

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕМЦОВСКОЕ»**

сельское поселение

Плесецкого муниципального района Архангельской области
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 13 июля 2018 г.

№ 57

п. Емца

**О внесении изменений и дополнений
в правила благоустройства и обеспечении чистоты на территории
муниципального образования «Емцовское»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) и Устава муниципального образования «Емцовское», муниципальный Совет муниципального образования «Емцовское»,

р е ш а е т:

Внести в Правила благоустройства и обеспечении чистоты на территории муниципального образования «Емцовское», утвержденные решением муниципального Совета муниципального образования «Емцовское» от 25.09.2017 № 36 « Об утверждении Правил благоустройства и обеспечении чистоты на территории муниципального образования «Емцовское», следующие изменения и дополнения:

1) дополнить пункт 1.4.абзацами следующего содержания:

"Дворовая территория (двор, придомовая территория) - внутренняя, ограниченная одним или более многоквартирными домами территория, представляющая собой зонированное пространство, состоящее из досуговой, хозяйственно-бытовой зон общего пользования;

Естественный мусор - вещества или остатки, образующиеся в результате природных явлений (снег, лед, грязь, опавшие листья, ветви деревьев и кустарников);

общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения

общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта;

2) дополнить подпункт 2.6 пункта 2 цифрами:

«29) сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

30) повреждать и уничтожать объекты благоустройства;

31) повреждать информационные указатели, таблички, аншлаги, мемориальные доски.»

3) Изложить подпункт 7.1.12 пункта 7 в следующей редакции

«За самовольное повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, растительного слоя земли; сброса, складирования и (или) временного хранения мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования населенных пунктов вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления Емцовского поселений, а равно непринятие мер по ликвидации несанкционированных свалок мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования населенных пунктов; непринятия мер по сносу сухих и поврежденных деревьев, угрожающих падением и представляющих в связи с этим опасность для граждан, их имущества и линейных объектов, а равно неисполнение обязанности по вывозу поваленных деревьев с земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования населенных пунктов; совершения действия (бездействие) повлекшие возгорание мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования населенных пунктов за размещение транспортного средства на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями виновные лица привлекаются к административной ответственности на основании Закона Архангельской области от 3 июня 2003 г. N 172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях" (с изменениями и дополнениями)

4) Дополнить пункт 14 подпунктом 14.7. «Должностные лица Администрации муниципального образования "Емцовское" вправе осуществлять плановые и внеплановые, документарные и выездные проверки, плановые рейдовые осмотры, а также мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с подконтрольными субъектами, в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Архангельской области и муниципальными правовыми актами"

5) Дополнить пунктом 15 «Определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15.1. Определения границ прилегающих территорий.

15.1.1 Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования

(далее - земельные участки), либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования (далее - здания, строения, сооружения).

15.1.2. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в пунктах 15.1.2-15.1.7

15.1.3 Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

15.1.4. Если иное не предусмотрено в пунктах 15.1.5-15.1.7:

1) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах не более 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах не более:

30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

15.1.5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

15.1.6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

25 метров от периметра спортивного сооружения;

20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

15.1.7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

15.1.8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

15.1.9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

15.1.10. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

15.1.11. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

15.1.12. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования

15.2. Закрепление границ прилегающих территорий

15.2.1. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах

границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами местных администраций муниципальных образований на основании правил благоустройства.

15.2.2. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, проспектов, площадей, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

15.2.3. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

15.2.4. Муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступает в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

15.3 Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений

15.3.1. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее в настоящей главе - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования (местной администрации муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иным способом, определенным правилами благоустройства.

15.3.2. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

15.4 Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий

15.4.1. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- 1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- 4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменение пределов границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;

6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

15.4.2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей главой для закрепления границ прилегающих территорий.

15.4.3. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматривается администрацией МО «Емцовское» в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации."

15.5. Участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования «Емцовское».

Председатель муниципального Совета
муниципального образования «Емцовское»

В.В.Коротаев

Глава муниципального образования
«Емцовское»

Л.Л.Коханова