий при прокладке подземных сетей и наземных сооружений производится в сроки, указанные в разрешении (ордере) на право производства работ. При нарушении твердого покрытия проезжей части дорог и тротуаров на ширине 40 и более процентов оно восстанавливается полностью. В целях предотвращения просадок на разрытиях при восстановлении асфальтового покрытия засыпка траншей и котлованов в летний период должна производиться чистым песком с проливкой водой, а в зимних условиях - талым песком с механическим уплотнением.

Засыпка производится слоями толщиной 20 см с послойным уплотнением и обеспечением сохранности как прокладываемых, так и существующих сетей. По окончании восстановительных работ на сопряженных разрытиях с основной дорогой на протяжении 15 м от краев разрытия не должно быть выпуклостей, просадок, выбоин и иных деформаций дорожной одежды.

При производстве работ по разрытию и восстановлению дорожного покрытия организация, выполняющая такие работы, несет гарантийные обязательства за качество произведенных работ. Гарантийные обязательства распространяются на срок не менее срока гарантийных обязательств по содержанию дорожного полотна или на срок, указанный в муниципальном контракте на восстановление участка автомобильной дороги.

12.1.3. Место производства работ должно быть оборудовано защитными ограждениями, соответствующими установленным нормам и

правилам, дорожными знаками, указателями и освещением, информационным щитом, в котором указываются:

а) наименование лица, осуществляющего земляные работы, с указанием почтового адреса и номера телефона ответственного за производство работ;

б) реквизиты разрешения на производство земляных работ;

в) наименование организации, выдавшей разрешение на производство работ, с указанием ее почтового адреса и номеров телефонов.

При производстве разрытий в местах движения транспорта и пешеходов лицо, получившее разрешение (ордер) на право проведения земляных работ, и подрядная организация, производящая работы, должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов. Для обеспечения безопасности каждое место производства земляных работ должно быть ограждено, оборудовано перекидными пешеходными мостиками с перилами (в темное время суток - световыми красными сигналами), средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии со схемой организации движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД и Администрацией МО «Коневское».

12.1.4. В местах пересечения улиц, маршрутов движения общественного транспорта, на дорогах и улицах с интенсивным движением пешеходов и автотранспорта, а также на вновь отремонтированном усовершенствованном покрытии капитального типа работы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения проводятся, как правило, методом, не разрушающим целостность покрытия (методом бестраншейной прокладки). При невозможности бестраншейного перехода улиц и тротуаров в зимний период необходимо выполнить временное восстановление покрытия проезжей части улицы штучным материалом - дорожными плитами, а тротуаров - тротуарной плиткой, брусчаткой.

В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов регулярных перевозок пассажиров общественным транспортом администрация МО «Коневское» оповещает перевозчика по данным маршрутам общественного транспорта.

Мероприятия по обеспечению закрытия движения или его ограничения на отдельных участках дорог на время производства работ на дорожно-уличной сети производится лицом, ответственным за выполнение работ, после согласования с ГИБДД.

12.1.5. При производстве земляных работ запрещается:

- засыпать землей и строительным материалом деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, тротуары;

- складирование грунта в зоне указанных сооружений должно производиться на деревянные щиты и короба. Грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой;

- разрывать дорожное покрытие, осуществлять другие разрушения объектов благоустройства без разрешения Администрации МО «Коневское»;
- изменять существующее положение подземных сооружений, если это не предусмотрено утвержденным проектом;
- повреждать существующие подземные сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, не указанные в разрешении;
- оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных сооружениях и коммуникациях;
- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на полосу отвода автомобильных дорог и прилегающую территорию.

12.1.6. После окончания земляных работ благоустройство, нарушенное при их проведении, подлежит обязательному восстановлению. Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов и других элементов благоустройства производится организациями, гражданами, индивидуальными предпринимателями, производящими земляные работы, в объемах и способами, установленными проектами с учетом согласований заинтересованных сторон. Все работы должны сдаваться по акту представителю территориального органа Администрации МО «Коневское». Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства. Лицо, которому было выдано разрешение (ордер) на производство земляных работ, обязано в течение трех дней после подписания акта приема работ по восстановлению благоустройства предоставить данный акт в отраслевой (функциональный) орган, выдавший разрешение (ордер) на проведение земляных работ.

12.1.7. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений, указанных в проекте, несет лицо, выполняющее земляные работы.

12.1.8. В случае обнаружения при производстве земляных работ зеленых насаждений, не зафиксированных в проекте, лицо, производящее работы, ставит в известность заказчика, который обязан вызвать на место работы представителей территориального органа Администрации МО «Коневское», на территории которого проводятся работы, для решения вопроса о сносе зеленых насаждений.

12.1.9. Собственники (законные владельцы) коммуникаций, инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер и т.п.), расположенных на проезжей части, тротуарах, газонах, разделительных полосах, или эксплуатирующие организации обязаны обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и правилами, а также заменять в нормативные сроки дефектные крышки колодцев, производить их чистку, ремонт и регулировку на поверхности дорожных покрытий согласно действующим стандартам, обеспечивать удаление грязи (в летний период) и льда (в зимний период) на тротуарах, дорогах, проездах, появляющихся в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций.

## 13. Создание, содержание и охрана зеленых насаждений

### 13.1. Создание зеленых насаждений.

13.1.1. Производство работ по строительству и реконструкции объектов озеленения может осуществляться физическими и юридическими лицами только при наличии проектной документации.

Состав и содержание утверждаемых частей проектной документации с обоснованием принятых решений принимаются в соответствующих строительных нормах и правилах и в методических указаниях по проектированию различных объектов озеленения.

13.1.2. Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений хвойных и лиственных пород и кустарников осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

13.1.3. Проекты на строительство или реконструкцию зеленых насаждений разрабатываются по архитектурно-планировочным заданиям, выдаваемым Администрацией МО «Коневское», согласовываются с заинтересованными организациями, эксплуатирующими подземные и наземные коммуникации, ГИБДД, после чего представляются на рассмотрение и согласование в Администрацию МО «Коневское», затем утверждаются заказчиком.

13.1.4. Приемку работ по озеленению на территориях общего пользования производит комиссия, создаваемая Администрацией МО «Коневское».

13.1.5. Юридические и физические лица, осуществляющие озеленение санитарно-защитных зон промышленных территорий, территорий у административных зданий и сооружений, многоквартирных домов, обязаны согласовывать размещение высаживаемой древесно-кустарниковой растительности с уполномоченным органом в области градостроительства Администрации муниципального образования "Коневское".

### 13.2. Содержание зеленых насаждений.

13.2.1. К зеленым насаждениям МО «Коневское» относятся зеленые насаждения:

- общего пользования;
- ограниченного пользования;
- специального назначения;
- на подведомственных и отведенных территориях.

13.2.2. Организации различных форм собственности, в том числе организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, индивидуальные предприниматели и граждане, на земельных

участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

13.2.3. Содержание зеленых насаждений включает в себя уход, содержание, восстановление и реконструкцию насаждений, проведение профилактических и лечебных мероприятий.

Содержание зеленых насаждений включает в себя проведение сезонных и разовых работы.

К сезонным работам относятся:

- санитарная, омолаживающая, формовочная обрезка кроны деревьев и кустарников;

- посадка деревьев и кустарников;

- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников;

- обрезка кроны и рубка деревьев под линиями электропередач и наружного освещения;

- восстановление газонов и клумб с добавлением растительного грунта, посевом трав и посадкой цветов;

- периодическая стрижка газонов, удаление сорной растительности;

- внесение органических и минеральных удобрений.

К разовым работам, проводимым по мере необходимости, относятся:

- мероприятия по борьбе с вредителями зеленых насаждений;

- уборка упавших и поврежденных деревьев.

13.2.4. Физические и юридические лица обязаны:

а) обеспечить сохранность зеленых насаждений и проводить уход за ними;

б) в течение всего года проводить необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;

в) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них материалов, песка, мусора, снега, льда и так далее, за исключением чистого снега от расчистки садово-парковых дорожек и аллей;

г) не допускать самовольной посадки деревьев и кустарников, производить новые посадки только по согласованным в установленном порядке проектам с соблюдением агротехнических условий;

д) при наличии прудов и открытых бассейнов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их полную очистку не менее одного раза в 10 лет;

е) осуществлять содержание зеленых насаждений за счет собственных средств.

Примечание: действие **подподпунктов "в", "г" и "д"** данного положения не распространяется на зеленые насаждения, расположенные на садоводческих, дачных и приусадебных участках, а также на участках, выделенных под индивидуальное жилищное строительство.

Юридические и физические лица, осуществляющие уборку территорий, обязаны обеспечить сохранность расположенных на них зеленых насаждений.

13.2.5. Требования к производству отдельных видов работ по содержанию зеленых насаждений:

- покос травы осуществляется при высоте растительности от 20 см;
- скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток;
- полив зеленых насаждений производится по необходимости в утреннее или вечернее время;
- уборка веток и стволов после подрезки деревьев и кустарников, свода зеленых насаждений осуществляется в течение суток с момента выполнения данных работ.

13.2.6. При организации строительных работ на земельных участках, занятых зелеными насаждениями, техническая документация должна содержать оценку зеленых насаждений, включая план расположения деревьев, подлежащих вырубке или пересадке.

Все вырубленные деревья должны быть компенсированы новыми посадками деревьев.

Деревья, не подлежащие рубке по ценности породного состава или возрасту, должны быть пересажены на новое место. В случае невозможности пересадки должны быть предусмотрены мероприятия по их защите.

Посадка зеленых насаждений должна производиться в соответствии с действующими нормами и правилами.

13.3. Охрана и защита зеленых насаждений.

13.3.1. Охрана насаждений озелененных территорий - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

13.3.2. Охрана зеленых насаждений на территории МО «Коневское» осуществляется с соблюдением принципов:

- биологически обоснованного формирования и содержания зеленых насаждений с учетом экологических и градостроительных норм;
- неотвратимости ответственности за нарушение природоохранного законодательства и обязательности возмещения ущерба, причиненного зеленому фонду МО «Коневское»;
- гласности и взаимодействия с общественными организациями и населением в решении вопросов по сохранению и развитию зеленого фонда МО «Коневское».

13.3.3. На территориях, занятых зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования, запрещается предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений.

13.3.4. Изменение вида использования земельных участков, занятых зелеными насаждениями общего пользования, осуществляется на основании действующего законодательства.

13.3.5. Информация о количестве, видовом составе и восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих вырубке или пересадке в результате реализации проекта капитального строительства, а также о земельных участках, подлежащих компенсационному озеленению, включается в раздел об охране окружающей природной среды проектов.

Данные учета зеленых насаждений заносятся в акт о выборе земельного участка. На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории отмечаются все зеленые насаждения, расположенные в границах земельного участка, а также зеленые насаждения, не подлежащие вырубке (сносу), пересадке.

13.3.6. Граждане, должностные лица и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

13.3.7. На озелененных территориях общего пользования в соответствии с федеральным законодательством запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

13.3.8. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- складировать любые материалы, устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек, разжигать костры;

- использовать для перекидки снега на зеленые насаждения роторные снегоочистительные машины, не оборудованные специальными направляющими устройствами, предотвращающими попадание снега на насаждения;

- проезд, остановка и стоянки автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

- использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- выкапывать рассаду цветов, саженцы кустарников и деревьев;

- снимать с цветников и газонов растительный слой земли.

13.3.9. Защита зеленых насаждений от вредителей и болезней обеспечивается использованием сертифицированных семян, систематическим наблюдением за состоянием зеленых насаждений, своевременным выявлением очагов вредителей и болезней, мерами по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации.

Мероприятия по защите зеленых насаждений от вредителей и болезней осуществляются в соответствии с санитарными правилами.

13.3.10. Юридические и физические лица обязаны предпринимать соответствующие меры по защите находящихся в их ведении зеленых насаждений; меры по борьбе с сорняками; вести борьбу с вредителями и болезнями растений; своевременно и полностью выполнять предписания контролирующих органов по содержанию зеленых насаждений.

13.4. Свод зеленых насаждений и компенсационное озеленение.

13.4.1. Свод зеленых насаждений - уничтожение зеленых насаждений путем рубки, спиливания или выкапывания, которое повлекло их гибель или утрату в качестве элемента ландшафта.

13.4.2. Свод зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в ведении организаций и граждан, производится данными организациями и гражданами по разрешениям, выдаваемым администрацией соответствующего территориального округа МО «Коневское».

13.4.3. Свод зеленых насаждений производится по результатам обследования зеленых насаждений. Протоколы обследования зеленых насаждений на предмет их свода являются общедоступными.

13.4.4. При возникновении угрозы обрушения крупноствольных деревьев в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, а также их имущества свод аварийных деревьев необходимо производить немедленно.

13.4.5. Компенсационное озеленение - создание зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

13.4.6. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного свода деревьев, владельцы подземных коммуникаций, на которых произошло повреждение (авария), или организации, эксплуатирующие данные сооружения, производят свод деревьев с последующим оформлением в течение одного рабочего дня разрешения на свод зеленых насаждений. В иных случаях свод насаждений считается самовольным.

13.4.7. Компенсационное озеленение является обязательным.

13.4.8. Не подлежит возмещению ущерб, причиненный зеленым насаждениям при:

- освоении земельных участков, отведенных в установленном порядке под огороды;

- необходимости проведения санитарных рубок, рубок ухода и реконструкции зеленых насаждений;

- ликвидации или предупреждении аварий на наружных сетях уличного освещения;

- чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и ликвидации их последствий;

- производстве работ по прокладке, реконструкции и ремонту инженерных подземных коммуникаций и сооружений на основании разрешения на производство указанных работ, выданного в установленном порядке.

13.4.9. Порядок проведения компенсационного озеленения утверждается Администрацией МО «Коневское».

13.4.10. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, кустарников, устройства газона, но не позднее полугода с момента обнаружения факта повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

Площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных.

Компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

13.4.11. Компенсационное озеленение производится за счет средств физических или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

Возмещение вреда в любой форме не освобождает виновных в противоправном повреждении или уничтожении зеленых насаждений физических и юридических лиц от ответственности, установленной действующим законодательством.

13.5. Учет, инвентаризация и осмотр зеленых насаждений.

13.5.1. Учет зеленых насаждений (деревьев, кустарников, цветников) проводится в целях эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления соответствия количества зеленых насаждений действующим строительным и санитарным нормам, определения восстановительной стоимости и размера компенсационного озеленения.

13.5.2. Учет зеленых насаждений (деревьев, кустарников, цветников) на территории МО «Коневское» производится согласно порядку учета зеленых насаждений, утверждаемому Администрацией МО «Коневское».

Документом, отображающим результаты учета, является паспорт учетного объекта. Паспорт учетного объекта подлежит плановому обновлению не реже одного раза в пять лет.

13.5.3. Для целей учета в порядке, утверждаемом Администрацией муниципального образования «Коневское», создаются окружные реестры зеленых насаждений и реестр зеленого фонда территории муниципального образования «Коневское».

13.5.4. Инвентаризация объектов озеленения проводится в целях получения информации об их стоимости.

Инвентаризация проводится в соответствии с действующими нормативными документами, а при их отсутствии - по временным методикам, утверждаемым Администрацией МО «Коневское».

13.5.5. Плановые осмотры проводятся один раз в год (весной). При плановом осмотре обследуются все элементы зеленых насаждений. Внеочередные осмотры проводятся после сильных ливней, ветров, снегопадов, наводнений.

Задачей весеннего осмотра является проверка состояния насаждений, газонов, цветников, готовности их к эксплуатации в последующий период времени. В процессе осмотра уточняются объемы работ по восстановлению зеленых насаждений, посадке и подсадке растений, определяются состояние и повреждение объектов. По данным весеннего осмотра и ранее выявленных недостатков составляется ведомость дефектов и перечень мероприятий, необходимых для подготовки объектов к эксплуатации. По результатам весеннего осмотра составляется акт.

#### 14. Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территории

14.1. Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

14.1.1. Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;

14.1.2. Закрепление границ прилегающих территорий;

14.1.3. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

14.2. Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;

14.2.1. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в пунктах 14.2.2 – 14.2.11 настоящей статьи.

14.2.2. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

14.2.3. Если иное не предусмотрено в пунктах 14.2.4 – 14.2.7 настоящей статьи:

14.2.3.1. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах 20 метров от границ данного земельного участка;

14.2.3.2 Границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах:

30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

14.2.4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

14.2.5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

25 метров от периметра спортивного сооружения;

20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

14.2.6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного

комплекса;

20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

14.2.7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

14.2.8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах 5 метров от такого ограждения.

14.2.9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах 10 метров от границ данного земельного участка.

14.2.10. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

14.2.11. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

14.3. Закрепление границ прилегающих территорий.

14.3.1. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами местных администраций муниципальных образований на основании правил благоустройства.

14.3.2. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, другие

земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, проспектов, магистралей, площадей, бульваров, трактов, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

14.3.3. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

14.4.4. Муниципальные правовые акты местных администраций муниципальных образований об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

14.5. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

14.5.1. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее в настоящей главе - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования (местной администрации муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иным способом, определенным правилами благоустройства.

14.5.2. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

14.6. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий.

14.6.1. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

14.6.1.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;

14.6.1.2. Изменение границ земельных участков;

14.6.1.3. Образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

14.6.1.4. Изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

14.6.1.5. Изменение пределов границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;

14.6.1.6. Признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в

судебном порядке.

14.6.2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, закрепления границ прилегающих территорий.

14.7.3. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

14.8. Установленный настоящей статьей порядок определения границ прилегающих территорий не распространяется на собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

## 15. Особые требования к доступности городской среды

15.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды МО «Конеvское» для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

15.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## 16. Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования «Конеvское»

Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования «Конеvское» возложен на Администрацию муниципального образования «Конеvское».

Должностные лица Администрации муниципального образования «Конеvское» вправе осуществлять плановые и внеплановые проверки исполнения настоящих Правил гражданами и организациями в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Архангельской области и муниципальными правовыми актами.

В случае выявления факта нарушения настоящих Правил уполномоченные органы Администрации муниципального образования «Конеvское» вправе:

- 1) составить акт о выявленных нарушениях;
- 2) выдать предписание об устранении нарушений;

3) направить обращение в органы внутренних дел и прокуратуры о привлечении лиц, допустивших нарушения, к ответственности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Архангельской области.

#### 17. Ответственность за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования «Конеvское»

Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Архангельской области.

---