

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛЕСЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09 февраля 2024 года № 79-па

пос. Плесецк

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области от 15.04.2022 года № 561-па «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенными на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области», администрация Плесецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. До проведения открытого конкурса и получения результатов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, определить временную управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ» (далее – ООО «ПРУК АО» (ИНН 2920017016, распоряжение Государственной жилищной инспекции Архангельской области от 06 августа 2020 года № 01-48/21 «О предоставлении лицензии» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) согласно перечню (приложения № 1, № 3 к настоящему постановлению).

2. Заключить с ООО «ПРУК АО» временный договор управления многоквартирными домами, расположенными на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.п. «б» п. 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Утвердить Перечень и стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом и по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» согласно приложениям № 2, № 4 к настоящему постановлению.

 5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма исобственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами в соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложениям № 2, № 4 к настоящему постановлению.

 6. В течение 5 рабочих со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления.

 7. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

 а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

#  б) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области и ООО «ПРУК АО».

#  8. Начать подготовку конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в п.1 настоящего постановления, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 .

 9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления инфраструктурного развития администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области Макарова Р.Н.

 10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Плесецкого муниципального**

**округа Архангельской области А.А. Кузнецов**