Приложение № 1

к постановлению администрации

Плесецкого муниципального округа

Архангельской области

от «15» мая 2024 года № 192-па

**Перечень многоквартирных домов п. Плесецк Плесецкого муниципального округа Архангельской области, в отношении которых собственники посещений не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Юридический адрес, местонахождения имущества | Год ввода | Этажность дома | Кол-во квартир | Пло-  щадь дома | Вид благоустр. | Тип постр. | Степень благоустрой  ства | Цена в месяц, руб. |
| 1 | п. Плесецк,  ул. Дружбы,  д. 13 | 1962 | 2 | 8 | 492,1 | центральное,  газ | Фундамент – ж/б, стены – рубленные из бруса, кровля -шиферная | аварийный | 14177,53 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2  к постановлению администрации  Плесецкого муниципального округа  Архангельской области  от «15» мая 2024 года № 192-па  **Перечень и стоимость работ и (или) услуг**  **по управлению многоквартирными домами по содержанию**  **и ремонту общего имущества многоквартирных домов п. Плесецк,**  **Плесецкого муниципального округа Архангельской области** | | | | |
|  | | | | |
| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ оказания услуг.** | **Размер платы в год, руб.** | **Размер платы в месяц, руб.** | **Размер платы в месяц, руб. / м²** |
| Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | | | | |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.** | |  |  | **7,96** |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: |  |  |  |  |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |  |  |  |  |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | 1 раз в год. |  |  |  |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | 1 раз в год. |  |  |  |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | 1 раз в год (весенний осмотр). |  |  |  |
| 1.2.  Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: |  |  |  |  |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | В отопительный период, еженедельно. |  |  |  |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | Еженедельно. |  |  |  |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | Еженедельно. |  |  |  |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: |  |  |  |  |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 1 раз в год (весенний осмотр). |  |  |  |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | 1 раз в год (весенний осмотр.) |  |  |  |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | 1 раз в год (весенний осмотр). |  |  |  |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |  |  |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По плану текущего ремонта в весенне-летний период |  |  |  |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: |  |  |  |  |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | Один раз в год. По заявлениям. |  |  |  |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | Еженедельно в отопительный период. |  |  |  |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | По мере необходимости. |  |  |  |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | 1 раз в месяц. В осенне-зимний период. |  |  |  |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По плану текущего ремонта в весенне-летний период. Незамедлительно по заявкам потребителей. |  |  |  |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: |  |  |  |  |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 1 раз в год. |  |  |  |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных поступях в домах с железобетонными лестницами; | 1 раз в год. |  |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | По плану текущего ремонта в весенне-летний период. |  |  |  |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: |  |  |  |  |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | По плану текущего ремонта (старый фонд). |  |  |  |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах, лоджиях и козырьках; | 1 раз в год (весенний осмотр). |  |  |  |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | 1 раз в год, текущий ремонт. |  |  |  |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины); | Еженедельно в отопительный период. |  |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По плану текущего ремонта в весенне-летний период. |  |  |  |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: |  |  |  |  |
| выявление наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | Ежемесячно общее имущество, а также по заявкам. |  |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По плану текущего ремонта в весенне-летний период. По заявкам немедленно. |  |  |  |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | В весенне-летний период. |  |  |  |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |  |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По плану текущего ремонта в весенне-летний период. |  |  |  |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |  |  |  |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | Еженедельно. |  |  |  |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По плану текущего ремонта. По заявкам немедленно. |  |  |  |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | |  |  | **4,2** |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дым удаления многоквартирных домов: | |  |  | **0,41** |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | Еженедельно в отопительный период. |  |  |  |
| устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | По результатам обследования специализированной организацией немедленно. |  |  | 0,21 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | В весенне-летний период. |  |  | 0,20 |
| 2.2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем печного отопления в многоквартирных домах (печные трубы) относящихся к общему имуществу: | |  |  | **2,35** |
| проверка исправности, работоспособности печных труб; | 1 раз в год |  |  | 2,35 |
| Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправности печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов. Заделка щелей в дымовых трубах, оштукатуривание, прочистка дымохода | по заявкам. |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | Ежемесячно. |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | |  |  | **1,44** |
| замеры сопротивления изоляции проводов, кабелей и контура заземления; | 1 раз в три года. |  |  | 0,51 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 2 раза в год. |  |  | 0,93 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.** | |  |  | **6,7** |
| 3.1.    Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | |  |  | **1,59** |
| сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей; | 2 раза в неделю |  |  | 1,02 |
| влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей; | 2 раза в месяц. |  |  | 0,51 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в год. |  |  | 0,01 |
| мытье окон; | 2 раза в год. |  |  | 0,04 |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 2 раза в год. |  |  | 0,01 |
| 3.2.    Работы по содержанию земельного участка (далее - придомовая территория), в холодный период года: | |  |  | **3,12** |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | 1 раз в сутки в дни снегопада. |  |  | 0,69 |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | 1 раз в сутки в дни снегопада. |  |  | 0,23 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | 1 раз в трое суток во время гололёда. |  |  | 0,51 |
| Посыпка территории песком в дни гололеда; | 1 раз в сутки в гололед. |  |  | 0,11 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; | 1 раз в сутки. |  |  | 0,56 |
| уборка контейнерных площадок; | 2 раза в неделю (1 раз в сутки). |  |  | 1,00 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 1 раз в неделю |  |  | 0,02 |
| 3.3.    Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | |  |  | **1,12** |
| подметание и уборка придомовой территории; |  |  |  | 0,11 |
| уборка контейнерных площадок; | 3 раз в неделю (1 раз в сутки). |  |  | 0,45 |
| выкашивание газонов; | 2 раза в год. |  |  | 0,55 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 1 раз в неделю. |  |  | 0,01 |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | Круглосуточно. |  |  | **0,87** |
| 3.5. вывоз жидких бытовых отходов | По факту, согласно договора |  |  |  |
| **4. Работы поддерживающего характера (цоколь, козырьки, крыльца, кровля)** | по мере необходимости в течение года |  |  | **6,50** |
| **5. работы по управлению МКД** |  |  |  | **3,45** |
| **Итого по перечню** | | **1 457 728,38** | **121477,36** | **28,81** |