

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕМЦОВСКОЕ»**

сельское поселение

Плесецкого муниципального района Архангельской области
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 26 сентября 2017 г.

№ 36

Об утверждении Правил благоустройства и обеспечении чистоты на территории муниципального образования «Емцовское»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Уставом муниципального образования «Емцовское» Муниципальный Совет муниципального образования «Емцовское» **р е ш и л:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории МО «Емцовское» Плесецкого района Архангельской области (Приложение № 1).

2. Утвердить форму предписания об устранении нарушений правил благоустройства, действующих на территории МО «Емцовское» (Приложение № 2).

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Емцовское» от 20.06.2016 г. № 155 «Об утверждении Положения о благоустройстве и обеспечения чистоты на территории муниципального образования «Емцовское».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Председатель муниципального Совета
муниципального образования «Емцовское»

В.В.Коротаев

Глава муниципального образования
«Емцовское»

Л.Л.Коханова

ПРАВИЛА
благоустройства территории
МО «Емцовское» Плесецкого района Архангельской
области

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	3
2. Общие требования благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории МО «Емцовское»	7
3. Требования по содержанию объектов благоустройства.....	10
3.1 Содержание земельных участков.....	10
3.2 Содержание дорог.....	11
3.3 Содержание фасадов зданий, сооружений.....	11
3.4 Благоустройство участков индивидуальной застройки и садоводческих участков..	14
3.5 Содержание и демонтаж некапитальных объектов.....	14
3.6 Содержание мест производства строительных работ.....	15
3.7. Благоустройство территорий общественного назначения.....	15
3.8. Благоустройство дворовой территории.....	16
4. Порядок уборки территорий, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.....	17
4.1 Организация и проведение уборки территории населенных пунктов.....	17
4.2 Организация и проведение уборки территории населенных пунктов в зимний период.....	18
4.3 Организация и проведение уборки территории населенных пунктов в летний период.....	19
4.4 Содержание и уборка домовых территорий.....	19
5. Содержание домашних животных.....	22
6. Требования к элементам комплексного благоустройства.....	23
6.1 Общие требования.....	23
6.2 Наружная информация, вывески и рекламные конструкции.....	23
7. Содержание и охрана зеленых насаждений.....	23
7.1 Создание зеленых насаждений.....	25
8. Организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов.....	28
9. Основные требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством.....	33
10. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли	35
11. Освещение территории муниципального образования «Емцовское».....	38
12. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.....	38
13. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения	39
14. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории муниципального образования «Емцовское».	39
Приложение	41

1 Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Емцовское» Плесецкого района Архангельской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Нормами и правилами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, нормативными правовыми актами по разделам санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных пунктов Областным законом «Об административных правонарушениях» от 03.06.2003 года № 172-22-ОЗ, Законом Архангельской области «Об охране окружающей среды на территории Архангельской области» от 23.06.2005 г. № 66-4-ОЗ Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований от 27.12.2011 г. №613 (в ред. от 17.03.2014 г. №100/пр), а также с учетом других нормативных актов законодательства Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы благоустройства, содержания территорий и населенных пунктов.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории муниципального образования «Емцовское» (далее - МО «Емцовское») для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; а также основные нормы по организации благоустройства и санитарного содержания территории МО «Емцовское» (на улицах, в парках, дворах, в полосах отчуждения железных дорог, при содержании животных, включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающей территории.

В Правилах изложены основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании «Емцовское» и определяющих комфортность проживания на такой территории.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования на основании СНиПам, ГОСТам, другим действующим нормативным актам Российской Федерации, указаниям Муниципального заказчика

1.4. Основные понятия, используемые в целях Правил:

благоустройство территории МО «Емцовское» - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

объекты благоустройства территории - территории МО «Емцовское», на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

спортивная площадка – плоскостное спортивное сооружение, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

детская (игровая) площадка – предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

праздничное и тематическое оформление – комплексное оформление территорий, улиц и площадей, зданий и сооружений, витрин предприятий и объектов торговли элементами праздничного оформления в соответствии с разработанной концепцией оформления к мероприятию.

хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

специализированная организация - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность в сфере благоустройства;

содержание и уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

территории общего пользования - территории МО «Емцовское», которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, бульвары, парки и скверы);

мусор - любые отходы производства и потребления, кроме радиоактивных, ртутьсодержащих и опасных промышленных отходов, а также пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и минеральных удобрений;

смет - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную;

отходы производства и потребления (ОПП) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

крупногабаритные отходы (КГО) - крупногабаритные предметы домашнего обихода, утратившие свои потребительские свойства, относящиеся к классу твердых бытовых отходов, образование которых не связано с предпринимательской деятельностью и осуществлением капитального ремонта жилых и нежилых помещений;

жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации;

твердые бытовые отходы (ТБО) - вещи, товары, пища, потерявшие потребительские качества. В частности, биологические отходы (остатки пищи, отбросы) и небиологические отходы (искусственные или природные материалы, не имеющие органической составляющей);

контейнер - стандартная емкость для сбора ТБО объемом в соответствии с нормативами;

бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и других отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТБО с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей;

сбор ТБО - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров, бункеров-накопителей и зачисткой контейнерных площадок;

вывоз ОПП (КГО) - выгрузка ОПП из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГО и ОПП) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, и транспортировка ОПП (КГО) с места сбора на объект утилизации;

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность;

Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

участок с зелеными насаждениями - участок территории общего пользования с древесной, древесно-кустарниковой, травянистой растительностью либо дерновым покровом, в том числе не отделенный от искусственного покрытия бордюром, забором или иным способом;

газон - элемент благоустройства (участок земли), включающий в себя травянистый покров и другие растения, огражденный от тротуара, парковочных карманов, стоянок и иных элементов дороги бордюрным камнем и (или) декоративным ограждением;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

малая архитектурная форма - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для вертикального озеленения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха;

улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр;

фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);

домашние животные - животные, которых содержит человек, предоставляя им кров и пищу. Они приносят ему пользу либо как источник материальных благ и услуг, либо как компаньоны, скрашивающие его досуг;

земляные работы - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов);

аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

прилегающая территория - часть территории общего пользования, в благоустройстве которой участвуют физические лица и хозяйствующие субъекты на основании договоров заключенных с Администрацией МО «Емцовское». Границы прилегающей территории (карта-схема) является неотъемлемой частью договора (шириной 15 метров, непосредственно примыкающая к границам основной территории, объекта торговли и иных объектов, находящихся в собственности, аренде, и иных вещных правах или шириной 5 метров по периметру от основной территории для объектов мелкорозничной торговли). Граница и территории прилегающей к многоквартирному дому, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет определяется решением собственников помещений.

Границей прилегающей территории, находящейся вблизи дорог, на расстоянии менее 15 метров или 5 метров (для объектов мелкорозничной торговой сети, объектов малых архитектурных форм, отдельно стоящих рекламных конструкций) от основной территории, является кромка покрытия проезжей части улицы.

карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

восстановительная стоимость зеленых насаждений – материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при их повреждении или уничтожении;

частный (индивидуальный) жилищный фонд – совокупность жилых и нежилых помещений и сооружений, расположенных в границах земельного участка, образованного и предоставленного собственникам жилого фонда;

1.5. Нормы Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

2 Общие требования благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории МО «Емцовское»

2.1. Благоустройство и уборка территорий МО «Емцовское» осуществляется правообладателями земельных участков и прилегающих территории, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями на основании соглашений с хозяйствующими субъектами и физическими лицами

2.2. Администрация муниципального образования «Емцовское» (далее - администрация), осуществляет организацию благоустройства, в соответствии с планами проведения работ по благоустройству, организует благоустройство и уборку территорий МО «Емцовское», за исключением земельных участков, принадлежащих физическим, юридическим лицам и хозяйствующим субъектам на праве собственности или ином вещном праве, а также организует уборку прилегающих территорий.

2.3. Благоустройство территории МО «Емцовское» обеспечивается:

- 1) администрацией муниципального образования;
- 2) специализированными организациями;
- 3) хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности (на ином праве) и участвующими в благоустройстве прилегающих территорий, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.4. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных Правилами. При невозможности устранения нарушений, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан своими силами, должны принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов и извещать об этом администрацию.

2.5. Координацию деятельности хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки территории МО «Емцовское» осуществляет администрация.

2.6. На территории МО «Емцовское» **запрещается:**

- 1) складирование мусора и бытовых отходов вне специально отведенных для этого мест;
- 2) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, на газонах и других территориях общего пользования;
- 3) вскапывать землю (за исключением проведения ремонтных работ) и сажать овощи в охранных зонах дорог, скверах, во дворах многоквартирных жилых домов и на прочих свободных участках;
- 4) устанавливать изгороди в местах общего пользования без согласования с администрацией;
- 5) сливать бензин и масла с автомобилей и других транспортных средств, в том числе во дворах многоквартирных домов, предприятий, организаций, учреждений и на территориях индивидуальной жилой застройки;
- 6) мыть автомобили и другие транспортные средства у водоразборных колонок, колодцев, в парках, скверах, на детских площадках.
- 7) оставлять на территориях общего пользования (улицах, домовых и прилегающих территориях) неисправные, разобранные транспортные средства, запчасти от автомобильного транспорта, прицепы, строительные вагоны, иной металлолом.
- 8) парковка, стоянка автотранспорта, прицепов и других средств передвижения в скверах, на газонах, тротуарах, детских площадках (за исключением транспортных средств специальных служб при исполнении ими служебных обязанностей), а также стоянка автотранспорта с включенным двигателем на дворовых территориях;
- 9) размещение и расклейка объявлений, плакатов, иной печатной продукции, информации и прочего визуального мусора вне специально отведенных для этого мест;
- 10) загрязнение и порча урн, сооружений детских и спортивных площадок, объектов малых архитектурных форм, фасадов и элементов конструкции зданий;

11) складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, вне мест временного хранения отходов;

12) производство работ связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства без разрешения администрации, выдаваемого в соответствии с положением «О производстве земляных строительных и ремонтных работ временного нарушающих благоустройство территории МО «Емцовское», утвержденным администрацией.

13) разводить костры и жечь сухие растительные остатки.

14) Стирать и полоскать белье возле водозаборных питьевых колонок.

15) Выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.

16) Загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.

17) Производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях и других местах, не отведенных для этой цели.

18) Размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения на тротуарах, на газонной части улиц, парковой и лесной зоны.

19) Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

20) Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозяйственно-фекальные сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом местного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды. В случае выявления несанкционированной свалки орган местного самоуправления обязан в десятидневный срок принять меры к установлению лиц, устраивающих несанкционированные свалки. В случае невозможности установления лиц в месячный срок организовать уборку свалок, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете МО «Оксовское».

21) Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в парках, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а также закапывать бытовые отходы в землю.

22) Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

23) Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

24) Производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу без разрешения администрации муниципального образования «Емцовское».

25) Складеировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

26) Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

27) Выливать помои на территории двора и на улицы, в дренажные канавы и прочие, не предназначенные для этих целей места.

28) Парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей.

2.7. У предприятий, торговых объектов, и других объектов должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

2.8 Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан - не реже одного раза в сутки.

Ремонт урн выполняется по мере необходимости, покраска не реже одного раза в год (до 1 мая текущего года).

Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

2.9 При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и восстановление нарушенного благоустройства.

Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется при получении в установленном порядке соответствующего согласования на проведение мероприятия администрацией.

2.10 Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается с учетом обеспечения санитарного и технического состояния объектов.

2.11 Деятельность по благоустройству территорий муниципального образования «Емцовское»

К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Концепция благоустройства создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития муниципального образования. Жители муниципального образования могут принять участие в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения.

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории муниципального образования.

В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

3 Требования по содержанию объектов благоустройства

3.1 Содержание земельных участков

Ответственность за санитарное содержание, благоустройство территорий земельных участков общего пользования возлагается на собственников либо пользователей объектов в пределах санитарных границ, которые в зависимости от сложившейся градостроительной ситуации устанавливаются следующим образом:

3.1.1. От бровки дорожного полотна (бровка дорожного полотна - край насыпи, граничащий с одной стороны с кромкой проезжей части дороги, с другой - с кюветом или, при его отсутствии, с полосой отвода или бордюрным камнем) до границы земельного участка, на котором располагается имущество собственника либо пользователя, на всем его протяжении вдоль улицы, дороги, ограниченном границами соседних земельных участков;

3.1.2. Полоса шириной 20 м вдоль границы земельного участка при отсутствии земельных участков, на которых располагаются объекты, принадлежащие другим собственникам либо пользователям, или дорог, или естественных и искусственных препятствий;

3.1.3. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

1) благоустройство участков и прилегающей территории;

2) уборку от мусора, листвы, скашивание травы в летний период;

3) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов;

4) сбор и вывоз мусора и ТБО, не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с лицензированными организациями на вывоз и утилизацию мусора;

5) содержание в чистоте лицевой части участков, и прилегающую к ней территорию, не допущение на них долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

6) восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;

7) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведения земляных работ;

8) содержание смотровых колодцев, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93;

9) содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки. Объекты незавершенного строительства, или объекты, подлежащие реконструкции на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками либо декоративными баннерами.

10) установление и содержание в порядке номерных знаков домов (участков).

3.1.4. Территория общего пользования делится в равных долях по диагонали между соседними объектами, если объекты располагаются на перекрестке улиц;

3.1.5. Для капитальных объектов (торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, и прочих объектов) - в радиусе не менее 25 метров;

Для некапитальных объектов (торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, и прочих объектов) - в радиусе не менее 10 метров;

3.1.6. Поддержание санитарного состояния территории индивидуальной застройки и прилегающей территории, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора обеспечивается собственником либо пользователем земельного участка и находящегося на нем имущества по договорам, заключенным со специализированной организацией.

3.1.7. Администрация поселения согласовывает с собственниками либо пользователями имущества, несущими бремя содержания территорий общего пользования, вопросы размещения на этих территориях рекламных установок и прочих объектов, в том числе проведение работ по благоустройству территорий.

3.2 Содержание дорог

3.2.1. Содержание улиц и дорог, внутридомовых проездов, тротуаров включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

3.2.2. Содержание территорий дорог включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений; уборку грязи, мусора, снега с проезжей части дорог, уход за газонами и зелеными насаждениями;

3.2.3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии смотровых колодцев обеспечивают их собственники, владельцы, арендаторы, пользователи в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

Наличие открытых люков, а также выбоин, просадок и провалов дорожного покрытия по внешнему краю колодца в радиусе 1 м от внешнего края крышки (решетки) колодца не допускается. Ремонт должен осуществляться собственником (арендатором) сетей или специализированной организацией.

3.2.4. Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.2.5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования следует запрещать:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- перемещать на дорогу листья, обрезки деревьев, отходы деревообработки, скошенную траву, растительные отходы огорода, мусор счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и проездов.

3.3 Содержание фасадов зданий, сооружений

3.3.1. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов относятся все расположенные на территории (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- 1) здания административного и общественно-культурного назначения;
- 2) жилые здания;
- 3) здания и сооружения производственного и иного назначения;
- 4) постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

3.3.3. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- 1) входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- 7) ограждения балконов;
- 8) оконные ограждения, решетки;
- 9) навесные металлические конструкции (в том числе пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 10) стекла, рамы, балконные двери;

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (в том числе пожарных лестниц).

3.3.4. Все входы в общественные здания, учреждения, организации и магазины должны иметь крыльцо, вывеску и соответствующее освещение.

3.3.5. Любые действия с размещением дополнительного оборудования (наружные блоки систем вентиляции, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, таксофоны, почтовые ящики, знаки дорожного движения, светофоры, реклама) на крышах, фасадах и других элементах здания должны быть согласованы с собственником здания, с организацией, осуществляющей обслуживание здания и с администрацией МО «Емцовское».

Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий являются:

- размещение без ущерба для технического состояния фасада;
- безопасность для людей;
- размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;
- размещение знаков дорожного движения, светофоров на фасадах осуществляется в соответствии с требованиями Правил дорожного движения.

3.3.6. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий, обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;
- проверять прочность крепления архитектурных деталей и облицовки;
- по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады;
- по мере необходимости, но не реже двух раз в год, очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, входных дверей;
- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямиков, входных дверей, ворот);

3.3.7. Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

3.3.8. Изменения фасада зданий, многоквартирных жилых домов и сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямиков, решеток на окнах, остекления дверных и оконных заполнений, облицовки оконных, дверных проемов) подлежат согласованию с администрацией МО «Емцовское».

3.3.9. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники (управляющие компании, ТСЖ) и правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации

3.3.10. В случае нарушения целостности отделки фасада при производстве работ по установке окон, дверей производитель работ (заказчик) должен обеспечить восстановление отделки фасада – штукатурного слоя, окраски, в соответствии с разработанным и согласованным колерным бланком.

3.3.11. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в МО «Емцовское» должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на собственников, арендаторов, управляющие компании и ТСЖ, если иное не установлено законом или договором.

3.3.13. На территории МО «Емцовское» запрещается:

1) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

2) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах. Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

3) складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании;

4) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах, на контейнерных площадках и прилегающим к ним территориям.

3.3.14. Все вновь возводимые усадебные, одно - двухквартирные жилые дома должны быть расположены от:

красной линии улиц не менее чем на 5 метров;

красной линии проездов не менее чем на 3 метра;

границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

3.3.15. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;

границы соседнего участка - не менее 4 метров;

жилых строений – не менее 15 метров.

3.3.16. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

3.3.17. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

3.3.18. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

владельцами – исходя из существующего состояния фасада;

администрацией муниципального образования «Емцовское» – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

3.3.19. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

3.3.20. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозиться в места санкционированного складирования.

3.3.21. В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

3.3.22. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

3.3.23. С наступлением темного времени суток должны освещаться дворы, указатели квартир у входа в подъезд и каждая площадка лестничной клетки. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

3.4 Благоустройство участков индивидуальной застройки

3.4.1. Владельцы участков индивидуальной застройки обязаны:

- осуществлять благоустройство участков и прилегающей территории в соответствии с планом застройки участка и данными правилами;
- содержать в чистоте лицевые части участков и прилегающую к ней территорию, не допускать на них свалок мусора и бытовых отходов долгосрочного складирования строительных или иных материалов;
- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка);
- не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с организациями на вывоз и утилизацию мусора;

3.5 Содержание и демонтаж некапитальных объектов

3.5.1. Размещение уличных торговых палаток, гаражей, рекламных щитов, средств наружной рекламы а также возведение хозяйственных строений осуществляется после согласования с администрацией МО «Емцовское» и разрешения собственников (владельцев) земельных участков.

3.5.2. Самовольно установленные объекты мелкорозничной сети, гаражи, объекты наружной рекламы, информационные щиты, хозяйственные строения а также самовольно складированные материалы подлежат сносу или переносу на основании распоряжения главы администрации муниципального образования за счет виновного лица

3.5.3. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляется в установленном законодательством порядке, с учетом действующих нормативных правовых актов.

После уборки временного сооружения, его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок в течение 15 дней.

3.5.4. Хозяйствующие субъекты и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны:

- 1) производить их ремонт. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида;
- 2) выполнять в полном объеме работы по благоустройству;
- 3) содержать в надлежащем состоянии элементы благоустройства;
- 8) за счет собственных средств, своими силами (либо по договорам) своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать мусор;
- 9) обеспечивать своевременный вывоз и утилизацию собранного мусора, отходов, образовавшихся в результате хозяйственной деятельности.

3.5.5. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

- 1) возводить к временным сооружениям пристройки и прочие конструкции, не предусмотренные проектом;
- 2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах;
- 3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

3.5.6. Работы по выявлению бесхозяйных объектов не капитального характера на территории МО «Емцовское» проводит комиссия по выявлению бесхозяйных объектов некапитального характера созданная администрацией.

3.5.7. Демонтаж выявленных бесхозяйных объектов не капитального характера осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным администрацией.

3.5.8. Складирование строительных и иных материалов, оборудования на территориях общего пользования допускается только с разрешения администрации МО «Емцовское»

3.5.9. Владельцы гаражей и хозяйственных строений осуществляют уборку и сенокошение прилегающей территории вокруг строения в радиусе 3 метров.

3.6 Содержание мест производства строительных работ

3.6.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на лицо, осуществляющего выполнение этих работ.

3.6.2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение (забор);

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

6) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, л (учитывая период года (зима, лето));

7) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

3.6.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ, необходимо соблюдать требования, указанные в пункте 3.6.2. Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

3.6.4. Хозяйствующие субъекты, физические лица, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих в местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

3.6.5. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства осуществляется в соответствии с положением о производстве земляных работ, временно нарушающих благоустройство территорий, утвержденных администрацией.

3.6.6. После завершения работ заказчик (строительный подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ комиссии в сроки, установленные администрацией.

3.6.7 на территории МО «Емцовское» запрещается:

- самовольно использовать территории под строительные площадки, производить земляные работы, устанавливать строительные леса, рекламные щиты

3.7. Благоустройство территорий общественного назначения.

На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, малые архитектурные формы, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.)

3.8. Благоустройство дворовых территорий.

На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, возможно в границах участка размещение спортивных площадок и детских игровых площадок.

Элементами благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования предусмотрены твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование, скамейки, урны.

При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

4. Порядок уборки территорий населенных пунктов, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.

4.1 Организация и проведение уборки территорий населенных пунктов

4.1.1. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий носит сезонный характер. Период летнего содержания территории устанавливается с 01 апреля по 31 октября, остальное время года – период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся климатических условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации.

4.1.2. Физические лица и хозяйствующие субъекты, должны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с данными правилами и действующим законодательством.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией.

4.1.3. Уборка территории МО «Емцовское» подразделяется на уличную и придомовую.

4.1.4. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

4.1.5. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники и пользователи помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности - собственники или пользователи домовладений;

4) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

5) на участках воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы и пользователи;

6) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотовую зону; расположенных в одном уровне с проезжей частью, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

7) на объектах озеленения (скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

8) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

9) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

10) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями - администрация в соответствии с установленными полномочиями.

4.1.6. При проведении уборки запрещается:

- сбрасывать, складировать и сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, придомовых территориях, прилегающих территориях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территориях индивидуальной жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах, а также в других местах, специально для этого не отведенных. А также складировать бытовые отходы и мусор на лестничных клетках, чердаках и подвалах многоквартирных жилых домов

- лицам и специализированным организациям, осуществляющим уборку отходов, допускать переполнение мусорных контейнеров и урн;

4.1.7. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

4.1.8 Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.1.9. Разборка, снос (вынос) строений (сооружений) с земельных участков, переданных под застройку хозяйствующим субъектам или физическим лицам, производится вышеуказанными лицами за счет собственных средств.

4.2 Организация и проведение уборки территории населенных пунктов в зимний период

4.2.1. Уборка в зимний период дорог и проездов осуществляется в соответствии с требованиями Правил.

4.2.2. Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, прилегающие, придомовые территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

4.2.3. Технология и режимы производства уборочных работ на улицах и придомовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.2.4. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территорий относятся:

- 1) сгребание и подметание снега;
- 2) обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4.2.5. Снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

Улицы, дороги, тротуары должны быть полностью убраны от снега и снежного наката в течение 48 часов после окончания снегопада.

Крышки люков, водопроводных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

4.2.6. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

4.2.7. Обязанность по уборке и вывозу снега из прилотовой части дороги возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

4.2.8. Собственники, владельцы зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

4.2.9. При уборке придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

4.3 Организация и проведение уборки территории населенных пунктов в летний период

4.3.1. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства территории либо организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 1 апреля текущего года.

4.3.2. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется, с учетом погодных условий и категорий улиц, определенных постановлением администрации.

4.3.3. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

- 3) зачистка прилотовой части дороги;
- 4) очистка территории от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;
- 5) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования;
- 6) уборка мусора с придомовых территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки;
- 7) скашивание травы (при высоте достигшего травостоя свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см), очистку прилегающей территории от сухой травы. Покос травы производится с последующим вывозом.

4.3.4. В период листопада производится сгребание, и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования.

4.3.5. Удаление смета из прилотовой части дороги производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывоз в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

4.3.6. При производстве летней уборки запрещается:

- 1) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, на проезжую часть дорог и тротуары;
- 3) разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;
- 4) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий водопровода, канализации;
- 5) вывозить смет и мусор в не отведенные для этих целей места.

4.4 Содержание и уборка домовых территорий

4.4.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться в соответствии с Нормами и правилами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 и другими нормативными актами.

4.4.2. На придомовых территориях запрещается:

- 1) хранить мусор на придомовой территории более трех суток;
- 2) устанавливать (размещать, вкапывать) на внутридворовых проездах искусственные заграждения в виде различных конструкций из материалов, препятствующих движению пешеходов и транспортных средств, в том числе спецмашин МЧС и скорой помощи;
- 3) устанавливать конструкции, предназначенные для организации парковочных мест автотранспорта, в том числе на участках с зелеными насаждениями придомовых территорий;
- 4) образовывать свалки вокруг контейнерных площадок;
- 5) складировать строительные материалы, оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей.

б) остановка и стоянка транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах, а также на тротуарах, детских игровых площадках и участках с зелеными насаждениями, на контейнерных площадках и территориях, прилегающих к ним;

7) складировать на территории общего пользования грунт, тару, шлак, золу, сыпучие и другие материалы, металлолом, неисправные и разукомплектованные транспортные средства, также строительный и бытовой мусор, домашнюю утварь, нечистоты и разного рода отбросы, кроме случаев складирования на срок **не более 15 дней дров, угля, сена**;

4.4.3. За внешний вид контейнерных площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, выгребных ям, состояние проездов к придомовым территориям на предмет наличия искусственных заграждений, освещение во дворах, в случае подключения его к внутридомовым вводным распределительным устройствам, несут ответственность физические лица или организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

4.4.4. Сбор ТБО от собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах осуществляется ежедневно.

4.4.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, и жидких бытовых отходов из не канализованных домовладений, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме осуществляется в зависимости от способа управления многоквартирным домом.

4.4.7. Отходы, образовавшиеся в результате капитального ремонта, реконструкции, переустройства (перепланировки) собираются, утилизируются и размещаются собственником таких отходов за свой счет.

Контроль за сбором указанных отходов на придомовой территории осуществляется организацией в зависимости от способа управления многоквартирным домом.

4.4.8. ТБО должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления в соответствии с условиями договора.

4.4.9. Тара, упаковка и прочие отходы производства собственников и нанимателей нежилых помещений в многоквартирных домах, а также отходы от капитального ремонта нежилых помещений запрещается складировать на контейнерных площадках. Вывоз указанных видов отходов осуществляют собственники и наниматели помещений, осуществляющие виды деятельности, приводящие к образованию данных видов отходов.

4.4.10. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора и жидких бытовых отходов с придомовой территории, прилегающих территорий. Уборка должна производиться по мере необходимости в течение дня.

4.4.11. Крыши, карнизы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, водосточных труб от нависшего снега и наледи, прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками..

4.4.12. Организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации обязаны обеспечивать:

1) установку на обслуживаемой территории сборников для ТБО, а в не канализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких бытовых отходов;

2) своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

3) организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

4) свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок, в случае подключения освещения к внутридомовым вводным распределительным устройствам;

5) содержание в исправном состоянии ограждений контейнерных площадок, контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров-накопителей, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;

б) проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

5. Содержание домашних животных

5.1. Владельцы животных обязаны:

5.1.1. Предотвращать опасное воздействие своих домашних животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила;

5.1.2. При содержании домашних животных в жилых помещениях владельцы животных обязаны соблюдать права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в котором содержатся домашние животные;

Не допускается содержание домашних животных на балконах, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;

5.1.3. Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных работников изолировать заболевших животных;

5.1.4. При выгуле животных владельцы должны соблюдать следующие требования:

1) Выводить собак во дворы и на улицу только на коротком (до 0,5 м) поводке и наморднике;

2) Выгуливание домашних животных допускается на пустырях и других местах, определяемых администрацией.

3) Владельцы животных, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать животных в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории, исключающей возможность побега.

4) Не допускать загрязнения собаками, кошками, иными домашними животными мест (территорий) общего пользования: лестничных клеток, дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок, парков. В случае загрязнения собаками, кошками, иными домашними животными вышеперечисленных мест, владельцы указанных животных устраняют загрязнения самостоятельно и немедленно.

5.1.5. Запрещается на территории населенных пунктов и прилегающих к ним землям выпас и выгул домашних животных без владельца или пастуха (бродячий скот и птица).

5.1.6 Производить захоронения животных в землю на территориях, не предназначенных для этих целей.

5.2. Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории с 1 апреля по 1 ноября еженедельно, в остальное время ежемесячно. Строения, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 1 метра.

5.3. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка.

5.4 На территории муниципального образования «Емцовское» запрещается передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц.

6. Требования к элементам комплексного благоустройства

6.1. Общие требования

6.1.1. К элементам благоустройства территории относятся:

- 1) малые архитектурные формы и городская мебель;
- 2) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора;
- 3) информационные указатели - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей), номерные знаки домов, информационные стенды;
- 4) элементы озеленения;
- 5) покрытия;
- 6) ограждения (заборы);
- 7) водные устройства;
- 8) игровое и спортивное оборудование;
- 9) элементы освещения;
- 10) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 11) некапитальные нестационарные сооружения;
- 12) элементы объектов капитального строительства

6.1.2. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территорий. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

6.1.3. Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

6.1.4. Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

6.2. Наружная информация, вывески рекламы и витрины

6.2.1. Распространение, установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории МО «Емцовское» осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона №38-ФЗ от 13.03.2006 г. «О рекламе».

6.2.2. Размещение, установка и эксплуатация объектов наружной информации производится по согласованию с администрацией МО «Емцовское», в порядке, установленной администрацией.

6.2.3. Установка всех видов объектов наружной информации согласовывается с владельцем земельного участка (при наземном размещении) или здания, сооружения (при размещении на фасадах домов).

6.2.4. Установка и эксплуатация объектов наружной информации допускается при условии выполнения необходимых работ по благоустройству, указанных в архитектурно – планировочном требовании.

6.2.5. Самовольная установка знаков наружной информации и рекламных конструкций запрещена. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения она подлежит демонтажу на основании предписания администрации

6.2.6. Контроль за техническим и эстетическим состоянием объектов наружной информации и рекламных конструкций, осуществляется администрацией МО «Емцовское»,

осуществляющим контроль за благоустройством, и соответствующими уполномоченными органами в сфере архитектуры и градостроительства. В адрес владельцев объектов наружной информации, распространяемой с нарушением действующих требований, направляется предписание, содержащие описание фактов нарушения, требования их устранения и устанавливаются сроки.

6.2.7. Владелец объекта наружной информации, установленного самовольно обязан обеспечить его демонтаж на условиях и в сроки, указанные в предписании.

6.2.8. Ответственность за содержание прилегающей территории к объекту наружной информации и рекламных конструкций несут их владельцы.

6.2.9. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью

6.2.10. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах и других объектах, не предназначенных для этой цели. Нанесение рекламных объявлений и информации на покрытиях дорог, тротуаров - не допускается. Афиши, объявления и агитационные печатные материалы могут вывешиваться на специально отведенных и оборудованных афишных стендах с согласия их собственника. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

6.2.11. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

6.2.12. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

7. Создание (посадка), содержание и охрана зеленых насаждений

7.1. Порядок содержания и охраны зеленых насаждений

7.1.1 Все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования «Емцовское», за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются его муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законом. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

Юридические и физические лица, не являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

Обязанность по обеспечению сохранности зеленых насаждений, надлежащего ухода за ними, санитарной обрезке и ликвидации возлагается:

- на улицах перед строениями до проезжей части, на придомовых территориях, на внутриквартальных участках и в садах микрорайонов - на организации, за которыми закреплена эксплуатация жилищного фонда, в том числе арендаторов строений и владельцев земельных участков;

- на территориях организаций и предприятий, а также в пределах их санитарно-защитных зон - на руководителей этих организаций и предприятий;

- на территориях зеленых насаждений, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - и на руководителей подрядных организаций.

7.1.2. Землепользователи, ответственные за содержание и охрану зеленых насаждений, обязаны:

- 1) обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

- 2) обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

- 3) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами;

- 4) своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

- 5) проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

- 6) проводить стрижку и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта;

- 7) не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

- 8) при производстве замощений проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров оставлять, вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;

- 9) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

7.1.3. На земельных участках с зелеными насаждениями, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

- 1) замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;
- 2) самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;
- 3) самовольная разбивка огородов;
- 4) проведение самовольной вырубки, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям;
- 5) разведение открытого огня с целью сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов:
 - 6) сливание хозяйственно-фекальных, химических веществ
 - 8) проведение земляных работ для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без получения разрешения в администрации.
- 12) добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.
- 13) заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию данных объектов;
- 14) мыть автотранспортные средства, стирать белье, на территории зеленых насаждений;
- 15) парковать автотранспортные средства на газонах;
- 16) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- 17) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

7.1.4. Снос деревьев и кустарников, производить только при наличии Разрешения, выдаваемого отделом благоустройства администрации в соответствии с порядком возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории МО «Емцовское».

Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются отделом администрации, ответственным за благоустройство.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

7.1.5. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию для принятия необходимых мер.

7.1.6. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

7.1.7. Снос и обрезка зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения администрации, быстрорастущие зеленые насаждения в возрасте до 15 лет, а медленно растущие в возрасте до 8 лет подлежат обязательной пересадке в другое место;

- при проведении санитарной обрезки и ликвидации аварийных, сухостойных, опасно наклонившихся деревьев;

- при гибели, потере декоративности и снижении функциональной роли зеленых насаждений.

7.1.8 Спиливание деревьев и их вывоз на свалку ТБО осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность

деревьев и обрезку ветвей в кронах, в течение 3-х суток. При этом необходимо выполнить компактное складирование, обеспечивающее беспрепятственный проход граждан и проезд транспорта. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение 3-х суток.

7.1.9. Содержание зеленых насаждений в т.ч. обеспечение видимости технических средств регулирования дорожного движения и безопасности движения транспорта и пешеходов осуществляют специализированные предприятия, занимающиеся благоустройством.

7.1.10. Вырубka зеленых насаждений, при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций производится на основании разрешения выданного администрацией, только при наличии «Разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)» выданного для реализации согласованного и утвержденного проекта застройки (реконструкции, капитального ремонта).

7.1.11 В целях охраны и воспроизводства зеленых насаждений, повышения уровня благоустройства территории МО «Емцовское», правообладатели (землепользователи) территорий в соответствии с настоящими Правилами обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;
- обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, вести борьбу с сорной растительностью, а также принимать меры к расширению площади озеленения;
- разрабатывать и обеспечивать исполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- обеспечить уборку скошенной травы в течение 3 суток;
- погибшие и потерявшие декоративную ценность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться с одновременной посадкой новых растений;
- не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритного мусора;
- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и сломанных сучьев;
- ежегодно очищать от упавших, сломанных, засохших и больных деревьев и кустарников, территории городских лесов и лесопарков;
- не допускать уничтожения газонов и складирования на них материалов песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.
- предусматривать в годовых сметах выделение средств на содержание и приобретение насаждений.

7.1.12 За самовольное повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, растительного слоя земли виновные лица привлекаются к административной ответственности на основании Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Привлечение к административной ответственности не является основанием для освобождения виновных лиц от обязанности возмещения ущерба, нанесенного зеленому фонду.

7.1.13 Контроль в области охраны окружающей среды и защиты зеленых насаждений на территории поселения осуществляет администрация.

8. Организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

8.1. На территории муниципального образования «Емцовское» запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории.

Организация ликвидации свалок, стихийно возникающих на территориях, не закрепленных за какими-либо хозяйствующими субъектами осуществляется администрацией муниципального образования.

8.2. Обращение с отходами организует собственник (владелец) отходов, если договор об обращении с отходами не предусматривает иное.

8.3. Все хозяйствующие субъекты, в случае передачи имущества другому хозяйствующему субъекту в аренду, субаренду, регулируют вопросы по организации сбора, транспортировки, размещению, обезвреживанию, использованию или переработки отходов со специализированными организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, размещение, обезвреживание, использование или переработку отходов по отношению к арендатору или субарендатору.

8.4. Юридические лица территория землепользования которых превышает 1200 квадратных метров, обязаны установить на закрепленной территории мусоросборные контейнеры и обеспечить их правильную эксплуатацию.

8.5. На территориях объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения мусоросборочные контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках. Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется организациями, в чьем ведении находятся территории по согласованию с отделом благоустройства администрации, органами санитарно-эпидемиологического контроля и пожарной охраны. Расстояние от площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров, расстояние от площадки до наиболее удаленного входа в здание – не более 100 метров. Возможно иное согласования размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров путём составления документа – акта необходимости размещения в нарушение вышеуказанных норм и правил.

8.6. Контейнерная площадка должна иметь бетонное покрытие и ограждение с трех сторон высотой от 1 до 2,5 метров, чтобы не допустить попадания мусора на прилегающую территорию. Переполнение мусоросборочных контейнеров мусором не допускается.

8.7. В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза отходов, ликвидацию свалки производит исполнитель, вывозящий отходы.

8.8. Срок хранения отходов, подверженных загниванию и разложению, при температуре – 5 и ниже должен быть не более трех суток, свыше – 5 – не более одних суток (ежедневный вывоз).

8.9. Количество устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) определяется из численности населения, пользующегося мусоросборниками, и нормативов потребления услуг по вывозу твердых и жидких отходов, утверждаемых Постановлением администрации. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования

8.10. Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее 20 метров и не более 100 метров, от колодцев на расстояние не менее 50 метров. Водонепроницаемый выгреб должен очищаться по мере его заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев. Помещения дворовых уборных не реже одного раза в неделю необходимо промывать с дезинфицирующими средствами.

8.11. Контейнеры и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней промываться и обрабатываться дезинфицирующими растворами.

8.12. При сборе отходов у населения мусоровозами, следующими по четко определенным маршрутам по графику, водители мусоровозов не должны допускать переполнения ковшей (мусороприемных контейнеров) и, как следствие, высыпания отходов (мусора) на землю. Водитель мусоровоза на каждой точке маршрута обязан погрузить весь мусор, вынесенный жильцами домов к установленному графиком времени.

8.13. На вокзалах, учреждениях образования, здравоохранения, на улицах, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

8.14. Урны приобретаются, устанавливаются, содержатся и очищаются организациями и учреждениями на территории которых они находятся (будут находиться). Очистка урн производится по мере наполнения, но не реже одного раза в день. Окраска металлических урн проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

8.15. В случае возникновения или угрозы возникновения аварий при обращении с отходами хозяйствующие субъекты и физические лица немедленно информируют об этом федеральные органы, исполнительные органы государственной власти в области охраны окружающей среды, управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и администрацию муниципального образования.

8.16. Обращение с отходами строительства организуют хозяйствующие субъекты и физические лица, выступающие подрядчиками при производстве работ по строительству, ремонту или реконструкции, если иное не предусмотрено в договоре подряда с заказчиком.

8.17. Запрещается передача отходов производства и потребления I - IV класса опасности с целью использования, обезвреживания и размещения юридическим и физическим лицам, не имеющим лицензии на деятельность, использованию, обезвреживанию, размещению отходов I - IV класса опасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

8.18. Собственники индивидуальных жилых домов, объектов недвижимого имущества (в том числе жилых и административных строений, объектов социальной сферы, торговых объектов или уполномоченные ими организации организуют сбор и транспортировку отходов производства и потребления с целью их размещения на санкционированных объектах размещения отходов за счет собственных средств на основании договоров, заключенных между ними и специализированными организациями. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, либо самостоятельно при наличии лицензии.

8.19. Контейнеры устанавливаются на площадках, оборудованных собственниками отходов на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, если иное не предусмотрено договором.

Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах для размещения ТБО используют контейнерные площадки многоквартирных домов в соответствии с договором управления или договором технической эксплуатации.

8.20. Сбор ТБО от многоквартирных и индивидуальных жилых домов и административных зданий, объектов социальной сферы, торговых объектов производится в контейнеры.

Допускается сбор ТБО от индивидуальных жилых домов в специальный автотранспорт, работающий по установленному маршруту и графику.

График и маршрут движения автотранспорта должны быть доведены до всех пользователей.

8.21. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители, установленные на оборудованных контейнерных площадках, и/или места временного хранения крупногабаритных отходов, оборудованные на контейнерных площадках.

Допускается совместное расположение площадок для крупногабаритных отходов и контейнерных площадок для сбора ТБО.

8.22. Размещение и обустройство площадок и мест временного хранения отходов хозяйствующими субъектами производится в соответствии с экологическими требованиями и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, а именно: твердое (асфальтовое или бетонное) покрытие, ограждение, подъездные пути для специализированного транспорта, учитывающая требования удаленности от жилых домов.

Достаточность количества контейнеров, бункеров-накопителей должно определяться, исходя из норм накопления отходов производства и потребления.

8.23. Сбор (накопление) отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся у населения осуществляют организации, обслуживающий жилой фонд, которые оборудуют для этих целей на своей территории пункты сбора (накопления) отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов.

8.24. Администрация организует сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, а также их информирование производится согласно постановлению Правительства РФ от 03.09.2010 №681 «Об утверждении Правил обращения с отходами».

8.25. Запрещается хозяйствующим субъектам и физическим лицам:

1) сжигать все виды отходов на придомовой территории, на контейнерных площадках и в мусоросборниках (за исключением использования для сжигания специальных установок, применение которых согласовано в установленном порядке);

2) складировать отходы хозяйствующих субъектов в контейнеры, установленные для обслуживания населения, без договора с собственником контейнерной площадки и контейнеров, специализированной организацией, осуществляющей транспортирование отходов из мест накопления к объекту их размещения.

3) складировать отходы I - III класса опасности, в том числе ртутьсодержащие отходы, на контейнерных площадках и в контейнеры для отходов производства и потребления, вывозимые на санкционированный полигон;

4) складировать любые отходы за пределами земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании;

5) сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие бытовые отходы, в колодцы подземных инженерных коммуникаций, на рельеф местности;

6) складировать картонную и другую тару на придомовой территории;

7) переполнять контейнеры и бункеры-накопители отходами производства и потребления и загрязнять при этом территорию;

8) выбирать вторичное сырье из мусоропроводов, контейнеров и бункеров-накопителей;

9) размещать отходы вне установленных для этого мест;

10) дезинфицировать хлорактивными веществами металлические контейнеры;

11) выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, а также в контейнеры;

12) складировать строительные и промышленные отходы на территории контейнерных площадок для сбора ТБО. Сбор, транспортировка, размещение, обезвреживание, использование или переработка строительных и промышленных отходов должна осуществляться путём заключения договора со специализированными организациями оказывающими данные услуги.

8.26. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся эти территории.

8.27. Сбор строительных отходов на объектах строительства (реконструкции) для временного хранения и накопления транспортных партий осуществляется в специально отведенных местах на строительной площадке. Запрещается складирование отходов за пределами строительных площадок.

8.28. Запрещается размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных строительных работ.

8.29. При производстве работ по сносу зданий, строений и сооружений и иных объектов обращение с отходами должно соответствовать Правилам.

8.30. Жидкие бытовые отходы подлежат сбору в водонепроницаемые выгребы и вывозу на специально оборудованное место и утилизации.

8.31. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

Категорически запрещается уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, путем захоронения в землю.

Трупы животных вывозят, производят захоронение или уничтожение трупов павших животных только в специально отведенном месте.

8.32. Транспортировка отходов должна осуществляться способами, предотвращающими их попадание в окружающую среду в ходе транспортировки, погрузки и выгрузки. Вывоз отходов производства и потребления должен производиться на транспортных средствах, оборудованных специальными пологами, за исключением специализированного автотранспорта (мусоровозы).

8.33. Физические лица, проживающие постоянно на территории населенного пункта находящегося на территории муниципального образования «_Емцовское_», а также граждане, приезжающие в населенные пункты муниципального образования с целью отдыха или ведения садово-огороднического хозяйства на срок более 1 месяца, обязаны производить оплату за вывоз и транспортировку отходов производства и потребления на объект размещения отходов (указанный администрацией муниципального образования), физическому или юридическому лицу с которым заключен договор (соглашение или др.) с администрацией муниципального образования на предоставление услуг по вывозу и транспортировке отходов 4-5 класса опасности.

8.34. Юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, предприниматели без образования юридического лица обязаны производить оплату за вывоз, транспортировку и размещение отходов физическому или юридическому лицу с которым заключен договор администрацией муниципального образования на предоставление вышеуказанных услуг. Допускается самовывоз отходов производства и потребления 4-5 классов опасности на объект размещения отходов, только в случае внесения платы за размещения отходов на объекте размещения отходов по талонам (квитанциям и др. документом подтверждающим оплату), которые выдаются физическим или юридическим лицам с которым заключен договор (соглашение или др.) с администрацией муниципального образования на предоставление услуги по размещению отходов.

8.35. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, предприниматели без образования юридического лица обязаны заключать договоры (соглашения или др.) со специализированными организациями (имеющими лицензии на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности) на сбор и транспортирование отходов производства и потребления с 1 по 4 классы опасности, за исключением отходов 5 класса опасности.

Вывоз отходов с территории жилых многоквартирных домов, административных зданий, объектов торговли, социальной сферы и иных объектов осуществляется на основании договоров (соглашений или др.), заключаемых владельцами (балансодержателями) указанных объектов с организацией (индивидуальным предпринимателем), осуществляющей деятельность по сбору и вывозу отходов на территории муниципального образования.

8.36. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

8.37. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации,

с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

8.38. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты рекомендуется складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами

8.39 Обязанности граждан в результате деятельности, которых образуются бытовые отходы:

- соблюдать требования настоящих Правил;

- производить оплату специализированной организации за услугу по вывозу ТБО в соответствии с заключенным договором между собственником жилья и специализированной организацией, за исключением граждан, проживающих в многоквартирных домах, находящихся под управлением управляющих компаний или ТСЖ;

- производить оплату специализированной организации за вывоз на объект размещения отходов крупногабаритных отходов строительства и сноса, либо осуществлять вывоз крупногабаритных отходов строительства и сноса самостоятельно с оплатой талона за размещение отходов на объекте размещения отходов;

- не допускать складирование твердого топлива, отходов лесопиления (горбыля, опилка, щепы), строительных материалов, железобетонных изделий, уличных проездах, иных зеленых зонах, а также на территориях, прилегающих к домам, огородам, проезжей части и иным объектам на срок более 15 дней. Продление срока складирования допускается при согласовании с Администрацией;

- не допускать сброс жидких отходов в непредназначенных для этого местах, в том числе в контейнеры, установленные на территориях предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных предпринимателей;

- организовывать на территории личного подсобного хозяйства места размещения и временного хранения собственных отходов;

- не допускать переполнения выгребных ям и загрязнения территории жидкими отходами.

9 Основные требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством

9.1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которая не разграничена, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения (ордера) или после окончания его срока действия в случае отсутствия продления разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

9.2. Разрешение (ордер) на производство земляных работ выдается администрацией на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заявитель). Форма заявления на получение разрешения (ордера) на производство земляных работ, форма разрешения (ордера) и порядок его получения утверждаются постановлением администрации.

9.3. Порядок проведения земляных работ устанавливается администрацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области. Запрещается нарушать порядок проведения земляных работ на территории МО «Емцовское».

9.4. При проведении земляных работ по нескольким улицам разрешение (ордер) оформляется на каждую улицу отдельно. При прокладке инженерных коммуникаций за отведенными границами строительных площадок разрешение (ордер) на каждый участок проведения земляных работ оформляется отдельно.

9.5. Заявитель несет полную ответственность за проведение работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения в соответствии с порядком.

9.6. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (земляных работ), места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета. Запрещается складировать строительные материалы, строительный мусор, нерастительный (инертный) грунт на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений мест проведения работ.

9.7. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1,0 м.

9.8. При вскрытии твердого покрытия улиц, дорог и внутридомовых территорий в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях, нерастительный (инертный) грунт из траншей должен вывозиться в места, согласованные с администрацией.

9.9. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешается.

9.10. Работа, выполняемая хозяйствующими субъектами и физическими лицами, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, газонов, придомовых и других территорий и подписания соответствующими структурными подразделениями администрации акта о восстановлении благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении благоустройства произведенные работы считаются незаконченными.

9.11. В случае невозможности восстановления благоустройства в связи с наступлением осенне-зимнего сезона восстановление благоустройства (восстановления зеленых насаждений, газонов, укладка асфальта и плитки) должно быть выполнено в течение месяца, с наступлением плюсовых температур, после производства работ. Места производства работ должны быть засыпаны, щебенены и не должны иметь провалов и выбоин.

9.12. Заявитель несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество дорожного покрытия в течение трех лет с момента приемки восстановленного благоустройства структурными подразделениями администрации. В случае нарушений благоустройства в указанный период (возникновение провалов, провалов, выбоин,

ям и т.д.), связанных с некачественным производством работ, заявитель обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения.

9.13 При производстве земляных работ запрещается:

- устанавливать ограждения строительных площадок, земельных участков с выносом их за «красную линию» улицы, на тротуары, газоны, дороги без согласования с администрацией муниципального образования «Емцовское»;

- превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории и мест общего пользования жилых и общественных зданий, с ограничением движения транспорта и пешеходов;

- вынос транспортным средством грунта и мусора со стройплощадок на проезжую часть улиц и дорог, другое загрязнение транспортным средством проезжей части улиц и дорог.

10. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли.

10.1. Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, оград, заборов, ограждений тротуаров, детских площадок, стендов, памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.) капитальный ремонт тротуаров допускается с разрешения администрации муниципального образования «Емцовское» при наличии согласованного проекта с надзорными организациями, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

10.2. Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится администрацией муниципального образования «Емцовское».

10.3. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

10.4. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с выданным разрешением.

10.5. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

10.6. Физическим или юридическим лицам следует рекомендовать при содержании малых архитектурных форм производить ремонт по мере необходимости, а окраску – не реже одного раза в два года.

10.7. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

10.8. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор малых архитектурных форм во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию. Рекомендуется подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

10.9. При проектировании, выборе малых архитектурных форм рекомендуется учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и

назначению малых архитектурных форм;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малых архитектурных форм и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими малых архитектурных форм и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

10.10. Общие рекомендации к установке малых архитектурных форм:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне малых архитектурных форм рекомендуемых типов для такой зоны.

10.10.1 Рекомендации к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

10.10.2. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

10.10.3 Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

10.10.4. При установке ограждений рекомендуется учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

10.11. Рекомендуется выбирать городскую мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну малых архитектурных форм и городской мебели

рекомендуется предъявлять в зонах муниципального образования привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

10.12. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие малых архитектурных форм:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

10.13. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей малых архитектурных форм, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественной полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и малых архитектурных форм перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

При проектировании или выборе объектов для установки рекомендуется учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

10.14. Игровое и спортивное оборудование.

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

10.15. Детские площадки.

Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам нельзя организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

10.16. Площадки для отдыха и досуга.

Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения рекомендуется размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Функционирование осветительного оборудования должно обеспечивать освещение территории, на которой расположена площадка.

10.17. Рекомендации по организации спортивных площадок.

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки, возможно, применять вертикальное озеленение».

11. Освещение территории муниципального образования «Емцовское».

11.1. Улицы, дороги, общественные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования согласно сезонной продолжительности светового дня. Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

11.2. Освещение территории муниципального образования рекомендуется осуществлять энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

11.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

12. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

12.1. Обсуждение проектов по благоустройству проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

12.2. Возможно использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

12.3. На каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

12.4. Общественные обсуждения проводить в здании администрации МО «Емцовское».

12.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте МО «Емцовское» для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

12.6. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

12.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

12.8. Администрация МО «Емцовское» должна создать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

12.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеofиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию МО

«Емцовское» и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

12.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

12.11. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население МО «Емцовское», которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители могут участвовать в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители администрации МО «Емцовское», которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории МО «Емцовское», которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

13. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

13.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

13.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

13.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

14. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории муниципального образования «Емцовское».

14.1. Контроль над соблюдением настоящих Правил осуществляют: органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования; уполномоченные лица администрации муниципального образования «Плесецкий район»;

органы внутренних дел; органы санитарно-эпидемиологического надзора.

14.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом Архангельской области от 3 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

14.3. Юридические и физические лица, нанешие своими противоправными действиями или бездействием ущерб поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

14.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

14.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

14.6. Общественный контроль. Для проведения общественного контроля созданы условия в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти на интерактивный портал в сети Интернет. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
Решением
муниципального Совета
муниципального образования
«Емцовское»
от « 26 » сентября 2017 года № 36

Администрация
муниципального образования «Емцовское»

Предписание № _____
об устранении нарушений Правил благоустройства действующих
на территории сельского поселения

(место составления)

Выдано _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

по
объекту _____

(наименование объекта)

расположенного по
адресу _____

(местоположение объекта)

В результате проведенной проверки установлено,
что _____

_____ чем нарушаются правила
благоустройства _____ (№
подпунктов, пунктов, статей, глав, параграфов

_____ правил благоустройства сельского поселения, требования которых нарушены)

Предлагаю _____

_____ (меры по устранению нарушений)

_____ в срок до «___» _____ 20__ г.

особые
условия _____

За неисполнение или не надлежащее исполнение настоящего предписания лицо, допустившее нарушение, несет административную ответственность в соответствии с кодексом Архангельской области «Об административных правонарушениях».

О выполнении настоящего предписания прошу уведомить до « ___ » _____ 20 ___ г.

Предписание

составил _____

(Ф.И.О., должность лица)

« ___ » _____ 20 ___ г. _____

(дата составления предписания)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

Предписание к исполнению

принял _____

(Ф.И.О. физического лица, должностного лица, представителя юридического лица,

руководителя или должностного лица, которому по доверенности предоставлено право представлять юридическое лицо

допустившего нарушение правил благоустройства)

(подпись)

(расшифровка подписи)